

Wilt u een klus aanvragen? Ga naar www.laurentiuswonen.nl/zelf-klussen

KLUSOVERZICHT LAURENTIUS	Toestemming vereist?	Maximale vergoeding	Vergoedingsperiode (jaren)	Mag achterblijven	Onderhoud bij volgende huurder (zie uitleg op pag.4)	Keuringsrapport of nota erkend installateur aanwezig?	Aanvullende voorwaarden
INDELING							
Aan- of bijbouwen	ja	in overleg	in overleg	ja	1	ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met en afhankelijk van goedkeuring Laurentius.
Dakkapel plaatsen	ja	€5.000,-	25	ja	1	ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met en afhankelijk van goedkeuring Laurentius. Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers
Dakraam plaatsen	ja	in overleg	in overleg	ja	2	nee	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers
Verwijderen of plaatsen niet-dragende wand	nee	-	-	ja	1	ja	Alleen als de wand leidingen bevat is een keuringsrapport of nota van een erkend installatiebedrijf vereist.
Verwijderen van dragende wand	ja	-	-	ja	1	ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met en afhankelijk van goedkeuring Laurentius. Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers
Plaatsen toog, glas- of schuifwand in niet dragende wand	nee	-	-	nee	3	nee	Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder
Verwijderen van vaste kastruimte	nee	-	-	ja	3	nee	
Bewoonbaar maken zolder	ja	€ 3.000,-	25	ja	1	ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met en afhankelijk van goedkeuring Laurentius. Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers
Aanbrengen vaste trap naar zolder	ja	in overleg	25	ja	1	nee	Ontwerp en uitvoering in overleg met en afhankelijk van goedkeuring Laurentius. Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers
Wijziging indeling binnenkozijnen bij niet dragende wanden	nee	-	-	ja	2	nee	
INRICHTING							
Aanbrengen plavuizen, vloertegels of parket	ja	-	-	ja	3	nee	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers
Aanbrengen laminaat, zeil, kurkvloeren	nee	-	-	nee	3	nee	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder
Vervangen binnendeuren en dorpels	nee	-	-	ja	2	nee	Brandwerende binnendeuren mogen niet worden vervangen

Bezoekadres
Loevesteinstraat 20
4834 ED Breda

Postadres
Postbus 2199
4800CD Breda

Contact
T: 076-5 644644
info@laurentiuswonen.nl
www.laurentiuswonen.nl
www.twitter.com/laurentiuswonen



Wilt u een klus aanvragen? Ga naar www.laurentiuswonen.nl/zelf-klussen

KLUSOVERZICHT LAURENTIUS	Toestemming vereist?	Maximale vergoeding	Vergoedingsperiode (jaren)	Mag achterblijven	Onderhoud bij volgende huurder (zie uitleg op pag.4)	Keuringsrapport of nota erkend installateur aanwezig?	Aanvullende voorwaarden
Aanbrengen, verbreden en vervangen vensterbanken	nee	-	-	ja	3	nee	
Aanbrengen lambriseringen	nee	-	-	nee	3	nee	Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder
Granol, sierpleister, structuurverf en –pasta met een korrel kleiner of gelijk aan 2 mm.	nee	-	-	ja	3	nee	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers
Granol, sierpleister, structuurverf en –pasta met een korrel groter dan 2 mm.	nee	-	-	nee	3	nee	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder
Houten schroten, steenstrips, sierlijsten	nee	-	-	nee	3	nee	Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder
Gelijmde vloerbedekking op trappen	nee	-	-	nee	3	nee	Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder
KEUKEN							
Wijzigen of verplaatsen keukenopstelling	ja	-	-	ja	2	ja	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers
Uitbreiden of plaatsen nieuwe keuken	ja	in overleg	15	ja	2	ja	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers
Aanbrengen of vervangen wandtegels	nee	-	-	ja	2	nee	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers
Plaatsen inbouwapparatuur	nee	-	-	nee	3	nee	Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder
BADKAMER EN TOILET							
Plaatsen normaal ligbad	ja	€1.000,-	15	ja	1	ja	Aanwezige douche dient gehandhaafd te blijven. Geen vergoeding in woning met 55+ label.
Plaatsen andere closetpot of ander fonteintje	nee	-	-	ja	2	nee	
Plaatsen andere kranen, wastafel en/of douchecabine	nee	-	-	nee	3	nee	Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder.
Plaatsen 2 ^e toilet	ja	€400,-	15	ja	2	nee	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers
Aanbrengen of vervangen wand- en vloertegels	nee	-	-	ja	2	nee	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers

Bezoekadres
Loevesteinstraat 20
4834 ED Breda

Postadres
Postbus 2199
4800CD Breda

Contact
T: 076-5 644644
info@laurentiuswonen.nl
www.laurentiuswonen.nl
www.twitter.com/laurentiuswonen



Wilt u een klus aanvragen? Ga naar www.laurentiuswonen.nl/zelf-klussen

KLUSOVERZICHT LAURENTIUS	Toestemming vereist?	Maximale vergoeding	Vergoedingsperiode (jaren)	Mag achterblijven	Onderhoud bij volgende huurder (zie uitleg op pag.4)	Keuringsrapport of nota erkend installateur aanwezig?	Aanvullende voorwaarden
WATER EN ELEKTRA							
Uitbreiden van wandcontactdozen en schakelaars	nee	-	-	ja	3	ja	
Aanbrengen extra groepen of (vaat-)wasmachineaansluiting	nee	-	-	ja	1	ja	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers
Aanbrengen elektra in berging of garage	nee	-	-	nee	2	ja	
Plaatsen buitenverlichting	nee	-	-	ja	3	ja	
INSTALLATIES							
Plaatsen close-in boiler	nee	-	-	nee	3	ja	Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder.
Plaatsen thermostaatkraan op radiator individuele CV	nee	-	-	nee	3	nee	Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder.
Aanbrengen mechanische ventilatie	ja	-	-	ja	1	nee	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers
GEVEL EN DAK							
Plaatsen dubbel glas	ja	€100,-/m ²	10	ja	1	ja	
Aanbrengen dak isolatie	ja	In overleg	15	ja	1	ja	Vraag vooraf advies bij Laurentius i.v.m. de bouwtechnische mogelijkheden.
Dakraam plaatsen	ja	in overleg	in overleg	ja	2	nee	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers
Aanbrengen inbraakwerende voorzieningen	nee	-	-	ja	3	nee	
Plaatsen zonwering	nee	-	-	nee	3	nee	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder. Voor sommige woongebouwen gelden kleureisen.

Bezoekadres
Loevesteinstraat 20
4834 ED Breda

Postadres
Postbus 2199
4800CD Breda

Contact
T: 076-5 644644
info@laurentiuswonen.nl
www.laurentiuswonen.nl
www.twitter.com/laurentiuswonen

Wilt u een klus aanvragen? Ga naar www.laurentiuswonen.nl/zelf-klussen

KLUSOVERZICHT LAURENTIUS	Toestemming vereist?	Maximale vergoeding	Vergoedingsperiode (jaren)	Mag achterblijven	Onderhoud bij volgende huurder (zie uitleg op pag.4)	Keuringsrapport of nota erkend installateur aanwezig?	Aanvullende voorwaarden
GEVEL EN DAK (vervolg)							
Plaatsen (schotel-)antennes op daartoe bestemde plaatsen	nee	-	-	nee	3	nee	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder. Plaatsing conform gemeentelijke regelgeving.
Aanbrengen zonnepanelen	ja	in overleg	7	nee	3	ja	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder.
TUIN EN TERRAS							
Vergroten of vernieuwen buitenberging	ja	in overleg	in overleg	ja	2	ja	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers Ontwerp en uitvoering in overleg met en afhankelijk van goedkeuring Laurentius.
Plaatsen berging of schuur	ja	in overleg	in overleg	ja	1	ja	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers Ontwerp en uitvoering in overleg met en afhankelijk van goedkeuring Laurentius.
Plaatsen schutting	nee	-	-	nee	3	nee	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers Plaatsing uitsluitend na overleg met uw burens. Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder.
Uitbreiding of vervanging bestrating	nee	-	-	nee	3	nee	Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder.
Plaatsen dierenverblijf	ja	-	-	nee	3	nee	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder.
Aanbrengen vijver	nee	-	-	nee	3	nee	Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder.
Planten bomen	nee	-	-	nee	3	nee	Zie aanvullende richtlijnen op www.laurentiuswonen.nl/kluswijzers Mag bij verhuizing alleen achterblijven bij overname door nieuwe huurder.

Bezoekadres
Loevesteinstraat 20
4834 ED Breda

Postadres
Postbus 2199
4800CD Breda

Contact
T: 076-5 644644
info@laurentiuswonen.nl
www.laurentiuswonen.nl
www.twitter.com/laurentiuswonen

Wilt u een klus aanvragen? Ga naar www.laurentiuswonen.nl/zelf-klussen

ONDERHOUDSSITUATIE VOLGENDE HUURDER

Na uw verhuizing is voor de nieuwe huurder een van de volgende drie situaties van toepassing:

1. De aanpassing wordt *volledig* door Laurentius onderhouden en bij normale slijtage vervangen door een gelijkwaardig product. Denk hierbij aan een in de badkamer geplaatst normaal ligbad.
2. De aanpassing wordt op *standaard niveau* door Laurentius onderhouden. Bij normale slijtage van de voorziening wordt een standaard voorziening teruggeplaatst. Bijvoorbeeld een versleten luxe keuken wordt vervangen door (onderdelen van) een standaard keuken, een jacuzzi/bubbelbad wordt vervangen door een normaal ligbad, etc.
Laurentius voert geen onderhoud uit aan plavuizen en dergelijke en onderhoudt alleen de dekvloer. Tot het standaard onderhoudsniveau van wanden in de keuken, badkamer en toilet hoort tegelwerk. Niet standaard tegelwerk wordt door Laurentius alleen onderhouden en gerepareerd met de aanwezige reservetegels zolang de voorraad (minimaal 1 m²) strekt. Daarna vindt onderhoud plaats op standaard niveau.
3. De nieuwe huurder draagt zelf zorg voor onderhoud en vervanging van de aanpassing. Denk bijvoorbeeld aan inbouwapparatuur in de keuken.

NIET TOEGESTAAN

Veel aanpassingen zijn toegestaan. Sommige voorgenomen aanpassingen worden echter op voorhand door Laurentius uitgesloten. Dit zijn:

- Aanbrengen van (voorzet) openhaarden/houtkachels in gestapelde woningen die aangesloten zijn op rookkanalen.
- Het aanbrengen van zachtboard/piepschuimplafond of PVC-schrootjes.
- Het bewoonbaar maken van kelder, berging of vliering met een vrij hoogte minder dan 2,30m.
- Verven van tegels en voegen.
- Aanbrengen van individuele afzuiging als collectieve mechanische ventilatie aanwezig is.
- Plaatsen van elektrische raamventilators als mechanische ventilatie aanwezig is.
- Aansluiten van een elektrisch aangedreven afzuigkap op collectieve ventilatiekanalen van gestapelde woningen.
- Plaatsen mechanische ventilatie in combinatie met open verbrandingstoestellen zoals gaskachels of geisers.
- Schilderen van schoon metselwerk.
- Schilderen van kunststof en aluminium kozijnen.
- Schilderen van buitenschilderwerk.
- Verwijderen van deuren.
- Aanbrengen van kattenluikje in binnen- of buitendeur.
- Verwijderen van radiatoren anders dan vanwege aanbrengen vloerverwarming.
- Geveldoorvoeren ten behoeve van een afzuigkap of wasdroger.
- Zelf asbest verwijderen

Bezoekadres
Loevesteinstraat 20
4834 ED Breda

Postadres
Postbus 2199
4800CD Breda

Contact
T: 076-5 644644
info@laurentiuswonen.nl
www.laurentiuswonen.nl
www.twitter.com/laurentiuswonen