

LAURENTIUS

BEWONERSMAGAZINE | FEBRUARI 2022

ALLER-
LAATSTE
EDITIE

40



7 x 55 jaar huren
in één straat!



Trap
niet in
babbeltrucs



Samen
actief in
de wijk

Melden van reparatieverzoeken

Voor het uitvoeren van reparaties werken wij samen met verschillende bedrijven. Hieronder vindt u een overzicht van waar u wat kunt melden.




Glasschade
Glasservice Brabant
0800 555 4440



Rioolontstopping
Groeneveld Riooltechniek
076 5 658 343



CV-storing




De contactgegevens van het bedrijf dat uw cv-ketel onderhoudt, staan op de sticker van uw cv-ketel.



Gas en/of stroomstoringen
Nationaal storingsnummer
0800-9009



Overige meldingen



Laurentius 076 5 644 644
WhatsApp 076 5 644 647

Of stuur een e-mail
klantenservice@laurentiuswonen.nl



Dit magazine is een uitgave van woningcorporatie Laurentius.

Contactgegevens Laurentius
Postbus 2199, 4800 CD Breda
Loevesteinstraat 20, 4834 ED Breda

Telefoon: 076 - 5 644 644
E-mail: info@laurentiuswonen.nl
Website: www.laurentiuswonen.nl

Bankgegevens Laurentius
NL68 RABO 0116 7458 00 (bewoners)
NL53 RABO 0116 7076 58 (zakelijk)

Woningzoekenden
Zoekt u een huurwoning in West-Brabant?
Kijk dan op www.klikvoorwonen.nl

Reparatieverzoeken
Reparaties meldt u online via onze website www.laurentiuswonen.nl of via 076 5 644 644 (ook buiten kantooruren). Is de reparatie van toepassing op meerdere woningen? Wij pakken dit automatisch op en informeren altijd de eerste persoon die contact met ons opneemt.

Vragen, klachten en/of complimenten?
Geef dit door via info@laurentiuswonen.nl of via postbus 2199, 4800 CD Breda. Vermeld altijd uw contactgegevens zodat wij u kunnen informeren over de voortgang.

Voorzitter Iederenraad
De heer Erik Kiljan

Bestuur Huurderskoepel
Postbus 9262, 4801 LG Breda
E-mail: info@huurderskoepellaurentius.nl
Website: www.huurderskoepellaurentius.nl

Vormgeving: www.studiojip.com
Tekst: www.swaanscommunicatie.nl



Beste bewoners,

Hopelijk zien we elkaar in 2022 meer in de wijk dan vorig jaar en hopelijk kunnen we ook weer buurtfeestjes vieren. Gelukkig kon dit vorig jaar ook af en toe, maar niet zo vaak als we wilden. Iedereen kijkt er in ieder geval naar uit. We weten uit een enquête van vorig jaar dat u dit ook erg waardeert. We kregen het cijfer 7,9 voor onze inzet in de wijk. Een prachtig cijfer waar we trots op zijn.

In dit bewonersblad maakt u kennis met onze verhuurmedewerkers en opzichters. U komt ze dagelijks tegen in de wijk of in uw woning. Dit jaar hebben we ook veel onderhoudsprojecten op de planning. We verduurzamen steeds meer woningen en er staan nog mooie ontwikkelingen op de agenda. Dit jaar gaat het renovatieproject in Wisselaar natuurlijk nog door en hopen we ook goed nieuws over nieuwbouw te kunnen melden. Dat zou fijn zijn voor alle woningzoekenden!

Dit is het allerlaatste bewonersblad op papier

In 2022 houden we onszelf aan een goed voornemen uit het ondernemingsplan. We willen zo veel als mogelijk papierarm werken, het goede voorbeeld geven op duurzaamheid en kostenbewust zijn. Dit betekent dat dit het allerlaatste bewo-

nersblad is dat op uw deurmat valt. We willen u zeker nieuws en informatie blijven geven, maar dan actueler, moderner en beter voor 't milieu.

Meld u zich ook aan voor onze digitale nieuwsbrief?

Dat kan via onze website:
www.laurentiuswonen.nl/nieuwsbrief

We blijven contact houden, dat is iets wat zeker is. We blijven elkaar zien in de wijk of op ons kantoor. Ik kijk uit naar alle mooie plannen in 2022. U hopelijk ook.

Veel leesplezier en tot ziens!

Jessie Bekkers directeur-bestuurder

Even voorstellen...



Iris

Opzichter

'Ik zorg voor basis-kwaliteit van onze woningen en daar-door woont ieder-een fijn.'

Iris werkt sinds augustus 2020 als opzichter dagelijks onderhoud. Samen met haar collega's zorgt ze voor de onderhoudsplanning en beantwoordt ze vaak spoedvragen.

"Ik ben op kantoor en in de wijk aan het werk. Op kantoor heb ik veel contact met aannemers die onderhoud voor ons doen. Als ik op pad ben in de wijk, bezoek ik bewoners, aannemers en verhuurmakelaars in mijn werkgebied. Mijn dagen zijn nooit goed te plannen; veel vragen worden opeens gesteld of tussendoor. Daarom is elke dag weer een nieuwe uitdaging en vliegen de dagen voorbij. Bewoners helpen vind ik het allerbelangrijkste. Door na te gaan of de basiskwaliteit van een woning nog goed is, zorg ik ervoor dat ze fijn wonen. Laurentius bestaat nu meer dan 100 jaar en toch gaan we zoveel mogelijk met de tijd mee en zijn we flexibel. Dat vind ik tof!"



Michiel

Opzichter

'Samen krijgen we heel veel voor elkaar!'

Sinds september 2017 werkt Michiel bij ons, waarvan de laatste twee jaar als opzichter. Hij zorgt voor het dagelijkse onderhoud in en rond onze woningen.

"Van tevoren weet ik nooit wat een nieuwe dag brengt. Het ene moment bekijk ik een flinke lekkage, het andere moment inspecteer ik de schutting van iemands tuin. Ik zorg er graag voor dat bewoners een goed onderhouden en prettig huis hebben. Tijdens het onderhoud ga ik in gesprek met de bewoners. Vaak zijn er dingen die een bewoner zélf kan doen om een fijne en veilige woning te krijgen of houden. Deze bespreek ik dan met de bewoner en help hem op weg. Laurentius is een kleine organisatie; we kennen elkaar allemaal. De lijnen zijn kort. Samen krijgen we daarom heel veel voor elkaar."

Noortje

Medewerker wonen

'Ik vind het fijn om bewoners goed en snel te helpen en denk met hen mee.'



Noortje werkt al 12,5 jaar bij Laurentius, als medewerker wonen. Zij ondersteunt de opzichters en het verkoopteam met reageren op reparatieverzoeken en eventuele klachten, het verwerken van aanvragen van bewoners, het verzorgen van nieuwsbrieven én het indienen van schades bij de verzekering.

"In de ochtend check ik eerst de gezamenlijke mailbox. Zaken met spoed geef ik voorrang; een reparatie willen we natuurlijk zo snel mogelijk regelen. Ik vind het fijn om bewoners goed en snel te helpen en denk met ze mee. Het dagelijkse contact met bewoners, aannemers en collega's maakt mijn werk heel afwisselend. Dat is juist leuk! Laurentius is een fijne organisatie, voor mij als werknemer maar ook voor bewoners. Het serviceabonnement is daar een voorbeeld van. Bij andere corporaties moeten bewoners vaak zelf kleine reparaties doen. Onze bewoners mogen een klein maandelijks bedrag betalen, waarvoor wij kleine reparaties uitvoeren. Zo zorgen we samen voor een goed (t)huis."

Vanessa is sinds oktober 2017 medewerker wonen. Ze ondersteunt de opzichters bij allerlei administratieve taken, zoals het inplannen van inspectieafspraken en het maken van nieuwsbrieven.

"Mijn dag start ik met een vers kopje thee. Ondertussen kijk ik wat er in onze mailbox en takenbox staat. Moeilijke zaken bespreek ik met opzichters, makkelijke zaken handel ik af. Door vragen snel en goed te beantwoorden en me echt in te leven in de problemen van bewoners, zorg ik ervoor dat zij prettig wonen. Mijn favoriete bezigheid? Goed nieuws brengen. Bijvoorbeeld bij toestemming voor het plaatsen van een nieuwe keuken of badkamer. Laurentius is een mooi bedrijf; ik voel me gewaardeerd. Iedereen is erg behulpzaam en ik heb een gezellig team."



Stefan

Opzichter

'Van binnen zijn alle woningen anders, inclusief de bewoners en dat is juist zo leuk.'

Opzichter Stefan werkt sinds 1 juli 2016 bij ons. Na de verhuizing van bewoners controleert hij de woningen en zorgt hij dat deze weer klaar zijn voor verhuur aan de volgende. Daarnaast houdt hij zich bezig met moeilijke reparatieverzoeken.

"Kijk je naar tien huurwoningen naast elkaar, dan zien ze er van buiten allemaal hetzelfde uit. Van binnen zijn ze compleet anders, inclusief de bewoners en dat is juist zo leuk. Een groot deel van de dag doe ik inspecties en heb ik afspraken in de wijk. Verder vult mijn dag zich met veel vragen die tussendoor komen. Hierdoor verschilt elke werkdag. Ik krijg er energie van als bewoners van hun huurwoning een thuis hebben gemaakt. Daar help ik aan mee door de woning technisch in orde te maken, maar uiteindelijk is het aan de bewoner zelf om het thuisgevoel te maken. De klant is koning, geen keizer; we kunnen niet alle wensen vervullen, maar kijken wel wat kán. Laurentius waardeert mij om wat ik doe en ik krijg alle ruimte om mezelf te ontwikkelen. Alle neuzen staan dezelfde kant op, waardoor we het beste kunnen bieden aan bewoners."



Vanessa

Medewerker Wonen

'Mijn favoriete bezigheid? Goed nieuws brengen!'

Sinds 1 september 2019 is Monique opzichter. Zij beoordeelt of technisch onderhoud kan en mag worden uitgevoerd in de woningen van bewoners. Daarnaast doet ze de voor- en eindinspecties bij verhuizingen.

"Mijn werkdagen zijn erg verschillend. 's Ochtends werk ik aan administratieve taken, daarna staat mijn agenda vol met afspraken. Ik inspecteer keukens, badkamers en toiletten. Alles moet in goede technische staat zijn, ook voor eventuele volgende huurders. Ook loop ik mee met de buurtbeheerder of wijkconsulent, zodat ik op de hoogte blijf van de stand van zaken in de wijk. Ik zet graag een stapje extra, besteed écht aandacht aan bewoners. Soms moet ik uitleggen aan bewoners dat iets niet mogelijk is. Door duidelijk uit te leggen waarom iets niet kan, zijn mensen dan toch tevreden. Dat ik bij Laurentius veel verantwoordelijkheid krijg, vind ik fijn. Samen met mijn enthousiaste collega's maakt dat het werken erg leuk!"

Martijn

Opzichter

'Problemen oplossen is het leukste aan mijn werk.'



Sinds 1 mei 2021 werkt Martijn van den Broek als opzichter dagelijks onderhoud bij ons. Hij zorgt ervoor dat bewoners met plezier kunnen wonen.

"Ik start de dag met inspectierondes. Dan spreek ik bewoners en aannemers en beantwoord ik hun vragen. 's Middags op kantoor werk ik dit verder uit. Zo bekijk ik welk onderhoud er moet gebeuren. Het leukste aan mijn werk vind ik problemen oplossen, zodat iedereen aan het einde van de dag tevreden is. Bij Laurentius maken wij iedere dag flinke stappen vooruit. Het werken binnen de organisatie is prettig, maar ook onze bewoners zijn fijne mensen. Ik luister graag naar hun verhaal - inclusief frustraties - zodat ik weet wat me te doen staat. Dat iedereen fijn kan wonen, vind ik het allerbelangrijkste."

Monique

Opzichter

'Ik zet graag een stapje extra, besteed écht aandacht aan bewoners.'



Wist u dat...

... het ventileren van uw huis ook belangrijk is in de winter?

Waar we in de zomermaanden alle ramen en deuren openzetten, sluiten we deze in de winter vanwege de kou. Toch is het beter voor corona én uw portemonnee om elke dag uw huis te ventileren. De frisse lucht die binnenkomt is sneller verwarmd dan de 'oude' lucht. Bovendien is de buitenlucht goed voor uw gezondheid!

... veel (riool)verstoppingen te voorkomen zijn?

Vet, zeep, haar en toiletpapier veroorzaken meer dan de helft van de verstoppingen. U kunt een verstopping voorkomen op te passen wat u door het toilet of de gootsteen spoelt. Er zijn ook handige zeefjes die u over de afvoer kunt plaatsen. Deze vangen haren en etensresten op. Omdat het zeefje makkelijk los te halen is uit de afvoer, kunt u de inhoud makkelijk weggooien. Hierdoor verkleint u de kans op een verstopping.

... roest op radiatoren goed te behandelen is?

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van radiatoren. Het is belangrijk om roest weg te halen, anders roest de radiator verder door. Zet altijd eerst de radiator uit en schuur dan de roestplek met een metaalborstel of licht schuurpapier. Hierna maakt u de radiator schoon en vetvrij met een ontvetter. De anti-roest primer die u daarna gebruikt, blijft dan goed zitten. Kleine kuiltjes zijn op te vullen met plamuur die geschikt is voor metaal. Schuur hierna de hele radiator af voor een zo glad mogelijk oppervlak. Hierna verft u de radiator. Wacht minstens vijf uur met het aflakken met radiatorlak. Het is even een werkje, maar daarna is uw radiator zo goed als nieuw!

... vocht ook binnen een probleem is?

Het is schadelijk voor uw gezondheid en woning wanneer er te veel vocht in huis is. Schimmels houden namelijk van vochtige plekken om in te groeien. Het is daarom verstandig om uw huis regelmatig te luchten, zodat het vocht weg kan. Zet na het douchen het raam open in de badkamer. Laat de afzuiging na het douchen of koken nog 20 minuten aan, zo zuigt deze het meeste vocht weg. Daarnaast verkleint een goed geïsoleerde woning vochtverlast. Gaat de schimmel niet weg? Gebruik dan een sopje van warm water en soda, water en bleekmiddel of een schimmelverwijderaar van bijvoorbeeld het merk HG.

... kalkaanslag makkelijk weg te halen is?

Waar water wordt verwarmd of gekookt, ontstaat vaak kalkaanslag. Dit zorgt voor een doffe waas, die er niet schoon uitziet. Gelukkig is de aanslag makkelijk oplosbaar met schoonmaakazijn. Door het oppervlak in te sprayen met azijn of een doekje doordrenkt in azijn erover te leggen, is de kalk na een aantal uur verdwenen. Vervolgens kunt u het oppervlak afspoelen met water. Zo straalt het weer. Check van te voren wel of het materiaal tegen azijn kan!



... wij graag met u meedenken?

Aarzel niet om ons te bellen als u denkt dat er iets niet in orde is in uw woning. We kunnen u precies vertellen wat u zelf aan onderhoud moet doen wat wij voor u doen. Door problemen snel op te lossen beperken we grote schades. Dit zorgt voor een veilige woning én dit beperkt eventuele kosten. Zuinig met uw huurwoning omgaan zorgt voor het beste wooncomfort!



Han Staps zet zich in voor een veilige wijk 'Samen zetten we de schouders eronder'

Een actieve bewoner mogen we Han Staps wel noemen! Hij woont al 11 jaar - samen met zijn vrouw Anja - in de wijk Muizenberg. Daar zet hij zich vol overgave in om medebewoners een veilig gevoel te geven en de leefbaarheid te vergroten. De hoogste tijd om hem eens in het zonnetje te zetten.

Muizenberg is een gevarieerde wijk met een mix van huur- en koopwoningen in Breda Noord. Toen Han er kwam wonen, merkte hij op dat er een zwijgcultuur was. "Mensen groetten elkaar nauwelijks op straat, want ze kenden elkaar niet", vertelt hij. "Daar wilde ik verandering in brengen. Zo'n cultuur doorbreken doe je niet zomaar, maar iedere stap is

er één. Daarom sloot ik me in 2012 aan bij het Bewonerscomité." Sindsdien maakt Han zich sterk voor verbinding in de wijk. "En het is nog eens gezellig ook!"

Sociale controle en verlichting

De wijk heeft helaas ook last van criminaliteit. "Daarom zetten we in steeds meer straten Buurtpreventie op. We gebruiken WhatsApp-groepen voor meer sociale controle. Zo leren we elkaar ook weer steeds beter kennen in de buurt. Het is een handig middel om belangrijk buurtnieuws te delen en ook om elkaar te waarschuwen bij verdachte situaties. Iedereen weet beter waar 'ie terecht kan als er iets is. Het helpt ook dat Laurentius heeft geholpen om de gangen van appartementen gebouwen beter te verlichten. Alles bij elkaar krijgt de wijk zo een veel fijnere en ook veiligere uitstraling."

Samen hebben we al heel wat voor elkaar gekregen

Han neemt veel initiatief en is naast het Bewonerscomité en de Buurtpreventie, betrokken bij allerlei buurtprojecten. Zoals een project om volgend voorjaar de wijk groener te maken, met geveltuintjes, haagjes, perkjes en klimplanten tegen de schuurtjes. "Het vrolijkt straks de boel mooi op én het is goed voor het milieu!" Hij probeert ook andere mensen enthousiast te maken om mee te helpen. "Ik vind dat belangrijk. Als je samenwerkt bereik je veel meer dan alleen. Met een club van ongeveer tien vrijwilligers hebben we al heel wat voor elkaar gekregen. Mensen krijgen het vertrouwen dat er iets gebeurt in de wijk. Daarnaast bouwen we steeds meer waardevolle contacten op met professionals. We hebben bijvoorbeeld een kort lijntje met Sabine, één van de wijkconsulenten van Laurentius. Maar ook met de gemeente en de wijkagent. Als buurtbewoners helpen we Laurentius om inzicht te krijgen in wat er bij ons leeft. Zij helpen ons om bepaalde activiteiten aan te pakken of problemen op te lossen. Dat is een wisselwerking. En dat werkt hartstikke fijn."

Dit alles doet Han náást zijn baan, hij werkt 32 uur per week.

"Soms heb ik het er wel druk mee, ja. Over een jaar ga ik met pensioen, dan heb ik meer tijd. Ik vind het leuk om iets voor de wijk te doen, mensen te verbinden. Ik leer er veel van én ik leer heel veel leuke mensen kennen."



Kijk eens hoe mooi geworden!



Nieuwe vinyl vloer in de algemene ruimtes aan de Nieuwe Heilaarstraat. Dit is veel makkelijker schoon te houden!



Fris geschilderd hout aan de buitenkant van drie complexen in Heusenhouwt. De complexen aan de Heusdenhoutsestraat en Gastakker zijn klaar. De Draaiboom schilderen we binnenkort!



Houten kozijnen zijn geschilderd Ulvenhout en Bavel. Heel soms kwamen we nog enkel glas tegen. Daar is HR++ glas geplaatst. Deze woningen kunnen er weer jaren tegenaan.

Hoera! Mevrouw Vermolen is 100 jaar!

Op 20 november 2021 vierde ze haar 100^e verjaardag. Ze vertelt over deze prachtige mijlpaal: "Ik woon met een klein beetje hulp nog zelfstandig en dat gaat heel goed. Ik heb nog een heel leuk leven! Ik heb mooie reizen gemaakt met mijn man, zoals in Zwitserland met drollenvanger en kniekousen de bergen in."

Mevrouw traint haar hersenen met de MAX Geheugentrainer en kruiswoordpuzzels. Haar geheim? "Elke avond een wijntje bij het eten én een ijsje toe!"



'Maak afval scheiden zo makkelijk mogelijk voor uzelf. Laten we het er daarom vooral over hebben!'

In gesprek met afvalcoach Laura

Waar laat u een beker kwark? Wat mag er bij het gft-afval? En welke spullen kunt u kwijt bij de milieustraat? In Breda zijn we goed op weg als het gaat om afval scheiden. "Toch begrijpen we dat al die verschillende verpakkingsmaterialen bij iedereen weleens voor twijfels zorgen", zegt Laura Aerts, Afvalcoach bij Gemeente Breda.

Samen met haar collega's is ze aanspreekpunt voor bewoners in de wijken. Daarnaast staan ze in contact met Laurentius, om over afvalscheiding tips te geven, nieuwe inzamelinformatie te delen en bewonersinitiatieven te ondersteunen.

Goed afval scheiden is fijn wonen

Wanneer u uw afval netjes inzamelt en zorgvuldig scheidt, zorgt u voor een opgeruimde woonomgeving en extra woongenot. Daarnaast levert u een belangrijke bijdrage aan het milieu. Materiaal dat gescheiden wordt ingezameld, kan namelijk worden hergebruikt. Laura: "Grondstoffen zijn nu eenmaal niet oneindig. Door afval te scheiden, kan gft-afval bijvoorbeeld worden gecomposteerd tot landbouwgrond. En kunnen er fleecedekens van petflessen worden gemaakt!"

Maak het makkelijk

Met het vinden van een handigheid in het inzamelen van afval, maakt u het uzelf zo makkelijk mogelijk, zegt Laura. "Met een gft-inzamelbakje in de buurt van het aanrecht gooit u tijdens het snijden van groentes de overgebleven stukken meteen bij elkaar in het bakje. Dit bakje leegt u dan op weg naar buiten, in de daarvoor bestemde gft-bak. Bijvoorbeeld wanneer u een boodschap doet of ommetje maakt. Het is vaak even de manier vinden die voor u werkt!"

Het begint bij wat we in huis halen

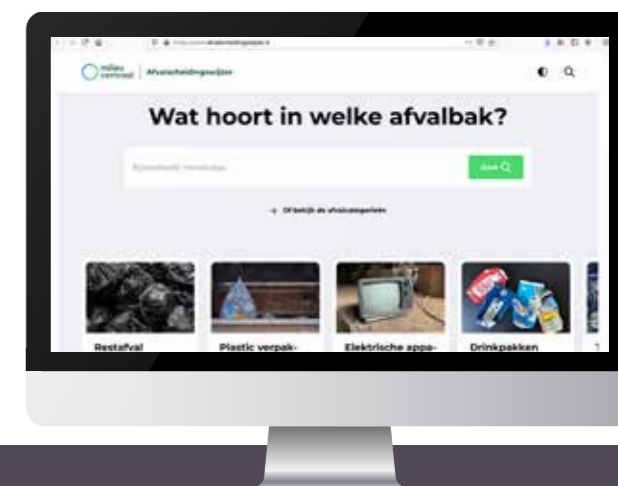
Let daarnaast ook op met wat u koopt. Afval voorkomen is nóg beter dan het goed scheiden. Er zijn winkels of markten waar producten met minder verpakking verpakt zijn. En u bespaart ook op wegwerpbekers als u uw eigen thermoskan met koffie meeneemt voor onderweg. Laura: "Wie nog niet bewust bezig is met het scheiden of verminderen van afval, raad ik aan er eens wél bewust bij stil te staan. Vaak is het een kleine moeite. Koop eens tweedehands spullen in plaats van nieuwe, of ruil of deel spullen met de burens of vrienden."

Tips van Laura

- Neem een eigen boodschappentas mee als u boodschappen doet of winkelt.
- Gebruik een broodtrommel voor de lunch.
- Gebruik een herbruikbare beker voor onderweg.
- Bezoek de markt, daar zijn vaak heel veel spullen zonder verpakking te koop.
- Zet een bakje op uw aanrecht voor het verzamelen van het groente-, fruit- en tuinafval.
- Laat kapotte apparaten repareren.
- Koop tweedehands spullen of ruil en deel met burens, kennissen of familie.
- Spullen die naar de milieustraat moeten, kunt u gratis wegbrengen. Grofvuil op laten halen kost € 25,-. Wees creatief; deel de kosten met de hele straat of huur samen een aanhanger!

Meer lezen over afval scheiden? Kijk op: www.breda.nl afval of www.bredadoetmee.nl. Heeft u een vraag aan de afdeling Afvalservice en wilt u contact opnemen? Dat kan via: afvalcoaches@breda.nl of telefoonnummer 14076.

Welk afval mag waarbij? Check het op www.afvalscheidingswijzer.nl



Even voorstellen: onze verhuurmakelaars en maatwerkadviseur

De acht verhuurmakelaars en de maatwerkadviseur van Laurentius zetten zich iedere dag in om bewoners van een fijn thuis te voorzien. Ze verwerken huuropzeggingen, maken en tekenen huurovereenkomsten en helpen bestaande en nieuwe bewoners met vragen. Ze stellen zich even voor!



Verhuurmakelaar Sandra

"Ik vind het belangrijk dat bewoners prettig wonen. Daarom help ik graag om de juiste woning te vinden. Ik geef advies over de mogelijkheden in het zoeken naar woningen, maar ook voor zorgvragen kunnen ze bij mij terecht. Verder houd ik me bezig met de taakstelling voor het huisvesten van statushouders en bewoners vanuit de maatschappelijke opvang. En ik ben al heel lang bestuurslid van de personeelsvereniging. Eén ding is zeker: mijn werkdagen zijn nooit saai. Dat komt ook door die fijne collega's; iedereen staat voor elkaar klaar. Niet voor niets werk ik al 26 jaar met veel plezier bij Laurentius!

Mijn tip voor bewoners: geniet van de dingen in en rond uw huis. Niet alleen spullen, maar ook van de mensen en de buurt."

Verhuurmakelaar Inka

"Iedere werkdag is anders, maar ik start de dag altijd met een kop thee en een cappuccino met suiker. Vanaf de eerste kennismaking met nieuwe bewoners vind ik het belangrijk om te luisteren naar de verwachtingen en wensen. De ene nieuwe bewoner komt alleen voor de handtekening en sleutel. Maar een ander vindt het prettig om uitgebreid uitleg te krijgen. Niets is zo belangrijk als een fijne, veilige thuisbasis. Ik ben blij dat wij daar aan mogen bijdragen. En bij Laurentius heerst echt een familiegevoel, iedereen kan en mag zichzelf zijn.

Mijn beste tip voor thuis: maak van uw huis een thuis met de mogelijkheden die binnen uw marge liggen. Denk aan een leuk kleurtje of behang op de muur en spullen die u mooi vindt."



Verhuurmakelaar Wilma

"Ik werk al 33 jaar bij deze woningcorporatie! En ik ga nog steeds iedere dag met plezier naar mijn werk. Ik word er vooral blij van als het lukt om mensen te helpen. Door zelf iets op te lossen, of door de juiste collega erbij te halen. Mijn collega's zijn heel leuk. Dat is fijn, zeker als je net als ik regelmatig met andere afdelingen samenwerkt.

Toen ik net verhuisd was ging ik vrijwilligerswerk doen in de buurt. Da's mijn tip! Zo leert u snel nieuwe mensen in de buurt kennen en u voelt zich sneller thuis. Kijk eens op www.breda.nl/vrijwilligerswerk."

Verhuurmakelaar Gwenn

"Als mensen hun huurwoning opzeggen, handel ik dat af én zorg ik ervoor dat de woning die vrijkomt opnieuw wordt ingevuld. Van de advertentie op Klik voor Wonen tot de bezichtiging van de woning en van het vinden van een nieuwe bewoner tot het afsluiten van het huurcontract. Met alle administratieve taken die daarbij komen kijken. Het werk is dus heel afwisselend en nooit saai. Ik heb contact met veel partijen: bewoners, leveranciers, zakelijke klanten en woningzoekenden. De afwisseling in werkzaamheden en contacten zorgt ervoor dat ik met veel plezier naar mijn werk ga.

Mijn beste tip voor thuis: verander eens iets in huis. Met wat verf of een spuitbus kunt u uw woonaccessoires of meubels pimpen en maakt u een nieuwe look. Zo wordt u weer blij met uw huis



Verhuurmakelaar Jan

"Ik ben de nieuwste verhuurmakelaar in het team: sinds december 2021 werk ik bij Laurentius. Ik houd me vooral nog bezig met huuropzeggingen, advertenties voor Klik voor Wonen maken, contracten maken en tekenen en alles administratief verwerken in onze systemen. Tot nu toe is iedereen ontzettend vriendelijk en behulpzaam. Ik kijk er naar uit om (toekomstige) bewoners te kunnen helpen aan een woning, met alle vragen die daarbij komen kijken."



Verhuurmakelaar Lonneke

"Iedere werkdag is anders. Dat maakt mijn werk uitdagend en afwisselend. Denk aan (groeps) bezichtigingen inplannen, vragen van bewoners beantwoorden en afspraken maken met nieuwe bewoners om hun contract te tekenen. Het is belangrijk om goed naar bewoners te luisteren. Waar hebben ze behoefte aan en hoe kunnen we hier, binnen de kaders, invulling aan geven? Als woningcorporatie kunnen we echt iets betekenen voor een ander.

Mijn tip: bel eens aan bij de burens om kennis te maken. Gaat u in een onbekende wijk wonen? Loop eens binnen bij het dichtstbijzijnde buurthuis."

Verhuurmakelaar Miek

"Ik verhuur de woningen in Breda Noord: Heusdenhout, Brabantpark, Wisselaar, Haagse Beemden, Westerpark en Prinsenbeek. Verder ben ik lid van de beheergroep van Klik Voor Wonen. Dit betekent dat ik voor de collega's het aanspreekpunt ben voor problemen of vragen. Je weet van tevoren nooit hoe de werkdag verloopt. Dat maakt het leuk. Ik zorg ervoor dat bewoners prettig wonen door zo goed mogelijk naar ze te luisteren en te helpen. Het is altijd weer een bijzonder moment om mensen blij te kunnen maken met een nieuw thuis."



Maatwerkadviseur Mieke

"De overheid wil dat iedereen zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijft wonen. Senioren zijn zich hier niet altijd bewust van. Ik help onze bewoners op leeftijd om zich voor te bereiden op hun woon-toekomst. Bijvoorbeeld door te helpen met het inschrijven bij Klik voor Wonen en uitleg over het woningzoekendensysteem. Als iemand naar een seniorenwoning verhuist, komt zijn of haar een-gezinswoning vrij. Daar is een enorm tekort aan op de markt. Deze woningen kunnen weer worden verhuurd aan gezinnen. Zo hopen we meer beweging in de woningmarkt te krijgen. Ook bewoners met een bijzondere zorgvraag kunnen bij mij terecht. Ik begeleid woningzoekenden die op zoek zijn naar een rolstoeltoegankelijke woning, samen met partners in het maatschappelijk veld.

Verhuurmakelaar Christa

"Naast het verhuren van allerlei verschillende typen huurwoningen, besteed ik mijn tijd ook aan de verkoop van onze huurwoningen en het verhuren en verkopen van onze bedrijfsruimten. In het contact met nieuwe bewoners zorg ik ervoor dat ze zich welkom voelen. Ik denk dat dit bijdraagt aan een fijne start in een nieuwe woning. Een goed begin is tenslotte het halve werk! En als bewoners onze woning verlaten, wil ik ervoor zorgen dat ze hier een prettige herinnering aan hebben. Als bewoners tevreden zijn en een lach op hun gezicht hebben, is mijn dag geslaagd."





7 x 55 jaar huren in één straat 'De sfeer is heel fijn; we kennen elkaar allemaal'

Het Prinsenbeekse Schotenhof is een rustige straat, met veel groen en ruime woningen mét tuin. Daarom huurt Annie Van den Enden-Matthijssen al 56 jaar in de straat. En ze is niet de enige die het er naar haar zin heeft: op zes andere adressen in het Schotenhof huren ze hun woning óók al meer dan 55 jaar!

In het vorige bewonersblad las mevrouw Van Den Enden-Matthijssen (75) het artikel over het echtpaar dat al meer dan 50 jaar bij Laurentius huurt. Dat is in onze straat ook zo, dacht ze meteen. Ze belde de redactie van het bewonersblad. "Wij wonen hier al sinds de bouw van deze huizen. Het Schotenhof is een hele fijne straat met aardige bewoners. De meesten kenden we al vóórdat we hier gingen wonen, via de KAJ (Katholieke Arbeidersjeugd) en VKAJ (Vrouwelijke Katholieke Arbeidersjeugd). Onderling hadden we veel contact. Toen deze huizen werden gebouwd, zijn we met een groot deel van de groep in deze straat komen wonen."

Familiegevoel in de straat

Mevrouw van den Enden-Matthijssen is een geboren en getogen Benaar. "Mijn man en ik hebben altijd in het dorp gewoond en wilden er niet weg. In een dorp wonen is fijn; we kennen de mensen en alles wat we nodig hebben is dichtbij. Al vanaf het begin was er voldoende sociale controle en gezelligheid in de straat. Jaarlijks was er een barbecue; samen vierden we nieuwjaar. Onze kinderen zijn allemaal met elkaar opgegroeid. Onze burens waren als familie. Nog steeds is de sfeer onderling heel goed en kunnen we altijd een beroep op elkaar doen als er iets is. Prettig, nu we allemaal wat ouder worden."

Mevrouw Lauwen-Verdaasdonk, meneer Bastiaansen, meneer en mevrouw Brenters, meneer en mevrouw Matthijssen en mevrouw Van den Enden-Matthijssen huren allemaal al meer dan 55 jaar hun woning in het Schotenhof in Prinsenbeek.

Uitstekend onderhouden

Door de jaren heen is er weinig veranderd in de wijk. "De huizen in de wijk zijn allemaal in dezelfde periode neergezet. Daardoor verandert er niet veel. Het is nog steeds groen en rustig, het mooie pleintje in onze straat is er ook nog. Het enige dat verandert zijn de bewoners van de koopwoningen in de straat: dat wisselt wat meer. Uiteindelijk leren we iedereen elke keer weer kennen en groeten we elkaar allemaal."

Drie jaar geleden paste Laurentius de badkamer van mevrouw Van den Enden-Matthijssen aan. "Mijn man werd invalide. Zelf installeerden we een traplift. Eerder maakten we al een vaste trap naar de zolder en een dakkapel. Mijn man hield van klussen, dus onze woning is uitstekend onderhouden." Maar: als ze ooit hulp nodig heeft bij het onderhoud van de woning, dan weet mevrouw Van den Enden-Matthijssen Laurentius te vinden. "Mijn kinderen staan voor mij klaar als ik ze nodig heb, maar ik weet ook zeker dat ik altijd bij Laurentius terecht kan!"

**“Onze straat
voelt als
familie.
We kunnen
altijd een
beroep doen
op elkaar.”**

5 tips om uzelf te beschermen tegen babbeltrucs

Ieder jaar worden veel mensen thuis opgelicht met een zogenaamde 'babbeltruc': een oplichter doet zich dan bijvoorbeeld voor als een nieuwe buur of collectant. Met een vlotte babbel of een goede smoes komt hij betrouwbaar over, maar ondertussen is hij uit op het stelen van uw geld of bezittingen. Met deze tips bent u de babbelaars te slim af:

1 Open nooit zomaar uw deur; kijk altijd eerst door het raam of de deurspion. Verwacht u geen bezoek? Doe dan niet zomaar open.

2 Ga niet in op verzoeken van onbekenden aan de deur. Het maakt niet uit of dit een kind is dat vraagt om een glaasje water, of een nette vrouw die vraagt om uw telefoon of toilet te gebruiken. Op een afstand kunnen handlangers aanwezig zijn.

3 Neem alleen een pakketje aan als het voor u is of als u dit heeft afgesproken met uw burens. Sluit de deur als u geld gaat halen voor een collecte, zo kan er nooit iemand achter u langs naar binnen komen.

4 Pin nooit zomaar aan de deur, tenzij u zelf iets heeft besteld waarbij dit moet. Scherm uw pincode dan goed af en laat u niet afleiden. Geef ook nooit uw pincode of pas aan iemand anders.

5 Wanneer iemand namens een bedrijf bij u aanbelt, kunt u vragen naar een legitimatiebewijs. Vertrouw hier echter niet volledig op! Het is soms moeilijk te zien of iemand oprecht is. Zoek bij twijfel zelf het nummer van het bedrijf op en bel ze voor de zekerheid op om te vragen of uw bezoeker betrouwbaar is.

Heeft u een vermoeden van een actieve oplichter of bent u zelf opgelicht? Meld dit bij de politie. Bij spoed of een verdachte situatie belt u 112. Is het geen spoed maar wilt u een melding doen? Bel 0900-8844.



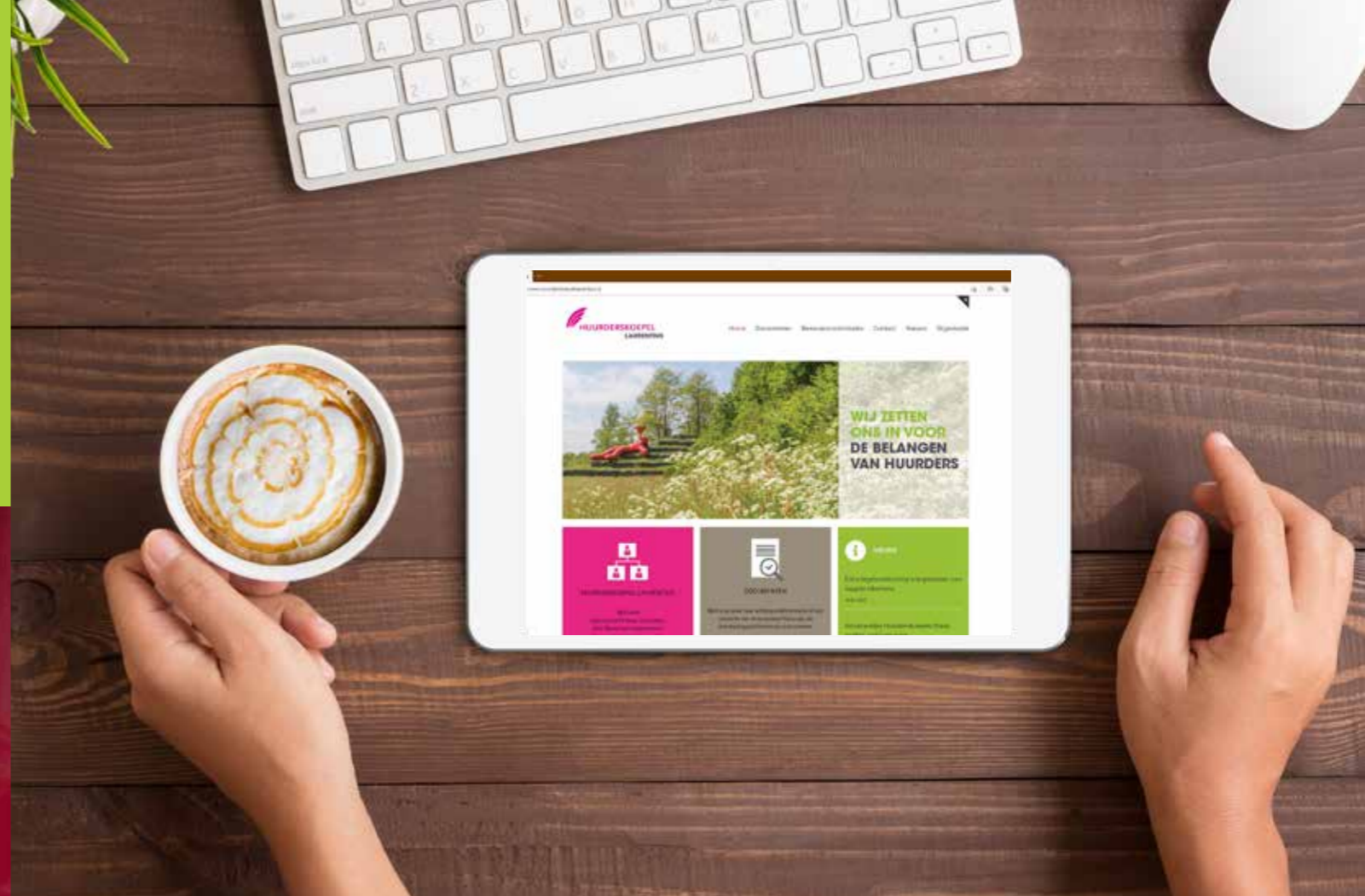
Bij ons geen babbeltrucs

U kunt volledig op onze medewerkers vertrouwen als ze aan uw deur staan. Dit geldt ook voor onze samenwerkingspartners De Kok Bouwgroep en Jansen Huijbregts.

Toch raden wij u aan om altijd alert te zijn.

Dit zijn onze regels waar we ons aan houden:

1. Meestal is ons bezoek aangekondigd via een brief, mail of telefoontje.
2. Wij dragen altijd bedrijfskleding en/of een jas met het logo erop.
3. Wij hebben allemaal een pasje met onze naam erop en logo.
4. U mag altijd om deze pas vragen om te controleren of de persoon echt bij ons werkt. Zeg tegen iedereen waarbij dit niet klopt, dat u ze niet binnen laat.



Een nieuw jaar, nieuwe plannen!

Vorig jaar was een bijzonder jaar, waar sommige mensen met weemoed op terug zullen kijken. Anderen hebben misschien juist een gigantisch goed jaar gehad. Wij zijn blij dat we elkaar op de Jaarvergadering even fysiek konden ontmoeten. Met het oog op corona hielden we de bijeenkomst kort en volgden we de geldende maatregelen. Dit jaar hopen we weer een normale Jaarvergadering te organiseren. Met ruimte om bij te kletsen en een drankje te drinken in de pauze en na afloop.

Dit brengt ons bij de problemen die aangekaart werden tijdens de vergadering. Wij vinden het fijn dat u met ons deelt waar u tegen aanloopt. Alle persoonlijke zaken kunnen niet in de vergadering besproken worden. Wel zorgen we dat medewerkers van Laurentius op de hoogte zijn van wat er speelt bij bewoners. Verder denken mee over nieuw beleid van Laurentius. We behartigen uw belangen in alle adviezen die we als Huurderskoepel aan Laurentius geven.

Dit jaar zetten we als Huurderskoepel opnieuw ons beste beentje voor. Momenteel zijn we druk met het vernieuwen van de Algemene Huurvoorwaarden bij Laurentius. En we zijn - samen met gezamenlijke huurdersorganisaties in Breda - in gesprek gegaan met warmtebedrijf Ennatuurlijk, om te proberen de prijzen voor de stadsverwarming zo min mogelijk te laten stijgen. Helaas is dit gesprek op niets uitgelopen. We kunnen niet alles oplossen, maar ook hiervoor zetten we ons in. Voor alle bewoners.

Namens het bestuur van de Huurderskoepel

Jeanne Klip, voorzitter

www.huurderskoepellaurentius.nl

Wist u dat...



U illegale activiteiten als drugsoverlast of vermoedens daarvan moet melden?

(Drugs)criminelen zoeken altijd naar ruimtes voor hun illegale activiteiten. Hierbij kunnen zij geweld en intimidatie gebruiken. Let extra goed op als u onbekende voertuigen ziet, of vreemde activiteiten op verdachte tijdstippen. Ook grote vloeistofcontainers, afzuiginstallaties op daken of overmatige beveiliging met camera's kunnen tekenen zijn van criminele activiteiten. Help mee uw buurt veilig te houden en meld illegale activiteiten of vermoedens daarvan bij de politie.

Traplopen goed is voor uw gezondheid?

Traplopen is een gezonde activiteit die u makkelijk kunt inbouwen in uw dagelijks leven. Het hoeft niet eens veel tijd te kosten, met één minuut traplopen verbrandt u al tien calorieën. Door vaker de trap te nemen in plaats van de lift of roltrap, blijft u in beweging. Dat is goed voor uw gewicht, cholesterol, bloedsuikerspiegel en mobiliteit. Met traplopen als goed voornemen, gaat u gezond het nieuwe jaar in!



Een brandmelder en een vluchtplan uw leven kunnen redden tijdens brand?

Een brand in huis is levensgevaarlijk. Door een goede brand- en koolmonoxidemelder op elke verdieping van uw woning, wordt u op tijd gewaarschuwd bij rook, vuur of giftige stoffen in de lucht. Laurentius doet veel om uw woning brandveilig te houden. Vanaf 1 april 2022 is het wettelijk verplicht om in iedere woning een rookmelder te hebben. We hangen daarom overal rookmelders met een batterij die 10 jaar mee gaat. Over 10 jaar komen we de batterij vernieuwen. Wilt u meer weten? Kijk op onze website en zoek op 'rookmelder'.

Zorg ook voor een goed vluchtplan en bespreek dit met uw gezinsleden of huisgenoten. En: houd de vluchtroute altijd vrij om snel weg te kunnen bij brand.

Wandelen de kans op hart- en vaatziekten verlaagt?

Het is gezond om een aantal keer in de week te gaan wandelen. Het verlaagt de kans op bepaalde ziektes, zorgt voor een betere nachtrust en draagt bij aan een verbeterde mobiliteit. Bovendien leert u zo uw wijk beter kennen en komt u meer in contact met andere bewoners in uw buurt. Plan van tevoren uw route en let op de weersverwachting, dan geniet u het meest van uw wandeling. **Wilt u een spelletje doen tijdens het wandelen?** Kijk eens op www.geocaching.com.



Tuinieren gezond is voor u en de wijk?

Door af en toe in de tuin te werken, blijft u in beweging en doet u door het zonlicht vitamine D op. Deze is belangrijk voor een goede weerstand. Bloemen en planten in de tuin, op het balkon of in de groenstroken zijn goed voor dieren en insecten en zien er fleurig uit. Tip: een tomatenplantje of kruidenplantjes zijn niet alleen leuk om voor te zorgen, maar ook nog eens lekker!

Eenzaamheid grote invloed heeft op iemands gezondheid?

Door de coronamaatregelen en de donkere wintermaanden zitten we meer binnen en zien we minder mensen dan voorheen. **Eenzaamheid ligt op de loer en dit heeft veel impact op iemands gezondheid. Maak eens wat vaker een praatje met uw buurtgenoten of bak iets lekkers voor uw burens. Samen herkennen we de signalen van eenzaamheid en zorgen we voor meer verbinding in de buurt. Wilt u hulp? Kijk eens op www.zorgvoorelkaarbreda.nl**

U inbraak kunt voorkomen door net te doen alsof er iemand thuis is?

Maak het inbrekers niet te makkelijk. Zorg dat het lijkt alsof u thuis bent. Zeker in de donkere wintermaanden kan het helpen om een lamp aan te zetten en de tv aan te laten staan, wanneer u voor een korte boodschap de deur uit bent. Plak geen briefjes op de deur die zeggen dat u niet thuis bent. Gaat u een paar dagen weg? Zorg dat iemand die u vertrouwt de post een keer weghaalt. Ruim uw waardevolle spullen altijd goed op, zodat ze niet te zien zijn vanaf buiten.



Thuis aan de slag met duurzaamheid

Energie besparen, afval scheiden en meer groen in de tuin brengen. Er zijn heel veel dingen die u zélf kunt doen om het verschil te maken voor de aarde. Gewoon vanuit uw eigen woning, tuin en buurt. Waar u begint maakt niet uit, áls u maar begint!



Tips voor in huis

Iedereen kan wat doen om duurzamer te wonen. Zoals energieverbruik minderen. Met grote of kleine maatregelen. Kijk bijvoorbeeld eens naar uw vaste gewoontes. Kan de thermostat misschien een graadje lager? Zet u lampen uit als ze niet nodig zijn? Draait u de kraan goed dicht na gebruik? Een kleine moeite en direct goed voor het klimaat én uw portemonnee.

Andere energiebesparende maatregelen die niet duur zijn en vaak wel zelf uit te voeren:

- Gewone gloeilampen vervangen voor ledlampen.
- Radiatorfolie op de verwarming plakken om warmte slimmer te gebruiken en langer in huis te houden.
- Gebruik tochtstrips om kieren te dichteren bij deuren en ramen. Vaak voelt u het verschil al meteen!
- Met een waterbesparende douchekop doucht u net zo lekker, maar bespaart u tot 20 procent warm water én gemiddeld 45 euro per jaar!

Meer weten of doen?

Doe de bespaarcheck op woonwijsbreda.nl of maak een afspraak met een energiecoach van de Bredase Energie Coöperatie (BRES)!

Tips voor de tuin

Een groene tuin ziet er niet alleen gezellig uit, het is ook beter voor het milieu. In een groene tuin is ruimte voor regenwater om in de bodem te zakken, wat zorgt voor minder wateroverlast. En in een groene tuin voelen insecten, vlinders en vogels zich fijn. Haal wat tegels weg en zet er groen voor in de plaats. Of plaats lekker veel potten met kruiden, bloemen en planten. Kriebelen uw vingers al? Lees verder op bredadoetmee.nl/groene-tuin.

Tips voor de buurt

Buurtbewoners kunnen een wijkdeal sluiten met de gemeente. Een afspraak om de buurt groener, schoner en gezelliger

te maken. De gemeente levert dan bijvoorbeeld extra groen voor (gevel)tuinen en openbare perkjes. De bewoners zorgen zelf voor de beplanting en het onderhoud.

Ook een groene buurt? Op bredadoetmee.nl/ik-wil-een-duurzame-omgeving vindt u meer ideeën en informatie.

Tip voor subsidies

Voor veel duurzame maatregelen kunt u een subsidie aanvragen. Bijvoorbeeld voor de aanleg van een groen dak of groene gevel, regenwatervoorzieningen (zoals een regenton in de tuin), onttregelen en vergroening van de tuin of wijk.

Benieuwd of u in aanmerking komt voor subsidie voor uw duurzame maatregel? Kijk op breda.nl/subsidies-water-en-groen.



- AMANDELEN
- APPELBOL
- BOTER
- CREME
- GARNERING
- GEVULDE KOEK
- KANEEL
- KLANT
- KLOPPEN
- MAATBEKER
- MERGPIJPJE
- MESPUNTJE
- OPETEN
- OVEN
- PETITFOUR
- ROOMBOTER
- SCHUIMGEBAK
- SPECULAAS
- TAARTVORM
- TULBANDVORM
- VANILLE
- VANILLESUIKER

Puzzelt u weer mee?

O	N	O	T	A	A	R	T	V	O	R	M	K	
S	E	S	A	A	L	U	C	E	P	S	T	E	
G	L	N	E	P	P	O	L	K	C	K	U	O	
N	E	V	O	L	T	F	W	H	L	R	L	K	
I	D	J	E	P	L	T	U	A	K	O	B	E	
R	N	R	T	E	E	I	N	A	B	O	A	D	
E	A	E	S	N	M	T	N	L	T	M	N	L	
N	M	T	T	G	U	E	E	A	H	B	D	U	
R	A	O	E	U	E	P	R	N	V	O	V	V	
A	I	B	S	L	P	B	S	C	E	T	O	E	
G	A	S	M	A	A	T	B	E	K	E	R	G	
K	E	J	P	I	J	P	G	R	E	M	R	M	T
V	A	N	I	L	L	E	S	U	I	K	E	R	

De overgebleven letters vormen de oplossing.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Lekker gepuzzeld en de oplossing gevonden? Mail uw antwoord, uw naam en adres vóór 1 maart naar communicatie@laurentiuswonen.nl of stuur de oplossing per post naar: Laurentius, Postbus 2199, 4800 CD Breda. Wellicht wint u dan één van de vijf cadeaubonnen van 25 euro.

Prijswinnaars van de vorige puzzel • Mevrouw Jansen uit Chaam • Mevrouw Hoogesteger-Peek uit Breda
• Mevrouw van Ginneken uit Bavel • Mevrouw Soenessardien uit Breda • De heer van Wijn uit Breda



LAURENTIUS
Samen voor een thuis