

DOORLOPENDE TEKST

Van de statuten van de te Breda gevestigde vereniging: **Laurentius**

Oprichting

Voornoemde vereniging is opgericht de dato negentien oktober negentienhonderd negentien (19-10-1919).

Statutenwijziging

De statuten van voornoemde vereniging werden laatstelijk gedeeltelijk gewijzigd bij akte de dato negentwintig oktober tweeduizend achttien (29-10-2018) verleden voor mr. J.W.T. Thomassen, notaris met plaats van vestiging Breda en luiden thans in hun geheel als volgt:

Naam

Artikel 1

De vereniging is genaamd: **LAURENTIUS**.

Zij is opgericht op negentien oktober negentienhonderdnegentien (19-10-1919).

Zetel

Artikel 2

De vereniging is gevestigd in de gemeente **Breda**.

Doel

Artikel 3

De vereniging is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet.

De vereniging heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de

volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Artikel 4

Dit artikel is vervallen

Organen

Artikel 5

De vereniging kent als organen:

a. de ledenraad;

b. de raad van toezicht;

c. het bestuur.

Lidmaatschap

Artikel 6

1. Behoudens het in lid 2 bepaalde kunnen lid van de vereniging zijn meerderjarige natuurlijke personen die als huurder of medehuurder woonachtig zijn in een woongelegenheden die door de vereniging aan hem/haar wordt verhuurd en die de vereniging en de doelstelling van de vereniging onderschrijven.

2. Lid van de vereniging kan ook zijn een persoon die lid is van de raad van toezicht. Leden van de raad van toezicht die ten tijde van hun benoeming nog geen lid zijn dienen lid te worden van de vereniging.

Artikel 7

1. Wie lid van de vereniging wil worden deelt dit schriftelijk aan het bestuur mee. -----
Het bestuur beslist over de toelating van leden. Deze beslissing wordt zo spoedig -----
mogelijk aan de betrokkene schriftelijk meegedeeld. -----
2. Is de beslissing afwijzend dan heeft betrokkene het recht binnen dertig dagen na ont ---
vangst van de beslissing daarvan in beroep te gaan bij de ledenraad. -----

Artikel 8

De leden zijn geen contributie verschuldigd. -----

Artikel 9

1. Het lidmaatschap eindigt; -----
 - a. door de dood van het lid; -----
 - b. door schriftelijke opzegging door het lid; -----
 - c. door schriftelijke opzegging door het bestuur, welke kan geschieden: -----
 - wanneer een lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die artikel 6 ----
aan het lidmaatschap stelt; -----
 - wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het -----
lidmaatschap te laten voortduren. -----
 - d. door ontzetting door het bestuur, welke alleen kan worden uitgesproken wanneer ---
een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt
of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. -----
2. Het lidmaatschap kan door het lid op elk moment en met onmiddellijke ingang door -----
opzegging worden beëindigd. -----
3. Het lidmaatschap kan door het bestuur in de in lid 1 onder c. en d. genoemde gevallen --
eveneens met onmiddellijke ingang door opzegging worden beëindigd. -----
4. Van een besluit tot opzegging van of ontzetting uit het lidmaatschap door het bestuur ----
wordt de betrokkene ten spoedigste schriftelijk, met opgave van redenen, in kennis -----
gesteld. -----
5. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op grond van het -
feit dat redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevegd het lidmaatschap te ----
laten voortduren en van een besluit tot ontzetting staat betrokkene binnen een maand na
ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open bij de ledenraad. Deze -----
beslist bindend binnen zestig dagen. -----
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. -----

Het Bestuur**Artikel 10**

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur dat bestaat uit een of meer natuurlijke --
personen. Deze zijn geen lid van de vereniging. De raad van toezicht stelt het aantal ----
leden van het bestuur vast. -----
De leden van het bestuur voeren de titel 'directeur-bestuurder'. -----
2. De raad van toezicht benoemt de leden van het bestuur. Indien het bestuur uit meer dan

één persoon bestaat benoemt de raad van toezicht een van de leden van het bestuur tot voorzitter. De raad van toezicht benoemt geen bestuurder, dan nadat hij de ledenraad in de gelegenheid heeft gesteld om binnen een door hem aan te geven redelijke termijn, --- daarover een schriftelijk advies uit te brengen. -----

Een lid van het bestuur treedt af uiterlijk vier jaar na zijn benoeming. -----

Een afgetreden lid van het bestuur kan telkens, voor maximaal een nieuwe periode van vier jaar, worden herbenoemd. -----

3. De benoeming geschiedt aan de hand van een profielschets die door de raad van ----- toezicht wordt vastgesteld. Hierin wordt aangegeven welke eigenschappen, ----- vaardigheden en kennis een lid van het bestuur moet hebben, alsmede een aanduiding van functies en relaties die onverenigbaar worden geacht met het zijn van lid van het --- bestuur. -----
4. Alvorens de raad van toezicht een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de ----- vereniging aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn ----- zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. -----

Artikel 11 -----

1. De raad van toezicht stelt het bezoldigingsbeleid voor het bestuur vast met inachtneming van de voor de sector woningcorporaties geldende wet- en regelgeving. -----
2. De raad van toezicht stelt voor elk van de leden van het bestuur, binnen het kader van -- het bezoldigingsbeleid, het salaris vast alsmede de overige arbeidsvoorwaarden. -----

Artikel 12 -----

1. Bestaat het bestuur uit meer dan één persoon dan is het bepaalde in de artikelen 26 tot en met 29 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat ten minste elke ---- kalendermaand een vergadering van het bestuur wordt gehouden. -----
2. In het reglement van het bestuur stelt de raad van toezicht, het bestuur gehoord, nadere regels omtrent de samenstelling, werkzaamheden, werkwijze en functioneren van het --- bestuur. -----

Artikel 13 -----

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: -----
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; -----
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een ----- toegelaten instelling;-----
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap, - die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of een met haar ----- verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die rechtspersoon of ----- vennootschap: -----
 - 1°. een dochtermaatschappij van de vereniging is, of-----
 - 2°. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of ----- werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke belang, -

de raad van commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd en, indien -
 van toepassing, is voldaan aan de door de raad van commissarissen daarbij ---
 gestelde voorwaarden;-----

- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van toezicht van een -----
 toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat -----
 lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten -
 instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is --
 gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, artikel 61g, eerste,
 tweede of derde lid, artikel 61h, eerste lid, artikel 104a, eerste lid, artikel 105, eerste
 lid, of artikel 120b van de Woningwet is opgelegd;-----
 - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een ----
 orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te ---
 behartigen; -----
 - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van -
 een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; ----
 - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan
 van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te -----
 behartigen;-----
 - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een -----
 waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden -----
 werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de
 werkzaamheden van de vereniging of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het ---
 overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting.-----
2. In het bestuursreglement als bedoeld in lid 2 van artikel 12 kunnen in aanvulling op de in
 lid 1 genoemde functies, andere functies of relaties worden opgenomen die -----
 onverenigbaar worden geacht met het zijn van lid van het bestuur van de vereniging. ----

Artikel 14 -----

1. Een lid van het bestuur is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen. -----
2. Een lid van het bestuur kan door de raad van toezicht worden geschorst of ontslagen. ---
 Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het desbetreffende lid van het ----
 bestuur vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord door de raad van -----
 toezicht. -----
3. Een schorsing die niet binnen zes maanden wordt gevolgd door ontslag eindigt door het
 verloop van die termijn. -----

Artikel 15 -----

1. Een besluit van de raad van toezicht tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur
 wordt genomen in een vergadering van de raad van toezicht waar ten minste twee derde
 van de leden van de raad aanwezig is. -----
 Is op deze vergadering niet ten minste twee derde van de leden van de raad van -----
 toezicht aanwezig dan worden de leden van de raad voor een tweede vergadering -----

bijeenroepen te houden niet vroeger dan acht dagen en niet later dan drie weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering wordt medegedeeld dat het een tweede vergadering betreft. Over de schorsing of het ontslag van het lid van het bestuur kan in de tweede vergadering worden besloten ongeacht het aantal van de aanwezige leden van de raad van toezicht. -----

2. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt onverwijld schriftelijk en gemotiveerd aan het desbetreffende lid van het bestuur meegedeeld. -----
3. De raad van toezicht licht de ledenraad in over de schorsing of het ontslag van het lid van het bestuur. -----

Artikel 16 -----

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van het bestuur behoudt het bestuur zijn bevoegdheden. De raad van toezicht dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien. -----
2. Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is de raad van toezicht bevoegd om met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De raad van toezicht dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de raad van toezicht op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de raad van toezicht aan (leden van) de raad van toezicht toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----

Artikel 17 -----

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging. -----
2. Bij de vervulling van zijn taak richt het bestuur, en daarmee elk van zijn leden, zich naar het belang van de vereniging in het licht van haar volkshuisvestelijke en maatschappelijke doelstelling en weegt daartoe de in aanmerking komende belangen van bij de vereniging betrokkenen af. -----

Artikel 18 -----

1. Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht zijn onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent: -----
 - a. overdracht of overgang van de door de vereniging in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde; -----
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de vereniging met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennoot in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de vereniging; -----
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief omzetbelasting dan wel een

- eventueel lager in het huishoudelijk reglement bepaald bedrag exclusief -----
 omzetbelasting mee gemoeid is; -----
- d. een voorstel tot wijziging van de statuten; -----
 - e. een voorstel tot ontbinding van de vereniging of wijziging van de rechtsvorm ;-----
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de -----
 vereniging; -----
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de -----
 arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging; --
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal
 werknemers van de vereniging of van personen die als zelfstandigen of in een -----
 rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; -----
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele -----
 aanhorigheden van de vereniging, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, -
 opstal, erfdienstbaarheid of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische -
 eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van
 minder dan tien miljoen euro (€ 10.000.000,-) exclusief omzetbelasting dan wel een
 eventueel lager in het huishoudelijk reglement bepaald bedrag exclusief -----
 omzetbelasting gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met ----
 betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke ----
 personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad
 van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben ; -----
 - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de -----
 gemeenten waar de vereniging, of een van haar deelnemingen, feitelijk werkzaam --
 is.-----
2. Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht zijn verder onderworpen de
 besluiten van het bestuur omtrent: -----
- a. de volkshuisvestelijke en maatschappelijke doelstellingen van de vereniging; -----
 - b. de operationele en financiële doelstellingen van de vereniging; -----
 - c. de strategie die moet leiden tot het realiseren van de doelstellingen; -----
 - d. de randvoorwaarden die bij de strategie worden gehanteerd; -----
 - e. de wijze waarop de principes van horizontale verantwoording ten opzichte van de --
 belanghebbenden worden vormgegeven; -----
 - f. de opstelling dan wel wijziging van de meerjaren begroting; -----
 - g. de opstelling van het jaarverslag (inclusief volkshuisvestingsverslag) en de -----
 jaarrekening; -----
 - h. het aangaan van geldleningen boven een limiet die jaarlijks door de raad van -----
 toezicht wordt vastgesteld; -----
 - i. de vaststelling van een toetsingskader voor het aangaan en beëindiging van -----
 verbindingen; -----

- j. de vaststelling dan wel wijziging van het reglement voor het financiële beleid en -----
beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut; -----
 - k. de opdracht tot het uitvoeren van een visitatie en de wijze waarop deze opdracht ---
moet worden uitgevoerd en de wijze waarop verslag wordt gedaan van de visitatie. -
3. Het in leden 1 en 2 bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij het uitoefenen van -
stemrecht door het bestuur in deelnemingen waarin de vereniging bestuurder is, en het -
uitoefenen van stemrecht op de door de vereniging gehouden aandelen in -----
deelnemingen waarin de vereniging overwegende zeggenschap uitoefent -----

Artikel 19 -----

- 1. Onverminderd het in lid 2 bepaalde wordt de vereniging vertegenwoordigd door: -----
 - a. het bestuur; -----
 - b. elk van de leden van het bestuur afzonderlijk. -----
- 2. In alle gevallen waarin de vereniging een tegenstrijdig belang heeft met een lid van het -
bestuur of een of meer leden van de raad van toezicht, kan de ledenraad een of meer ---
personen aanwijzen om de vereniging te vertegenwoordigen. -----

De Raad van toezicht -----

Artikel 20 -----

- 1. De vereniging heeft een raad van toezicht. Deze raad van toezicht is de raad van -----
commissarissen bedoeld in artikel 30 van de Woningwet. -----
- 2. De raad van toezicht bestaat uit vijf natuurlijke personen. -----
- 3. De leden van de raad van toezicht worden door de raad van toezicht benoemd. -----
- 4. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht
te worden genomen: -----
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming ----
mogelijk is; -----
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de
leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te -----
kunnen opereren. -----
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en -----
maatschappelijk terrein. -----
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen -----
deskundig te zijn; -----
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de vereniging of de door --
haar in stand gehouden onderneming. -----
- 5. De benoeming geschiedt aan de hand van een profielschets die door de raad van -----
toezicht in overleg met het bestuur en het presidium van de ledenraad wordt opgesteld -
en die door de ledenraad wordt vastgesteld. Hierin wordt, met inachtnaam van het -----
bepaalde in het vorige lid, aangegeven welke eigenschappen, vaardigheden en kennis -
het desbetreffende lid van de raad van toezicht moet hebben, alsmede een aanduiding -
van functies en relaties die onverenigbaar worden geacht met de functie van -----

commissaris. De selectie van kandidaten vindt plaats door een commissie die bestaat uit twee leden van de raad van toezicht en twee leden van het presidium.-----

6. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van de raad van toezicht behoudt de ---- raad van toezicht zijn bevoegdheden. De raad van toezicht bevordert dat zo spoedig --- mogelijk in vacatures wordt voorzien. -----
7. De raad van toezicht heeft een voorzitter en een vicevoorzitter die beiden als zodanig --- door de raad van toezicht uit zijn midden worden benoemd, na de ledenraad daarover te hebben gehoord. -----
8. De ledenraad kan, op voorstel van het bestuur, aan de leden van de raad van toezicht -- een redelijke bezoldiging toekennen, alsmede een vergoeding voor gemaakte kosten, --- met inachtneming van de voor de sector woningcorporaties geldende wet- en ----- regelgeving. -----
9. In een reglement van de raad van toezicht stelt de raad van toezicht nadere regels ----- omtrent zijn samenstelling, werkzaamheden, werkwijze en functioneren en de evaluatie daarvan. -----

Artikel 21 -----

1. a. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging ----- werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder hebben gezamenlijk het recht een ----- bindende voordracht te doen voor twee leden van de raad van toezicht. -----
 - b. Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust het in onderdeel a bedoelde voordrachtsrecht bij bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1 lid 1 onderdeel g - van de Wet op het overleg huurders verhuurder gezamenlijk. -----
2. Indien geen voordracht als bedoeld in lid 1 letter a en letter b is gedaan draagt de raad - van toezicht er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de vereniging in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen. -----
3. De raad van toezicht deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het eerste -- lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de - door de ledenraad vastgestelde profielschets. Bij hun voordracht nemen de ----- huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de huurders van de ----- woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de door de ledenraad vastgestelde - profielschets in acht. -----
4. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het vierde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De raad van toezicht kan, op een daartoe strekkend ----- schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de - huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de in dit lid ----- vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen. -----
5. De raad van toezicht gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een -----

voordracht als bedoeld in lid 1 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 - van de Woningwet dan wel de in artikel 20, lid 4, vermelde profielschets zou worden ---- gekomen, of de algemene vergadering het bindende karakter aan die voordracht heeft -- ontnomen. -----

6. Indien de raad van toezicht niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene omdat -- door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets -- zou worden gekomen, of indien de ledenraad het bindend karakter aan de voordracht --- heeft ontnomen, benoemt de raad van toezicht uit de kring van huurders van ----- woongelegenheden van de vereniging of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. ----
7. De ledenraad kan slechts besluiten om het bindende karakter aan een voordracht als --- bedoeld in het derde lid te ontnemen, indien op de desbetreffende vergadering een ----- aantal stemmen kan worden uitgebracht dat ten minste de helft bedraagt van het aantal stemmen dat door de leden van de ledenraad gezamenlijk kan worden uitgebracht. -----
8. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de raad van ----- toezicht er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de ----- woongelegenheden van de vereniging wordt benoemd als waarop die voordracht ----- betrekking zou hebben gehad. De raad van toezicht neemt daarbij het bepaalde in het -- zevende lid van dit artikel in acht. -----
9. Alvorens de raad van toezicht een persoon tot lid van de raad van toezicht ----- (her)benoemt, verzoekt de vereniging aan de minister belast met de zorg voor de ----- volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon - voor het lidmaatschap van de raad van toezicht en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. -----

Artikel 22 -----

1. Het lidmaatschap van de raad van toezicht is onverenigbaar met: -----
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; -----
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de vereniging of haar directe ----- rechtsvoorganger;-----
 - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht van een toegelaten instelling of - haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als -- bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, ---- eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; -----
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van toezicht of ----- dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van -- de raad van toezicht van de vereniging zitting heeft in zodanige raad of instantie; ---
 - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden -----

- verricht, indien een bestuurder van de vereniging bestuurder is van die -----
 rechtspersoon of vennootschap; -----
- f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een -----
 gemeente waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een ---
 orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te ---
 behartigen;-----
- g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar
 de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een ---
 organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;-----
- h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de vereniging
 haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die -
 zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen; -----
- i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een -----
 waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden -----
 werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de
 werkzaamheden van de vereniging of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het ---
 overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;-----
- d. het lidmaatschap van het bestuur van een in het belang van de huurders van -----
 woongelegenheden van de vereniging werkzame huurdersorganisaties als bedoeld
 in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder. -
2. In het reglement van de raad van toezicht als bedoeld In lid 8 van artikel 20 kunnen In --
 aanvulling op de in lid 1 van dit artikel genoemde functies, andere functies of relaties ---
 worden opgenomen die onverenigbaar worden geacht met het zijn van -----
 commissaris van de vereniging. -----

Artikel 23 -----

1. Leden van de raad van toezicht kunnen worden geschorst bij een besluit van de raad ---
 van toezicht genomen met een meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de ----
 uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de raad van ----
 toezicht aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Het bepaalde in artikel 28, ----
 vijfde lid, van de statuten is van overeenkomstige toepassing.-----
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is
 (zijn) gesteld zich tegenover de raad van toezicht te verklaren.-----
3. Een schorsing van een lid van de raad van toezicht, die niet binnen een maand na -----
 aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij -
 de Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam, vervalt door het enkele -----
 verloop van die termijn. -----
4. Een geschorst lid van de raad van toezicht is niet bevoegd de in deze statuten en in het
 huishoudelijk reglement en het reglement van de raad van toezicht aan leden van de ---
 raad toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----
5. De Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam is exclusief bevoegd een lid --

van de raad van toezicht te ontslaan. Zij gaat daartoe uitsluitend over op een -----
desbetreffend verzoek van de vereniging een lid van de raad van toezicht te ontslaan ---
wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ----
ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als lid ----
van de raad redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd. Het verzoek kan
worden ingediend door de vereniging, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de
raad van toezicht of de bevoegde Minister.-----

6. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele raad van toezicht wijst de ledenraad ----
twee personen aan die tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, in geval
van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de -----
benoeming van een voltallige raad van toezicht met inachtneming van het bepaalde in --
de statuten. De door de ledenraad aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de ----
eisen die de wet en de statuten stellen aan leden van de raad van toezicht. -----

Artikel 24 -----

1. Een lid van de raad van toezicht treedt volgens rooster af, doch uiterlijk vier jaar na zijn -
benoeming. -----
2. Een afgetreden lid van de raad van toezicht kan éénmaal opnieuw worden benoemd ----
voor een periode van hoogstens vier jaar. -----
Bij herbenoeming worden dezelfde regels in acht genomen die voor benoeming gelden.
3. Een lid van de raad van toezicht is te allen tijde gerechtigd ontslag te nemen. -----

Artikel 25 -----

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de raad van toezicht tot taak -----
toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in
de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming. Hij staat het bestuur ----
met raad ter zijde. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van -----
toezicht zich naar het belang van de vereniging en de door haar in stand gehouden -----
onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van --
de betrokken belanghebbenden. -----
Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn ----
voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen. -----
2. De raad van toezicht voorziet in het behouden en ontwikkelen van de kennis en de -----
vaardigheden die met inachtneming van het bij en krachtens deze wet bepaalde -----
noodzakelijk zijn voor het geschikt blijven van personen voor het lidmaatschap van de --
raad van toezicht. -----
3. De raad van toezicht heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van het bestuur -
te schorsen. -----
4. Het bestuur verschaft de raad van toezicht tijdig de voor de uitoefening van diens taak --
noodzakelijke gegevens. De raad van toezicht heeft de bevoegdheid om, indien zij dit ---
geboden acht, het kantoor van de vereniging te betreden, toegang te hebben tot de ----
administratie en bescheiden van de vereniging, daarvan kopie te vervaardigen, -----

- informatie in te winnen bij functionarissen van de vereniging en bij externe instanties en bij externe adviseurs van de vereniging. De raad van toezicht kan in voorkomende ----- gevallen besluiten deze bevoegdheid ook aan derden te verlenen. -----
5. De raad van toezicht voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het ---- bestuur stelt ten minste twee maal per jaar de raad van toezicht schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het - beheers- en controlesysteem van de vereniging. -----
 6. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de raad van toezicht bevoegd om één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om, met --- inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties ----- bepaalde, de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De --- raad van toezicht dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. ----- Indien een lid van de raad van toezicht op grond van het bepaalde in dit lid de ----- bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet ----- bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de raad van toezicht aan (leden --- van) de raad van toezicht toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----
 7. De raad van toezicht is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur. -----
 8. De raad van toezicht bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en -- dat van individuele leden van de raad van toezicht. Eens per twee jaar beoordeelt de ---- raad van toezicht het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of --- meer van de vereniging en van de leden van de raad van toezicht onafhankelijke ----- deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van -- en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder. -----

Artikel 26 -----

1. Elk jaar worden ten minste zes vergaderingen van de raad van toezicht gehouden. In de raad van toezicht heeft ieder lid van de raad één (1) stem.-----
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht. -----
3. Wanneer een van de leden van de raad van toezicht of het bestuur het nodig acht dat --- een vergadering wordt gehouden kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige - opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. ----- Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. ----- Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien - de vergadering niet binnen vier weken na het verzoek wordt gehouden. -----

Artikel 27 -----

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 26 de vergadering door een lid van de raad van toezicht of het bestuur wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de ---

vergadering door de voorzitter. -----

2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.--
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen. -----

Artikel 28 -----

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, de ----- vicevoorzitter. -----
2. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden, na bespreking en vaststelling In de eerstvolgende vergadering, ondertekend door de --- voorzitter van de desbetreffende vergadering. -----
3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn -- meegedeeld. -----
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de raad van toezicht ----- aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende ----- onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven --- voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
5. De raad van toezicht kan alleen rechtsgeldige besluiten nemen, indien ten minste de --- helft van de leden van de raad van toezicht ter vergadering aanwezig is. Is in een ----- vergadering niet ten minste de helft van het aantal in functie zijnde leden aanwezig, dan kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan acht weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan --- ongeacht het aantal aanwezige leden van de raad van toezicht rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste vergadering aan de orde was, worden besloten, mits met de voor dat besluit vereiste meerderheid van stemmen. -----
6. Besluitvorming van de raad van toezicht kan op andere wijze dan in een vergadering --- geschieden, mits alle commissarissen met deze wijze van besluitvorming schriftelijk of -- langs elektronische weg hebben ingestemd. De stemmen worden schriftelijk uitgebracht. Aan het vereiste van schriftelijkheid van de stemmen wordt tevens voldaan indien het --- besluit onder vermelding van de wijze waarop ieder der commissarissen heeft gestemd - schriftelijk of elektronisch Is vastgelegd. -----
7. Een commissaris kan zich op een vergadering niet laten vertegenwoordigen. -----

Artikel 29 -----

1. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten van de raad van toezicht genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte ----- stemmen. -----
2. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een - stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit voor zover werd ----- gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend. -----
3. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de -----

juistheid daarvan betwist dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of. Indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk geschiedde, -- een lid van de raad van toezicht dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de -- rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----

Algemene vergadering - ledenraad -----

Artikel 30 -----

1. De algemene vergadering bestaat uit afgevaardigden van de leden, verder te noemen: - de ledenraad. -----
2. De ledenraad bewaakt de continuïteit van de vereniging en bevordert de ----- maatschappelijke inbedding van de vereniging. Meer in het bijzonder heeft de ledenraad de volgende taken en bevoegdheden: -----
 - a. het goedkeuren van de door het bestuur opgestelde en door de raad van toezicht --- goedgekeurde jaarverslag en jaarrekening; -----
 - b. het goedkeuren van het door het bestuur opgestelde en door de raad van toezicht -- goedgekeurde meerjarenbeleidsplan; -----
 - c. het goedkeuren van de door het bestuur opgestelde en door de raad van toezicht --- goedgekeurde begroting; -----
 - d. het vaststellen van de door de raad van toezicht, in overleg met het bestuur en het - presidium van de ledenraad, opgestelde profielschetsen voor te benoemen leden --- van de raad van toezicht;-----
 - e. het besluiten tot wijziging van de statuten, tot omzetting, tot fusie of splitsing; -----
 - f. het besluiten tot ontbinden van de vereniging; -----
 - g. het uitnodigen van het bestuur om binnen redelijke termijn die (voorgenomen) ----- besluiten aan de ledenraad voor te leggen die door de ledenraad dienen te worden genomen, dan wel goedgekeurd; -----
 - h. de overige taken en bevoegdheden zoals die in of krachtens de wet of deze statuten aan hem zijn gegeven. -----
3. De leden van de ledenraad dienen de doelstelling van de vereniging zonder voorbehoud te onderschrijven en in het belang daarvan te handelen. -----

Artikel 31 -----

1. De ledenraad bestaat uit ten minste vijftien (15) en ten hoogste eenendertig (31) ----- afgevaardigden. -----
Deze worden door en uit de leden van de vereniging gekozen op de wijze als is voorzien in artikel 33. -----
2. Lid van de ledenraad kan niet zijn degene die: -----
 - a. lid is van het bestuur of van de raad van toezicht van de vereniging; -----
 - b. belast is met, of mede uitvoering geeft aan het overheidstoezicht op de vereniging; -
 - c. lid is van het college van burgemeester en wethouders, van de gemeenteraad of ---- een commissie van die raad van de gemeente Breda of van een gemeente waarin - de vereniging feitelijk werkzaam is, of lid is van een orgaan van een organisatie die

- zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten te behartigen; -----
- d. Lid is van het bestuur van in het belang van de huurders van woongelegenheden --- van de vereniging werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste --- lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders verhuurder.-----
 - d. op basis van een arbeidsovereenkomst (dienstverband) als bedoeld in artikel 610, -- eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek werkzaam is voor de vereniging; -
 - e. in de eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame gemeenschappelijke huishouding ---- voert met een lid van het bestuur of met een lid van de raad van toezicht of met een werknemer van de vereniging; -----
 - f. belangen heeft met derden die onverenigbaar zijn met het belang van de vereniging.
3. De ledenraad stelt een profielschets vast waarin wordt aangegeven over welke ----- eigenschappen, vaardigheden en kennis een lid moet beschikken om tot lid van de ----- ledenraad te kunnen worden gekozen. -----

Artikel 32 -----

1. De ledenraad kiest uit zijn midden een presidium, dat ten minste uit drie (3) personen en ten hoogste uit vijf (5) personen bestaat. De ledenraad kiest uit het presidium een ----- voorzitter en vice-voorzitter. -----
2. Het presidium heeft tot taak: -----
 - a. het voorbereiden en oproepen van de vergaderingen van de ledenraad; -----
 - b. het, onverminderd de verplichting van andere organen daartoe, Informeren van de - ledenraad; -----
 - c. het hebben van periodiek overleg met de raad van toezicht; -----
 - d. het in overleg met het bestuur en de raad van toezicht opstellen van profielschetsen voor de raad van toezicht en voor de ledenraad. -----

Artikel 33 -----

1. Om een evenwichtige verdeling van ledenraadleden over het totale woningbezit te ----- verkrijgen wordt er naar gestreefd om vanuit elk van de wijken waarin het woningbezit -- van de vereniging is verdeeld zo veel mogelijk een gelijk aantal afgevaardigden van de - leden woonachtig in die wijken in de ledenraad zitting te doen hebben. -----
2. Vóór het verstrijken van een zittingsduur van een of meer leden van de ledenraad en bij het tussentijds ontstaan van een vacature in de ledenraad stelt het bestuur vast vanuit -- welke wijk(en) de vacature(s) moet(en) worden vervuld. -----
3. De leden woonachtig in de desbetreffende wijk zullen door het bestuur op een redelijke - termijn voor de verkiezing op de hoogte worden gesteld van de verkiezing en in staat ---- worden gesteld zich als kandidaat-lid van de ledenraad te melden. -----
4. Ieder lid dat woonachtig is binnen een wijk die door benoeming in een vacature dient te - voorzien is gerechtigd zich als kandidaat-lid te melden. -----
5. De melding als kandidaat dient schriftelijk, onder opgave van naam, volledige ----- voornamen, adres, geboorteplaats en geboortedatum, voorzien van een recente foto en

- een opgave van de beweegredenen om zich kandidaat te stellen en ondertekend door -- de betreffende kandidaat te worden ingediend bij het bestuur. -----
6. Een door het presidium van de ledenraad uit de leden van de ledenraad samen te ----- stellen selectiecommissie toetst de kandidaten aan de In lid 3 van artikel 31 genoemde - profielschets. De commissie stelt vast of de aangemelde kandidaat aan de in de ----- profielschets gestelde eisen voldoet. -----
 7. De kandidaten van wie de selectiecommissie heeft vastgesteld dat zij aan de ----- profielschets voldoen worden op de kandidatenlijst geplaatst. -----
 8. De stemming omtrent kandidaten die op de kandidatenlijst zijn geplaatst vindt uitsluitend op een door het bestuur te bepalen wijze schriftelijk plaats, daaronder verstaan ----- elektronisch of per internet, mits elk niet geschorst lid aan de verkiezing kan deelnemen en mits zeker wordt gesteld dat elke stemgerechtigde kan worden geïdentificeerd. -----
 9. Gekozen is (zijn) de kandidaat (kandidaten) op wie de meeste stemmen zijn uitgebracht.
 10. Is op meerdere kandidaten een gelijk aantal stemmen uitgebracht en is niet reeds op ---- grond van het vorige lid van dit artikel in de vacature(s) voorzien, dan vindt er een ----- schriftelijke herverkiezing tussen deze kandidaten plaats. -----
 11. Verkrijgen bij de herverkiezing meerdere kandidaten wederom een gelijk aantal ----- stemmen en verkrijgen zij tevens de meeste stemmen dan vindt loting plaats tussen ---- degenen die bij de herverkiezing een gelijk aantal stemmen hadden verkregen. De loting geschiedt door het presidium van de ledenraad in samenwerking met het bestuur. -----
 12. Het presidium van de ledenraad, In samenspraak met het bestuur, beslist over de ----- geldigheid van de uitgebrachte stemmen en stelt vast welke kandidaat (kandidaten) is -- (zijn) verkozen. -----
 13. De wijken als in dit artikel bedoeld worden nader gedefinieerd in het ----- ledenraadreglement. In dat reglement kan het begrip wijk nader worden gedefinieerd in - die zin dat ook meerdere stadswijken tezamen en/of delen van stadswijken tezamen ---- omschreven kunnen worden als één wijk. Het ledenraadreglement wordt vastgesteld ---- door de ledenraad nadat het bestuur is gehoord. -----
- Artikel 34** -----
1. Een lid van de ledenraad wordt, behoudens In een geval als bedoeld in lid 4, gekozen -- voor een periode van vier jaar en is, na verloop van die periode, herkiesbaar, met dien -- verstande dat een lid van de ledenraad niet langer dan acht jaar aaneengesloten deel --- kan uitmaken van de raad. -----
 2. Een lid dat de maximale termijn van acht jaar als bedoeld In lid 1 lid van de ledenraad Is geweest, kan opnieuw als lid van de ledenraad worden gekozen Indien nadien ten ----- minste twaalf maanden zijn verstreken. Het in lid 1 bepaalde is dan opnieuw van ----- overeenkomstige toepassing. -----
 3. Aftreding van ledenraadleden geschiedt, indien dit zijn oorzaak vindt in verloop van de -- periode waarvoor men is benoemd, telkens per dertig juni. -----
- Aftreding geschiedt volgens een door de ledenraad op te stellen rooster. -----

Dit rooster dient zodanig te worden opgesteld dat elk jaar een vierde deel van de leden - van de ledenraad aftreedt. -----

4. Een tussentijds nieuw benoemd lid van de ledenraad neemt op het rooster van aftreden de plaats in van zijn voorganger. -----
5. Een lid van de ledenraad defungeert: -----
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; -----
 - b. doordat zich een van de in lid 2 van artikel 31 genoemde gevallen voordoet; -----
 - c. indien betrokkene niet meer woont in een wijk waarvan de leden het recht hebben -- door verkiezing te voorzien in de betreffende vacature (verhuizing), met dien ----- verstande dat indien betrokkene verhuist naar een andere wijk het lidmaatschap van de ledenraad eindigt op de eerstvolgende dertig juni. -----

Artikel 35 -----

1. Jaarlijks worden ten minste twee vergaderingen van de ledenraad gehouden, bijeen te -- roepen door het presidium. -----
2. Een van de in lid 1 bedoelde vergaderingen wordt gehouden binnen vier maanden na --- het einde van het boekjaar. Deze termijn kan met ten hoogste vijf maanden op grond --- van bijzondere omstandigheden door een besluit van de ledenraad worden verlengd. In deze vergadering komen onder meer aan de orde: -----
 - a. vaststelling van de notulen van de vorige vergadering; -----
 - b. vaststelling van de jaarrekening; -----
 - c. voorziening in eventuele vacatures; -----
 - d. de maatschappelijke prestaties van de vereniging. -----
 In een andere vergadering wordt de begroting voor het eerstvolgende boekjaar ----- vastgesteld. -----

Artikel 36 -----

1. Behalve de in artikel 35 lid 1 bedoelde vergaderingen roept het presidium of het bestuur de ledenraad bijeen indien het dit wenselijk acht. -----
2. Voorts roept het presidium de ledenraad bijeen indien het bestuur, de raad van toezicht, dan wel een of meer stemgerechtigde leden van de ledenraad zulks schriftelijk, met ---- opgave van de te behandelen onderwerpen, verzoeken. -----
3. Indien na indiening van een verzoek als bedoeld in lid 2 het presidium niet binnen ----- veertien dagen de leden van de ledenraad tot een vergadering heeft opgeroepen tegen - een datum uiterlijk vier weken na de indiening van het verzoek, kan bijeenroeping ----- geschieden door de verzoeker(s). -----

Artikel 37 -----

1. Een vergadering van de ledenraad wordt schriftelijk bijeengeroepen met vermelding van de dag, datum, tijdstip en locatie van de vergaderingen onder bijvoeging van de agenda. De termijn van oproeping bedraagt ten minste veertien dagen, de dag der oproeping en vergadering niet meegerekend. -----
Indien het echter betreft de oproeping voor een vergadering waarin wordt besloten -----

omtrent de schorsing of ontslag van een commissaris is de oproepingstermijn voor wat -
betreft vergaderingen en die agendapunten beperkt tot vijf dagen, de dag der oproeping
en vergadering niet meegerekend. -----

2. Op de agenda worden geplaatst: -----
 - a. alle onderwerpen die ingevolge de statuten behandeld moeten worden of die de ---
ledenraad, het bestuur of de raad van toezicht behandeld wenst te zien; -----
 - b. in geval van benoeming van een lid van de raad van toezicht, de bindende -----
voordracht en de profielschets. -----

Artikel 38 -----

1. De vergaderingen van de ledenraad worden geleid door de voorzitter en bij diens -----
afwezigheid door de vicevoorzitter. -----
2. Van hetgeen besproken is wordt een verslag en van hetgeen besloten is een -----
besluitenlijst gemaakt. Het verslag en de besluitenlijst worden, na bespreking en -----
vaststelling in de eerstvolgende vergadering, ondertekend door de voorzitter van de -----
desbetreffende vergadering. -----
3. De leden van het bestuur en de leden van de raad van toezicht hebben het recht deel te
nemen aan de vergaderingen van de ledenraad. Zij hebben daarin geen stemrecht. De -
ledenraad kan besluiten ook andere personen toe te laten tot een vergadering van de ---
ledenraad. -----

Artikel 39 -----

1. In de ledenraad heeft elk lid van de ledenraad één stem. -----
2. Voor zover de statuten niet anders bepalen worden besluiten door de ledenraad -----
genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -----
3. Stemmingen geschieden mondeling, tenzij ten minste een lid van de ledenraad -----
schriftelijke stemming verlangt. Over benoeming, schorsing of ontslag van personen ----
wordt schriftelijk gestemd. -----
4. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een -
stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit voor zover werd -----
gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel is beslissend. -----
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de -----
juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid
van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk --
geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming -
vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----
5. Een lid van de ledenraad kan zich ter vergadering laten vertegenwoordigen door een ---
ander door hem daartoe schriftelijk gevolmachtigd lid van de ledenraad. -----
Een lid van de ledenraad kan voor ten hoogste één lid van de ledenraad als -----
gevolmachtigde optreden. -----
6. Een eenstemmig besluit van alle leden van de ledenraad, ook al zijn deze niet in -----

vergadering bijeen, heeft mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de ledenraad. -----

Artikel 40 -----

1. De ledenraad kan een reglement vaststellen waarin het een nadere uitwerking geeft van hetgeen in deze statuten is bepaald omtrent de verkiezing van leden van de ledenraad, - het functioneren van de ledenraad en van het presidium van de ledenraad. -----
2. Alvorens de ledenraad het reglement als bedoeld in lid 1 vaststelt of wijzigt, raadpleegt - hij de raad van toezicht daarover. -----

Boekjaar, jaarstukken en begroting -----

Artikel 41 -----

Het boekjaar en het verenigingsjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar. -----

Artikel 42 -----

1. Het bestuur stelt na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een ----- jaarrekening en een jaarverslag op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter ---- zake voor toegelaten instellingen gelden. -----
2. De raad van toezicht maakt een verslag van zijn werkzaamheden dat aan het ----- jaarverslag wordt toegevoegd. -----
3. De vereniging volgt de Governancecode woningcorporaties. Het bestuur en de raad van toezicht doen in het jaarverslag mededeling over de naleving van de principes en ----- uitwerkingen van deze code. Indien de vereniging die principes of uitwerkingen niet heeft nageleefd of niet voornemens is deze in het lopende en daaropvolgende boekjaar na te leven, wordt daarvan in het jaarverslag gemotiveerd opgave gedaan. -----
4. De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een door de raad van toezicht ---- aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van Burgerlijk Wetboek. -----
5. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door de raad van - toezicht. -----
Een accountant kan niet worden aangewezen voor een periode langer dan vier jaar. ----
Indien het functioneren van de accountant daartoe aanleiding geeft kan hij telkens voor - een periode van maximaal vier jaar opnieuw worden aangewezen. -----
6. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet op en de raad van toezicht keurt ---- deze opstelling niet goed alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen van - de accountant. -----
7. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en door de ---- leden van de raad van toezicht ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of ---- meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. -----
8. Binnen de daarvoor geldende wettelijke termijn na afloop van het boekjaar brengt het --- bestuur op een vergadering van de ledenraad verslag uit over de gang van zaken in de - vereniging en over het gevoerde beleid. Dit verslag omvat ten minste het jaarverslag ---- (inclusief het volkshuisvestingsverslag) en de jaarrekening. -----

9. Het bestuur legt de jaarrekening en het jaarverslag ter vaststelling aan de ledenraad -----
over. -----
10. Vaststelling van de jaarrekening strekt niet tot decharge van een bestuurder of -----
commissaris. Daartoe is een apart besluit van de ledenraad nodig. -----

Artikel 43-----

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de conceptbegroting voor dat boekjaar op
en legt deze opstelling ter goedkeuring voor aan de raad van toezicht en vervolgens ter -----
vaststelling aan de ledenraad. -----

Statutenwijziging -----

Artikel 44-----

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een --
besluit van de ledenraad In een vergadering waartoe door het bestuur is opgeroepen ----
met mededeling dat aldaar zal worden voorgesteld de statuten te wijzigen. -----
2. De ledenraad kan tot een wijziging van de statuten alleen besluiten op voorstel van het -
bestuur. -----
3. Het bestuur doet aan de ledenraad geen voorstel tot wijziging van de statuten dan nadat
dit voorstel eerst is goedgekeurd door de raad van toezicht en het voorstel vervolgens --
aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en deze met -
het voorstel heeft ingestemd. -----
4. Het bestuur moet ten minste veertien dagen vóór de vergadering het voorstel, waarin de
voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, aan de leden van de ledenraad ter ----
kennis hebben gebracht. -----
5. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van ten minste twee derde ----
van de uitgebrachte stemmen in een vergadering van de ledenraad waar ten minste -----
twee derde van de leden van de ledenraad aanwezig is. -----
Is op deze vergadering niet ten minste twee derde van de leden van de ledenraad -----
aanwezig dan worden de leden van de ledenraad voor een tweede vergadering -----
bijeengeroepen te houden niet vroeger dan twintig en niet later dan dertig dagen na de -
eerste. In de oproeping tot deze vergadering wordt medegedeeld dat het een tweede ---
vergadering betreft. Over de wijziging van de statuten kan in de tweede vergadering ----
worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte --
stemmen, ongeacht het aantal van de aanwezige leden van de ledenraad. -----
6. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. ---

Ontbinding en vereffening -----

Artikel 45-----

De vereniging wordt ontbonden: -----

- a. door een besluit van de ledenraad; -----
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van --
de boedel, hetzij door insolventie; -----
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt; -----

d. door het geheel ontbreken van leden. -----

Artikel 46-----

1. Ontbinding van de vereniging door een besluit van de ledenraad kan slechts geschieden in een vergadering van de ledenraad waartoe door het bestuur is opgeroepen met ----- mededeling dat aldaar zal worden voorgesteld de vereniging te ontbinden. -----

2. De ledenraad kan tot ontbinding van de vereniging alleen besluiten op voorstel van het - bestuur. -----

Het bestuur moet ten minste veertien dagen vóór de vergadering het voorstel aan de --- leden van de ledenraad ter kennis hebben gebracht. -----

3. Een besluit tot ontbinding van de vereniging behoeft een meerderheid van ten minste -- twee derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering van de ledenraad waar ten minste twee derde van de leden van de ledenraad aanwezig is. -----

Is op deze vergadering niet ten minste twee derde van de leden van de ledenraad ----- aanwezig dan worden de leden van de ledenraad voor een tweede vergadering -----

bijeengeroepen te houden niet vroeger dan twintig en niet later dan dertig dagen na de - eerste. In de oproeping tot deze vergadering wordt medegedeeld dat het een tweede --

vergadering betreft. Over de ontbinding van de vereniging kan In de tweede vergadering worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte -- stemmen, ongeacht het aantal van de aanwezige leden van de ledenraad. -----

Artikel 47-----

Bij ontbinding stelt het bestuur de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting ----- hiervan onmiddellijk In kennis. -----

Artikel 48-----

1. Na ontbinding van de vereniging zal de vereffening geschieden door de minister belast - met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen ----- persoon of instantie. -----

2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting. -----

3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor -- zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de vereniging of een ----

rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het - openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De -----

minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet

en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter -- verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van

die woongelegenheden of gebouwen. Na ontbinding van de vereniging zal de ----- vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of

door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie. -----