



LAURENTIUS

Samen voor een thuis



Een schutting huren

Schutting en poort kopen of huren?

U kunt natuurlijk een eigen schutting en poort kopen en plaatsen om uw tuin. U zorgt dan zelf voor het onderhoud zoals schilderen, repareren en vervangen als dat nodig is.

Wist u dat Laurentius dit ook voor u kan regelen? In deze flyer leggen wij uit hoe u een schutting kunt aanvragen. Heeft u ook een achterom naar uw tuin? Dan huurt u óók een poort bij ons.

U hoeft zelf verder niets te doen. Het onderhoud is in de huur meegeteld en doen wij voor u.

Wat kost een schutting en poort huren bij Laurentius?

We tellen de meters die uw schutting lang is. U betaalt een bedrag per meter + de kosten voor de poort. De schutting en poort zijn 1.80 meter hoog.

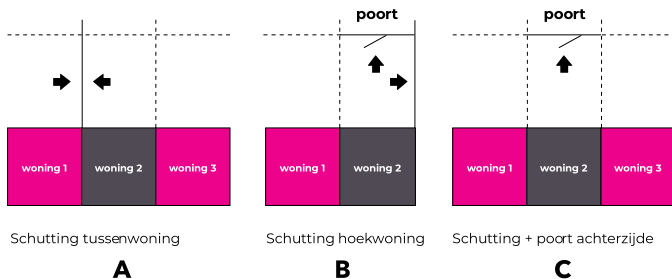
Als Laurentius akkoord is met uw aanvraag gaat de huur in op de eerste van de maand nadat de schutting is geplaatst. De jaarlijkse huurverhoging is ook op de huur van de schutting en poort van toepassing.

Let op: u kunt alleen een schutting en poort bij ons huren als u geen betalingsachterstand heeft. De huurverhoging kan invloed hebben op uw huurtoeslag. Vraag bij de Belastingdienst wat de gevolgen voor u zijn. U komt zo niet voor verrassingen te staan.

Genieten van de tuin, nét even prettiger met een schutting

Welke mogelijkheden zijn er?

- 1. De buren zijn huurders en willen ook een nieuwe schutting huren bij Laurentius.**
De schutting komt dan precies op de grens van de tuinen te staan. U betaalt allebei de helft van het totaalbedrag. Vraag allebei de nieuwe schutting aan, zodat wij dat weten.
- 2. De buren zijn huurders en willen geen nieuwe schutting huren bij Laurentius.**
De schutting komt dan op uw grond te staan. U betaalt de hele huurprijs van de schutting.
- 3. De buren zijn kopers. Bespreek met hen of zij ook een nieuwe schutting willen.**
 - a. Doen de buren mee? Dan zetten wij de standaard schutting op de grens van de tuinen. De buren betalen in 1x een bedrag aan Laurentius vóór de schutting neergezet wordt.
 - b. Doen de buren niet mee? Dan komt er geen schutting van Laurentius. U kunt samen een andere oplossing zoeken, bijvoorbeeld samen een schutting kopen.



Situatie B + C:

U wilt de schutting op de grens van de brandgang naast of achter uw huis zetten.
Dat kan natuurlijk ook. U huurt dan automatisch ook een poort. U betaalt de hele huurprijs zelf.

U heeft nu geen poort en wilt een poort in de nieuwe schutting
Dat kan! Er kan één poort in de schutting komen.

Hoe vraagt u een schutting en poort aan?

Stuur een mail aan info@laurentiuswonen.nl met deze informatie:

- Beschrijf waar u de schutting wilt: aan de achterkant of zijkant van uw tuin.
- Een foto van de plaats waar u de schutting wilt neerzetten.
- De naam, het huisnummer en telefoonnummer van de buren, als deze mee doen.

En wat gebeurt er dan?

1. Een medewerker van ons team Dagelijks Onderhoud bekijkt uw mail en informatie.
2. Als het akkoord is, maakt Van der Putten Houtbouw een afspraak om de plaats van de schutting te bekijken en op te meten.
3. U krijgt daarna een berekening van de huurverhoging en een akkoordverklaring. Als u het ermee eens bent en u wilt de schutting dan tekent u de akkoordverklaring en stuurt hem terug naar Laurentius.
4. Als er buren mee doen, krijgen zij ook een akkoordverklaring om te ondertekenen.
5. Als alle akkoordverklaringen binnen zijn, geeft Laurentius de opdracht aan Van der Putten Houtbouw om de schutting te plaatsen.

Heeft u ons aanbod voor een schutting ondertekend en ziet u er alsnog van af?

Dan komen eventuele kosten voor uw rekening.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met onze klantenservice: 076 - 5 644 644.