

Nieuwsbrief

30 april 2025

Nieuwproject in uw buurt

Nobelstraat, Lorentzstraat en Van 't Hoffstraat
MPO

Beste omwonende(n),

We informeren u graag over een nieuwbouwproject in uw buurt. Dit project betreft de sloop- en nieuwbouw van sociale huurwoningen aan de Nobelstraat, Lorentzstraat & Van 't Hoffstraat. In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen.

We willen meer betaalbare woningen bouwen

De huurwoningen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Deze huurwoningen vragen om vervanging. Door ze te slopen kunnen we meer (sociale huur) terugbouwen voor mensen die dat nodig hebben.

We willen het nieuwbouwplan uitbreiden met de aankoop van drie particuliere woningen in de Lorentzstraat. Hierover zijn we nog in gesprek met de eigenaren.

Wat betekent dit voor uw buurt?

We begrijpen dat omwonenden zich om verschillende redenen zorgen maken om deze verandering in de buurt. Een groep omwonenden heeft zich verenigd en nam een enquête af in de buurt. Dit leverde 70 ingevulde enquêtes op. De resultaten zijn met ons gedeeld. Wij zijn hierover het gesprek aangegaan met twee vertegenwoordigers van de buurt: Franc de Korte (Andreasstraat 2) en Martijn Kuysters (Overakkerstraat 35).

Uit de gesprekken blijkt dat u beter geïnformeerd wil worden

Ruim 78% van de ondervraagden vindt dat zij onvoldoende geïnformeerd zijn over de plannen. Dat willen we beter doen!

In goed overleg is het aantal omwonenden dat wij informeren groter geworden. Op de kaart hiernaast is in het geel aangegeven om welke adressen het gaat.



De leegstaande woningen verhuren we tijdelijk

In uw buurt zijn de eerste bewoners van de huurwoningen vertrokken of verhuisd. Hierdoor staat een aantal woningen leeg. We verwachten de leegstaande woningen op korte termijn weer te verhuren. We verhuren de woningen tijdelijk, totdat de sloop plaatsvindt. We verhuren aan 1- en 2 persoons huishoudens zodat zij tijdelijk geholpen zijn aan een passende woning.

Meld u zich aan voor de klankbordgroep?

Om in verbinding te blijven met de buurt bespraken we om een klankbordgroep voor omwonenden op te richten. U kunt zich aanmelden voor de klankbordgroep via bijgevoegd formulier. Dit kan tot uiterlijk woensdag 14 mei 2025.

Bel of mail gerust als u vragen heeft voor Laurentius

Neemt contact op met Margriet Potters via 076 5 644 695 of m.potters@laurentiuswonen.nl. Zij is bereikbaar van maandag t/m vrijdagochtend.

Samen kunnen we ervoor zorgen dat dit project zo goed mogelijk verloopt voor iedereen in de buurt.

Vult u het antwoordformulier in vóór woensdag 14 mei 2025? Uw mening telt!

We willen graag weten hoe u het liefst geïnformeerd wordt. Uw mening is belangrijk voor ons. U kunt het antwoordformulier (digitaal) invullen en terugsturen in de retourenvelop. Een postzegel is niet nodig.

Met hartelijke groet,
namens Laurentius,

Margriet Potters
Sociaal projectcoördinator

Antwoordformulier

Informereren nieuwbouwproject



Hoe wilt u geïnformeerd worden? Via:

U mag meerdere antwoorden aankruisen.

- ☐ nieuwsbrieven in de brievenbus
- ☐ digitale nieuwsbrieven
vul hieronder uw e-mailadres in
- ☐ bewonersavonden
- ☐ de website van Laurentius
- ☐ door deelname aan de klankbordgroep
vul hieronder uw gegevens in
- ☐ anders, namelijk:

U kunt het formulier
ook digitaal invullen



Wilt u deelnemen aan de klankbordgroep?

- ☐ Ja, u mag contact met mij opnemen via onderstaande contactgegevens
- ☐ Nee

Naam

Adres

E-mailadres

Telefoonnummer
