

Vragenlijst bij de terugkoop van uw
Slimmer Kopen®-woning

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres van uw woning:

1. Benodigde documenten

Om de terugkoop van uw woning zo goed mogelijk te laten verlopen, vragen wij u om de volgende documenten binnen 5 werkdagen naar ons toe te sturen. U kunt hier aankruisen welke documenten u bijvoegt:

- Kopieën van aanslagbiljetten van gemeentelijke belastingen met daarin gegevens zoals de OZB (onroerend zaakbelasting), waterschapslasten, rioolrechten en verontreinigingsrechten.

Als er verbouwingen of aanbouwen in of aan uw woning hebben plaatsgevonden:

- Originele bouwtekeningen met stempel
 Bouwvergunningen of afwijzingen van aangevraagde bouwvergunningen

En, wanneer van toepassing:

- Kopieën van eigendomsbewijzen, garantiecertificaten, onderhoudscontracten en huur- of leasecontracten van zogenaamde aard- en nagelvaste onderdelen van de woning die met de koop overgaan naar de volgende eigenaar. U kunt hierbij denken aan een lease- of onderhoudsabonnement voor de CV-ketel of boiler, garantie op vaste keukenapparatuur, enzovoort.
- Kopie bewijs van ontvangst sleutels uit een zogenoemd "beschermd sleutelplan" bijvoorbeeld voor toegang tot de achterpaden. U dient het hierin vermelde aantal sleutels in te leveren bij de overdracht van uw woning.
- Kopieën toestemming Vereniging van Eigenaren (VvE) wanneer u bijvoorbeeld een rolluik of een zonnescherm heeft geplaatst aan uw appartement waarvoor toestemming van uw VvE nodig is.
- Kopieën stukken Vereniging van Eigenaren (VvE) (zie 3.10) wanneer deze **niet** in beheer is bij <makelaar>.

Als verkoper van een woning bent u wettelijk verplicht om alle voor de verkoop relevante informatie te verstrekken, dus ook als die voor de potentiële koper negatieve gevolgen kan hebben. Door eerlijke en volledige informatie te geven voorkomt u dat u later aansprakelijk wordt gesteld.

2. Rechten of maatregelen m.b.t. uw perceel

2.1 Rechten op uw perceel

Zijn op uw perceel rechten van toepassing, zoals kettingbedingen, concurrentiebedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, erfpacht of erfdienstbaarheden?

- ja, namelijk:

- nee

2.2 Voorkeursrechten

a. Rust er een voorkeursrecht (bijvoorbeeld in het kader van de Wet Voorkeursrecht Gemeente) op uw perceel of op een deel van het perceel?

- ja
 nee

b. Is uw woning betrokken in een landinrichtingsplan of ter onteigening aangewezen?

- ja
 nee

c. Is er sprake van leegstand noch van vordering van de woning krachtens de Huisvestingswet en de uit die wet voortvloeiende regelingen?

- ja
 nee

d. Is er sprake van ruilverkaveling?

- ja
 nee

e. Zijn er van overheidswege of door nutsbedrijven tot op heden ten aanzien van uw woning veranderingen of voorzieningen aangekondigd, die nog niet zijn uitgevoerd of van overheidswege wel zijn uitgevoerd maar nog niet betaald?

- ja
 nee

2.3 Erfafscheidingen

a. Wijken uw huidige erfafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Oftewel: heeft u eigenlijk recht op meer of minder terrein dan waar u thans gebruik van maakt?

ja, want:

nee

b. Op wiens grond staat de erfafscheiding?

- op eigen grond
 op grond van de buren

c. Door wie is de erfafscheiding betaald?

- door mij/ons
 door de buren
 de erfafscheiding is samen met de buren betaald (50-50)

2.4 Aanwijzingen

Bestaat er voor uw woning, danwel voor het gebied waarin uw woning gelegen is een (lopende aanvraag voor) aanwijzing of aanwijzingsbesluit of registerinschrijving, als:

- Beschermd monument (monumentenwet)
 Beschermd stads- of dorpsgezicht (monumentenwet)
 Beschermd stads- of dorpsgezicht (aangewezen door gemeente of provincie)

2.5 Aanschrijvingen

Zijn door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die niet of nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

- ja
 nee

2.6 Verbouwingen

Heeft u een verbouwing uitgevoerd of iets aan of bijgebouwd? Zo ja, welke wijzigingen heeft u aangebracht en heeft u hiervoor toestemming van de gemeente en/of VvE verkregen? (kopie toestemming en vergunning toevoegen) Welke wijzigingen heeft u aangebracht?

Omschrijving verbouwing	Zelf verbouwd of erkend bedrijf	Toestemming gemeente	Toestemming VvE	Garantiebewijs

3. Overige informatie

3.1 Isolatie

Heeft u isolerende voorzieningen in de woning aangebracht of aan laten brengen?

ja, namelijk

nee

3.2 Elektra

a. Heeft u de elektriciteitsinstallatie in uw woning vernieuwd of laten vernieuwen?

ja, op / / zijn de volgende onderdelen vernieuwd:

Zo ja, wie heeft elektriciteitsinstallatie vernieuwd? (kopie factuur, garantiebewijs materiaal)

nee

b. Zijn er regelmatig klachten ten aanzien van uw elektrische installatie?

ja

nee

3.3 CV-installatie

a. Heeft u uw CV-installatie vernieuwd of laten vernieuwen?

ja, op / / zijn de volgende onderdelen vernieuwd:

Zo ja, wie heeft CV-installatie vernieuwd? (kopie garantiebewijs)

nee

b. Wordt uw CV-installatie jaarlijks gekeurd?

ja

Zo ja, door welk bedrijf wordt uw CV-installatie gekeurd?

nee

c. Dient uw CV-installatie regelmatig bijgevuld te worden?

ja

nee

d. Is er regelmatig sprake van een storing bij uw CV-installatie?

ja

nee

e. Heeft u een boiler of geiser in uw woning?

ja, een geiser, ga verder bij vraag 3.3.f

ja, een boiler, ga verder bij vraag 3.3.f

nee, ga verder bij vraag 3.4

f. Is deze boiler of geiser uw eigendom of gehuurd?

uw eigendom

gehuurd bij:

Naam bedrijf:

Adres bedrijf:

3.4 Schoorsteen

Heeft uw woning een schoorsteen?

ja

Zo ja, wordt deze nog regelmatig gebruikt en gereinigd? Wanneer heeft laatste reiniging plaatsgevonden? (kopie factuur/garantiebewijs)

nee

3.5 Riolering

a. Is de riolering van uw woning regelmatig verstopt (vaker dan 1x per jaar)?

ja

Zo ja, hoe vaak per jaar vindt dit plaats en waar in de woning?

nee

3.6 Bekende gebreken

a. Zijn u gebreken of mankementen bekend aan de technische installaties (CV, gas, water, elektra, telefoon- en kabelaan sluiting) of andere delen van uw woning?

ja, namelijk...

nee

b. Is de woning voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

ja

nee

c. Is de woning voorzover u bekend aangetast door vocht of schimmels?

ja

nee

d. Wat is de kwaliteit van de vloer op de begane grond?

e. Zijn in het verleden maatregelen genomen tegen een of meer van dit soort problemen? Zo ja, graag aangeven welke maatregelen waartegen genomen zijn.
(eventuele garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)

f. Heeft uw woning dubbel glas?

ja

Zo ja, heeft u problemen met dubbel glas dan wel met de ventilatie van uw woning?

nee

3.7 Energieprestatiecertificaat

Is er een energieprestatiecertificaat voor de woning afgegeven?

(kopie certificaat toevoegen)

ja

Zo ja, welke klasse?

(doorhalen wat niet van toepassing is):

A / B / C / D / E / F

nee

3.8 Gebreken of bezwaren

Zijn er nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

Lopen er bijvoorbeeld gerechtelijke procedures aangaande het registergoed?

ja, namelijk...

nee

3.9 Energienota

a. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Dit betreft de volgende zaken

(doorhalen wat niet van toepassing is):

gas / water / elektra / kabel

b. Uit hoeveel personen bestaat uw huishouden?

3.10 Appartementsrecht

Indien uw pand geen appartement, flat, boven- of benedenwoning is kunt u de volgende vragen overslaan. Denkt u wel aan de ondertekening?

a. Is er een vereniging van eigenaars?

ja

nee

b. Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

ja

Zo ja, hoe vaak per jaar?

nee

c. Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging (zogenoemde servicekosten)?

ja

Zo ja, hoeveel per maand?

nee

- d. Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?
- ja
 nee
- e. Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (*naam, adres, telefoonnummer*):
- f. Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging? (*kopie stukken aanleveren*)
- ja
 nee
- g. Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn?
- ja
Zo ja, welke zijn dat?
- nee
- h. Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw?
- ja
 nee
Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw appartementsrecht?

4. Ondertekening

Ondergetekende verklaart deze lijst en de bijlage volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam:

Plaats:

Datum: / /

Handtekening:

Deze lijst zal, met de opleverstaat van de woning, als bijlage bij het koopcontract worden opgenomen.