



---

## Het klimaat en ons groenonderhoud veranderen

Het is steeds vaker erg warm of erg droog in Nederland. Daar hebben we het groenonderhoud in onze wijken aan aangepast.

We kiezen met onze samenwerkingspartner Donker Groen steeds vaker voor planten die beter bestand zijn tegen hitte en droogte, én die de biodiversiteit verbeteren. We gebruiken geen gif meer en laten soms het onkruid staan.

Onze buurtbeheerder Wim, contractmanager Alex en voorman Marc van Donker Groen vertellen hoe we dat samen doen en waarom het belangrijk is.



[>> lees het verhaal op onze website](#)

---



## Word jij ook lid van de vereniging Laurentius?

### Nieuwe leden zijn welkom!

We zijn op zoek naar nieuwe leden om de inbreng van onze bewoners te vergroten bij onze maatschappelijke activiteiten. Huur je een woning of bedrijfsruimte bij ons? Dan kan je gratis lid worden van onze vereniging.

Vul [het formulier op onze website](#) in als je lid wilt worden.

### Gratis lidmaatschap betekent:

- Je praat mee over de maatschappelijke activiteiten van Laurentius.
- Je kunt twee keer per jaar naar de algemene ledenvergadering.



## Gratis Energiefestival op 1 november

Op woensdag 1 november is van 18.30 - 22.00 uur het Energiefestival Samen duurzaam! in de Uitvindfabriek. Ontdek duurzame tips, laat je inspireren en leer van elkaars ervaringen tijdens het avondvullende en energieke programma. De voorstelling van theaterduo Piepschuim geeft je stof tot nadenken op een komische wijze. Daarna zijn er twee boeiende talkshows. De talkshow over ervaringen dichtbij huis geeft praktische tips over het besparen van energie én geld. De drie woningcorporaties in Breda en de gemeente vertellen ook hoe we samenwerken bij verduurzaming. De avond sluit feestelijk af met hapjes en drankjes! Kom jij ook?

Meer info staat op de website

<https://urbanlivinglabbreda.nl/Energiefestival>

---

## 'Later is nu' organiseert informatiebijeenkomsten voor senioren in Haagse Beemden

Het leven van nu is heel anders dan vroeger. Deels is het positief: de meeste mensen leven langer in goede gezondheid. Maar misschien vraag je je ook af hoe je zorg en hulp kan regelen.

## Gratis informatiebijeenkomsten in Haagse Beemden

Tot eind november zijn verschillende informatiebijeenkomsten voor senioren. De bijeenkomsten gaan onder andere over:

- keuzes maken over je woning
- gezond en positief blijven
- zelfstandig blijven in de digitale wereld

Kijk op de website [www.laterisnubreda.nl](http://www.laterisnubreda.nl) voor meer informatie

Om later goed en fijn ouder te worden, moet je nú in actie komen. 83% van de bezoekers zegt nieuwe dingen te hebben gehoord en 68% van de bezoekers wil actief zaken gaan oppakken naar aanleiding van een bijeenkomst.



---

## Het is officieel herfst! Ventileren en stoken is belangrijk in huis

Wist je dat het in deze tijd van het jaar vochtiger is dan in andere seizoenen? Buiten én in je huis. We hebben tips op een rij gezet om je huis te ventileren en slim om te gaan met verwarmen. Overal waar te veel vocht is en te weinig ventilatie, groeit schimmel. En dat wil je natuurlijk voorkomen. Zorg daarom voor genoeg frisse lucht.

[>> lees op onze website 11 tips over ventileren en verwarmen](#)

We hebben flyers in het Oekraïens, Engels, Pools, Somalisch en Turks gemaakt. Help jij je buurman of buurvrouw als hij of zij niet goed Nederlands spreekt? Hardstikke fijn!





Bewoner Sabine tipte ons de [website 'Bereken uw recht' van Nibud](#).

Ze kreeg al huurtoeslag en zag na het invullen van al haar gegevens dat ze ook recht op zorgtoeslag heeft. "Zonde om geld te laten liggen als je er recht op hebt. Wie weet hebben meer bewoners hier iets aan", schreef ze ons in een mail. Bedankt Sabine voor deze tip!

**Heb jij ook een tip?**

Laat het ons weten! .Wie weet staat jouw tip volgende keer in deze nieuwsbrief.

---

## Meer dan 1000 bewoners vulden in juni en juli onze jaarlijkse bewonersscan in

Heel erg bedankt daarvoor!

Via deze vragenlijst kwamen we te weten hoe bewoners over de kwaliteit van hun woning denken, wat ze van de veiligheid in de wijk vinden, hoe we onze dienstverlening verder kunnen verbeteren en hoe ze over duurzaamheid denken. Wil je alle antwoorden zien? Scrol op de pagina over ons [Ondernemingsplan 2021-2024](#) helemaal naar beneden naar de 'infographic Bewonersscan 2023'.

We blijven het komende jaar werken aan de vijf resultaatgebieden van ons Ondernemingsplan 2021-2024. We houden je via deze digitale nieuwsbrief, de website en socials op de hoogte.



### Nieuwe kozijnen in Ulvenhout

Projectleider Johan vertelt: "16 appartementen in Steenland en 29 woningen in Steenland, Koolhof en Smidsheining in Ulvenhout krijgen nieuwe houten kozijnen inclusief nieuw HR++ dubbel glas én ventilatieroosters.



### Nieuw dak voor Princentuin

"Het woongebouw Princentuin in Princenhage in Breda krijgt een nieuw dak", vertelt projectleider Peter.

Aannemer Jansen Huybregts liet ook alle bewoners voor een nieuwe voordeur kiezen uit 3 verschillende typen. De appartementen krijgen ook nieuwe onderhoudsarme borstweringspanelen en extra isolatie. Het onderhoudstraject begon in juni en ik verwacht dat het eind november klaar is", besluit Johan.

"Half september begon aannemer Dakaccent met de vernieuwing én legt er een extra laag dakisolatie op. We maken van de gelegenheid gebruik om een dakdeur te maken voor toekomstig onderhoud. De bewoners van de 86 appartementen zitten er deze winter warm bij. We verwachten dat dit onderhoudstraject eind november klaar is, als het weer goed blijft. Bij regen of sneeuw is het lastig voor de vakmannen om het dak te vervangen, sluit Peter af."



Laurentius Wonen  
Loevesteinstraat 20 in Breda

www.laurentiuswonen.nl  
Telefoon: 076 - 5 644 644  
info@laurentiuswonen.nl

---

Wil je liever geen berichten van Laurentius ontvangen, klik dan [hier](#) om je af te melden.