

## Huurprijs – inkomensgrenzen 2023

Voor woningen van Laurentius in de gemeenten Breda, Alphen-Chaam

**Tabel 1: Primaire doelgroep: huishoudens die in aanmerking komen voor huurtoeslag**

Aantal personen	Leeftijd	Inkomen vanaf	Inkomen t/m	Huurprijs vanaf	Huurprijs t/m
	Vanaf 18 jaar	€ 0,00	€ 25.475	€ 100,00	€ 647,19
	Vanaf 18 jaar	€ 0,00	€ 34.575	€ 100,00	€ 647,19
 of meer personen	Vanaf 18 jaar	€ 0,00	€ 34.575	€ 100,00	€ 693,60

**Jongeren tot 23 jaar ontvangen huurtoeslag tot en met € 452,20**

*\*LET OP: Heeft u een laag inkomen maar een vermogen hoger dan € 127.582 (alleenstaanden) of € 161.329 (meerpersoonshuishouden) dan komt u toch in aanmerking voor een woning met een huurprijs t/m € 808,06. Toetsing vermogen dmv meest recente definitieve aanslag inkomstenbelasting.*

**Tabel 2: Secundaire doelgroep: huishoudens die niet in aanmerking komen voor huurtoeslag, maar wel sociale huurwoning kunnen huren**

Aantal personen	Leeftijd	Inkomen vanaf	Inkomen t/m	Huurprijs vanaf	Huurprijs t/m
	Vanaf 18 jaar	€ 25.476	€ 44.035	€ 100,00	€ 808,06*
 of meer personen	Vanaf 18 jaar	€ 34.576	€ 48.625	€ 100,00	€ 808,06*

**Huurtoeslaggrens is € 808,06**

*\* LET OP: Deze groep mag reageren op woningen vanaf € 100,00 t/m € 808,06, maar als mensen uit tabel 1 reageren gaan deze mensen voor (tot de in tabel 1 aangegeven huurprijs)*

**Tabel 3: middeninkomens die niet in aanmerking komen voor huurtoeslag, maar wel sociale huurwoning kunnen huren**

Aantal personen	Leeftijd	Inkomen vanaf	Inkomen t/m	Huurprijs vanaf	Huurprijs t/m
	Vanaf 18 jaar	€ 44.036	€ 50.744	€ 693,61	€ 5.000,00
 of meer personen	Vanaf 18 jaar	€ 48.626	€ 58.725	€ 693,61	€ 5.000,00

**Tabel 4: midden- en hogere inkomens die niet in aanmerking komen voor huurtoeslag en geen sociale huurwoning kunnen huren, alleen woningen boven de liberalisatiegrens van €808,07**

Aantal personen	Leeftijd	Inkomen vanaf	Inkomen t/m	Huurprijs vanaf	Huurprijs t/m
	Vanaf 18 jaar	€ 50.745	--	€ 808,07	€ 5.000,00
 of meer personen	Vanaf 18 jaar	€ 58.726	--	€ 808,07	€ 5.000,00