



INKOOPBELEID

Datum: 1 december 2017



1. INLEIDING

Jaarlijks koopt Laurentius voor enkele miljoenen euro's aan diensten, werken en leveringen in. Laurentius is zich hierbij van bewust dat deze uitgaven optimaal ingezet moeten worden voor de doelgroepen voor wie zij werkt; haar bewoners.

Het correct inzetten van financiële middelen door woningcorporaties is al enige tijd ter discussie in de landelijke politiek en publieke opinie. Het waarborgen van integriteit & transparantie en het inkopen van de juiste diensten en producten tegen marktconforme prijzen zijn hierbij belangrijke aandachtspunten. Dit alles draagt bij aan de noodzaak tot het opstellen van een beleid op gebied van inkoop.

Laurentius kan zich te allen tijde maatschappelijk en in het openbaar verantwoorden, handelt bij inkoop integer, is betrouwbaar en is transparant richting haar partners en verwacht van haar partners hetzelfde.

2. MISSIE

Wij bieden een thuis aan onze bewoners door samen met hen en onze samenwerkingspartners te zorgen voor goed en betaalbaar wonen. Wij werken voor mensen van jong tot oud, maar vooral voor mensen met een smalle beurs en voor mensen die voor hun huisvesting bijzondere aandacht en zorg nodig hebben. Hiermee vervullen we de bedoeling van een woningcorporatie.

De inkopen en uitgaven die Laurentius doet, dienen maximaal bij te dragen aan het realiseren van deze doelstelling.

Het is belangrijk dat Laurentius 'de beste waar voor haar geld' krijgt. Dit hoeft niet altijd te gaan over de laagste aanschafprijs. We kiezen soms, wanneer aantoonbare voordelen op termijn behaald worden, voor een duurdere oplossing. Uiteraard moet daarbij het kwaliteitsniveau van onze dienstverlening zijn gewaarborgd. De doelstelling van het inkoop beleid kan daarom worden samengevat als 'zorgdragen voor het doelmatig en rechtmatig besteden van geld'. Onder doelmatig en rechtmatig inkopen verstaan we:

- Ingekochte diensten en producten zijn van voldoende kwaliteit en sluiten aan bij de behoefte van de klant en/of Laurentius (niet minder, maar ook niet méér dan nodig);
- Het bewerkstelligen van goede (marktconforme) inkooprijzen;
- Het (interne) inkoopproces en de samenwerkingen met opdrachtnemers zijn geoptimaliseerd en dragen bij aan het realiseren van de doelstellingen van Laurentius;
- We handelen integer, betrouwbaar, transparant en professioneel;
- Laurentius probeert daar waar mogelijk de professionaliteit van haar partners te benutten.



3. KERNWAARDEN VAN ONS OPDRACHTGEVERSCHAP

3.1 Integer

- Wij hebben respect voor de positie en de belangen van de opdrachtnemers en gaan er van uit dat zij onze positie en belangen als opdrachtgever in de woningcorporatiesector respecteren en ondersteunen.
- Wij betrachten geheimhouding tegenover derden over vertrouwelijke bedrijfsaangelegenheden, voor zover dit niet in strijd is met een wettelijke plicht tot openbaarmaking.
- Vertrouwelijke informatie van (potentiële) opdrachtnemers gebruiken wij alleen voor het doel waarvoor deze informatie is bestemd. Onze opdrachtnemers maken geen misbruik van de van ons verkregen vertrouwelijke informatie en dat geldt ook voor ons.
- Wij handelen onpartijdig. Wij zorgen ervoor dat voor alle (potentiële) opdrachtnemers dezelfde procedures gelden, dat zij gelijke toegang tot informatie hebben en dat geen vermenging plaats vindt met oneigenlijke belangen.
- Medewerkers leven de vastgestelde integriteitscode en meldingsregeling na.
- Laurentius werkt alleen samen met ondernemers die van onbesproken gedrag zijn en waarbij geen twijfel is over de integriteit van de ondernemer(s). Inschrijvers dienen hiervoor altijd een Eigen Verklaring te ondertekenen. Eventueel kan er aanvullend worden gevraagd naar een VOG (Verklaring Omtrent Gedrag). Bedrijven dienen een aantoonbaar goed betaalgedrag te hebben aangaande betaling van sociale premies en belastingen.
- Privé en zakelijke relaties dienen van elkaar gescheiden te zijn en relaties met samenwerkingspartners dienen altijd gericht te zijn op gemeenschappelijke zakelijke belangen. Ook de schijn van individuele bevoordeling vermijden wij.

3.2 Betrouwbaarheid

- Wij wekken verwachtingen die we kunnen waarmaken en houden ons aan de gemaakte afspraken. Wij verlangen dit ook van onze opdrachtnemers.
- Wij verstrekken vooraf alle relevante en ons ter beschikking staande informatie die nodig is voor het doen van een aanbieding op ons verzoek. Wij borgen de betrouwbaarheid en kwaliteit van de door ons ter beschikking gestelde informatie. Wij verwachten dit ook van de potentiële opdrachtnemers.

3.3 Transparantie

- Wij geven vooraf duidelijk aan hoe wij selecteren en welke criteria voor de opdracht van belang zijn. Bij afwijzingen geven wij de betreffende inschrijver op verzoek aan waarom wij geen gebruik maken van de aangeboden diensten.
- Wij geven potentiële opdrachtnemers vooraf duidelijkheid omtrent hun positie bij vervolgoopdrachten, in hetzelfde of in een vergelijkbaar project. Wij gaan er daarbij vanuit dat voorkennis strijdig is met eerlijke concurrentie indien daardoor andere aanbieders minder kans hebben om een vervolgoopdracht te verwerven.
- Wij kiezen contractvormen die passen bij de aard en omvang van het werk.
- Wij streven naar helderheid vooraf bij de opdrachtverstrekking. Onduidelijkheden en verschillen van inzicht over contractafspraken bespreken wij open en zakelijk met elkaar.
- Wij zullen de wijze waarop de opdrachtnemer en wij onze rol invullen samen tussentijds en na afloop met de opdrachtnemer evalueren. Daarnaast willen wij los van projecten met opdrachtnemers kennis en ervaring uitwisselen om de professionaliteit van opdrachtgevers en opdrachtnemers te verbeteren.



4. REIKWIJDTE

Dit inkoopbeleid is van toepassing op alle nieuwe inkopen van Laurentius.

5. JURIDISCHE UITGANGSPUNTEN

- Laurentius en haar opdrachtnemers leven de relevante wet- en regelgeving na.
- Uitgangspunt van dit inkoop beleid is dat wij geen aanbestedende dienst zijn (uitgezonderd de bouw en exploitatie van maatschappelijk vastgoed als scholen etc. door woningcorporaties). Dit betekent dat Laurentius op gebied van opdrachtgeverschap niet gebonden is aan Europese regelgeving m.b.t. aanbesteden/inkoop en Laurentius dus zelf mag bepalen hoe opdrachten in de markt worden gezet. Geldende maatstaven van 'Redelijkheid en Billijkheid' nemen wij uiteraard in acht.
- Op alle uitgaven van Laurentius zijn de "Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen, diensten en werken" van Laurentius van toepassing. Algemene (verkoop- en/of leverings-) voorwaarden van de inschrijver wijzen wij van de hand.
- Indien Laurentius een opdracht verleend, doet zij dit door middel van een schriftelijke opdracht. Alleen spoedeisende zaken kunnen mondeling opgedragen worden met daarna een schriftelijke bevestiging.

6. GELIJKE BEHANDELING MARKTPARTIJEN

- Er vindt een zorgvuldige selectie plaats van partijen die wij uitnodigen voor het uitbrengen van een onderhandse offerte. Alle uitgenodigde partijen krijgen gelijktijdig dezelfde informatie. Ook tussentijdse informatie verstrekken wij aan alle partijen.
- We maken de gunningscriteria vooraf bekend.
- Van elke prijsaanbieding maakt Laurentius intern een proces-verbaal. Op verzoek mogen de inschrijvers dit proces-verbaal op kantoor inzien. Per telefoon en mail verstrekken wij hierover geen informatie..

7. ECONOMISCHE UITGANGSPUNTEN

- Laurentius streeft altijd naar marktconforme prijzen. Dit wordt (deels) gerealiseerd door optimaal gebruik te maken van marktwerking en ondernemers onderling te laten concurreren.
- Laurentius werkt alleen samen met ondernemers die financieel gezond zijn en waarbij Laurentius geen twijfel heeft over de financiële draagkracht van de onderneming. Hiervoor doet Laurentius altijd zelf waar nodig een kredietcheck .
- De medewerkers van Laurentius kiezen zorgvuldig samenwerkingspartners. De selectie van de uit te nodigen ondernemers vindt plaats aan de hand van objectieve criteria op het gebied van vakbekwaamheid, economische, financiële en organisatorische draagkracht, kwaliteit of milieubeheer en gerelateerd aan de aard en omvang van de opdracht. Ervaringen bij vorige opdrachten wegen wij mee.



- Laurentius probeert rekening te houden met lokale marktpartijen.
- Laurentius hanteert verschillende gunningscriteria en geeft dit vooraf aan.
- Bij opdrachtverstrekking voor (grotere) opdrachten met een (toeleverings- of afbreuk)risico, nemen we als voorwaarde mee dat de opdrachtnemer een bankgarantie beschikbaar stelt ten name van Laurentius. Indien Laurentius pas ná uitvoering van het werk betaalt, dient de bankgarantie om de extra kosten te dekken bij een faillissement van de ondernemer.
- In samenspraak met de opdrachtnemer evalueren wij desgewenst de samenwerking. Doelstelling van de gezamenlijke evaluatie is voortdurende verbetering.

Breda, 1 december 2017