



LAURENTIUS

BEWONERSMAGAZINE | AUGUSTUS 2021

39



**Feestje:
55 jaar
huren!**



**Led's
go!**



**Even
voorstellen...**

Melden van reparatieverzoeken

Voor het uitvoeren van reparaties werken wij samen met verschillende bedrijven. Hieronder vindt u een overzicht van waar u wat kunt melden.

Glasschade
Glasservice Brabant
0800 555 4440



Rioolontstopping
Groeneveld Riooltechniek
076 5 658 343



CV-storing

De contactgegevens van het bedrijf dat uw cv-ketel onderhoudt, staan op de sticker van uw cv-ketel.



Gas en/of stroomstoringen
Nationaal storingsnummer
0800-9009



Overige meldingen

Laurentius 076 5 644 644
WhatsApp 076 5 644 647
Of stuur een e-mail
klantenservice@laurentiuswonen.nl



Dit magazine is een uitgave van woningcorporatie Laurentius.

Contactgegevens Laurentius
Postbus 2199, 4800 CD Breda
Loevesteinstraat 20, 4834 ED Breda

Telefoon: 076 - 5 644 644
E-mail: info@laurentiuswonen.nl
Website: www.laurentiuswonen.nl

Bankgegevens Laurentius
NL68 RABO 0116 7458 00 (bewoners)
NL53 RABO 0116 7076 58 (zakelijk)

Woningzoekenden
Zoekt u een huurwoning in West-Brabant?
Kijk dan op www.klikvoorwonen.nl

Reparatieverzoeken
Reparaties meldt u online via onze website www.laurentiuswonen.nl of via 076 5 644 644 (ook buiten kantoor tijden). Is de reparatie van toepassing op meerdere woningen? Wij pakken dit automatisch op en informeren altijd de eerste persoon die contact met ons opneemt.

Vragen, klachten en/of complimenten?
Geef dit door via info@laurentiuswonen.nl of via postbus 2199, 4800 CD Breda. Vermeld altijd uw contactgegevens zodat wij u kunnen informeren over de voortgang.

Voorzitter ledenraad
De heer Erik Kiljan
Bestuur Huurderskoepel
Postbus 9262, 4801 LG Breda
E-mail: info@huurderskoepellaurentius.nl
Website: www.huurderskoepellaurentius.nl

Vormgeving: www.studiojip.com
Tekst: www.swaanscommunicatie.nl



Bedankt en een zonnige zomer!

Veel bewoners vulden in mei onze vragenlijst in. Dit onderzoek doen we elk jaar en zo komen we te weten wat u vindt dat we verder kunnen verbeteren. Een bedankje hiervoor is natuurlijk op zijn plaats! We gaan met uw opmerkingen aan de slag.

Ik ben heel blij met het gemiddelde cijfer 7,2 dat u geeft voor tevredenheid van uw buurt. Heel fijn dat u zich lekker voelt in uw eigen straat en omgeving. Op de eerste pagina's van ons blad maakt u kennis met alle medewerkers van de wijkteams en incassoconsulenten. Ze staan elke dag voor u klaar. Als het goed is, kent u hen of ziet u hen wel eens in uw wijk? Zo niet: aarzel niet om eens kennis te maken.

Een ander mooi cijfer is een 8,1 voor duurzaamheid. U let zelf op stroom- en waterverbruik, gebruikt ledlampen, zet de thermostaat lager en let op het energie label bij het kopen van nieuwe producten. Heel goed! Verderop leest u nog veel meer tips om met duurzaamheid en biodiversiteit bezig te zijn.

Versillende bewoners staan centraal met hun verhalen. Een mooi voorbeeld van samenwerken is de pilot met Amarant. Zij begeleiden bewoners die zelfstandig wonen en het ouderschap nog net niet zelf kunnen. En, het echtpaar Kunenburg; zij wonen maar liefst al 55 jaar bij ons.

Als laatste geeft u ons gemiddeld een 6,9 voor de woningkwaliteit. Dit cijfer is gestegen ten opzichte van vorig jaar, dus dat is goed nieuws. Maar we zijn er nog niet: we blijven de komende jaren investeren in onderhoud van de woningen. U leest over een onderhoudstraject in Wisselaar op bladzijde 8 en 9.

Veel leesplezier.
Anneke Creemers
Teamleider sociaal beheer

Post van Laurentius

Wij sturen een deel van onze post via het bedrijf Postex. Postex is een dienstverlener die zorgt voor het verzenden van post. Dat gebeurt zo veel mogelijk digitaal. Zo verbeteren we de service naar onze bewoners, werken we milieubewuster en besparen we tegelijkertijd kosten.

Betrouwbaar

Het ontvangen en online bekijken van berichten via Postex is betrouwbaar en veilig. Alle gegevens worden digitaal versleuteld om ervoor te zorgen dat alleen u de informatie kunt inzien. Postex vraagt nooit naar inloggegevens of wachtwoorden. Geef deze nooit aan anderen. Als u ervoor kiest om uw post digitaal te ontvangen, krijgt u die in uw mailbox. Post op papier ontvangt u in de brievenbus. Benieuwd hoe u een e-mail van Laurentius herkent of wilt u uw post voortaan ook digitaal ontvangen? Meer informatie vindt u op onze website: www.laurentiuswonen.nl/post.

Vaker op de hoogte blijven van ons actuele nieuws?

Meld u dan aan voor onze digitale nieuwsbrief.



Bel naar de klantenservice



of mail naar communicatie@laurentiuswonen.nl.

Even voorstellen...



Richard

Wijkteam Noord-Oost

'Samen zorgen we voor een fijn thuis voor iedereen'

Sinds 1 mei 2020 werkt Richard als wijkconsulent. Richard houdt zich bezig met de sociale begeleiding van bewoners, probeert betrokkenheid van bewoners bij de wijk te vergroten en lost complexe overlastsituaties op.

"Ik start mijn werkdag om 7:00 uur op het hoofdkantoor, waar ik me bezighoud met vragen en opdrachten die per mail zijn binnengekomen. In mijn werk heb ik veel contact met andere mensen. Tijdens vergaderingen met collega's, met politie en zorginstellingen. En met bewoners. Écht luisteren vind ik belangrijk. Ik probeer aan alle wensen te voldoen, maar leg het ook duidelijk uit als dat een keer niet lukt."

Na een intensieve werkdag vind ik rust in mijn huis: een veilige en schone leefomgeving, waar ik me op mijn gemak voel en ik mijn eigen gang kan gaan. Samen met bewoners, collega's en netwerkpartners zorgen we voor een fijn thuis voor iedereen."

Sinds 1 januari 2021 versterkt Wim team sociaal beheer als buurtbeheerder. Die functie is hem op het lijf geschreven; Wim onderhoudt graag contact met bewoners.

"Het hoogtepunt van mijn dag: de wijk ingaan. Elke dag is anders. Werken bij Laurentius is nooit saai en soms heel verrassend. Ik merk dat bewoners behoefte hebben om iemand van Laurentius te zien en spreken. Ik zie het liefst dat iedereen blij is met zijn woning en woonomgeving. Door bewoners te helpen en ondersteunen bij vragen, kan ik daaraan bijdragen. Dat geeft een goed gevoel."

Mijn motto: doe wat je zegt en zeg wat je doet. Én behandel iedereen zoals je zelf ook behandeld wil worden. Ik wil bewoners op het hart drukken dat ze me altijd mogen benaderen als ze ergens mee zitten. Zo creëren we samen voor iedereen een fijn thuis."

Wim

Wijkteam Zuid-Oost

'Als mensen blij zijn met hun woning, krijg ik een goed gevoel'



Mohamed

Wijkteam Noord-Oost

'Ik voel voldoening als ik iets beteken voor anderen'

Mohamed is buurtbeheerder sinds 1 november 2020. Hij vormt een belangrijk aanspreekpunt in de wijk voor bewoners, zorgt dat zij schoon en veilig kunnen wonen en verwijst bewoners wanneer nodig door naar samenwerkingspartners, zoals Surplus, gemeente Breda of de politie.

"Vaak begin ik mijn dag met e-mails en opdrachten lezen die zijn binnengekomen. Maar ik trek ook de wijk in, zodat ik oog houd op de bewoners. Ook houd ik contact met mijn directe collega's en de klantenservice. Werken bij Laurentius is voor mij de ideale manier om mijn talenten te gebruiken en me verder te ontwikkelen. Het geeft veel voldoening als ik zie wat ik kan betekenen voor anderen."

Wij zijn er voor bewoners als er iets is. Een echt thuis is een veilige, comfortabele woning met fijne burens."

Heleen is sinds oktober 2018 wijkconsulent. Ze is aanspreekpunt voor bewoners en bewonerscommissies en behandelt onder meer overlastzaken.

"Laurentius is een warme organisatie. Hoe mijn werkdag eruitziet, is altijd een verrassing. Ik kan een dag plannen, maar vaak zijn er onverwachte situaties waardoor het toch allemaal anders loopt. Van die afwisseling geniet ik. Ik krijg enorm veel energie van spannende zaken. Maar breng net zo lief een bloemetje aan een bewoner die al 50 jaar bij ons huurt. Contact met bewoners vind ik het allerbelangrijkst, daarom loop ik geregeld een rondje door de wijk en bezoek ik bewoners, zodat ik zie hoe het ervoor staat."

Thuis is voor mij een plek waar ik met de mensen ben van wie ik hou. Waar rust en reuring is. En waar het groen is. Dat gun ik ook alle



Heleen

Wijkteam Zuid-Oost

'Écht contact met bewoners is het allerbelangrijkste'



Katja

Wijkteam Noord-West

'Door de ogen en oren te zijn van de wijk, weet ik wat er leeft en speelt'

Buurtbeheerder Katja werkt sinds november 2020 bij ons. Ze is een aanspreekpunt én luisterend oor voor bewoners. Samen met buurtbewoners en andere partijen zorgt ze voor een leefbaar en veilig thuis voor iedereen.

"Ik werk nog niet zo lang voor een woningcorporatie en heb dus nog het nodige te ontdekken en ontwikkelen. Bij Laurentius is daar ruimte voor. Het is fijn om onderdeel te zijn van een organisatie die volop in beweging is. Elke dag is anders. Door de ogen en oren te zijn van de wijk, weet ik wat er leeft."

Dat ik een bijdrage mag leveren aan het woonplezier van mensen, is voor mij de grootste reden om elke dag weer vol energie aan de slag te gaan. Thuis is voor mij een leefbare plek waar ik me prettig, veilig en verbonden voel. En waar ik in alle rust samen met burens en dorpsgenoten kan wonen."

Sabine

Wijkteam Noord-West

'Door met elkaar te praten ontstaat begrip en verbinding'

Sabine werkt sinds drie jaar in haar geboortestad als wijkconsulent. Ze is contactpersoon voor de bewoners van zo'n 2.000 woningen in de wijken in Noord-West.

"Het is mijn taak om wonen zo prettig mogelijk te maken. Door een positieve bijdrage te leveren en met andere organisaties de wijk sterker, schoner, veiliger en leuker te maken. Ik besteed mijn tijd ook aan sociale problematiek onder onze bewoners. Denk aan mensen met schulden, een verwaarloosde woning of tuin, of problemen met de burens. Het is elke dag weer de kunst om in contact te komen en te blijven met bewoners als er achter de voordeur iets speelt waar mensen liever niet mee naar buiten treden."

Een fijn thuis begint bij jezelf. Stel je voor aan je burens, praat met elkaar en heb begrip voor elkaars situatie. Dan ontstaat er verbinding."



Wijkconsulent Jan Paul werkt sinds november 2018 bij ons. In zijn rol onderhoudt hij contact met sociale partners en bewonersvertegenwoordigers én komt hij achter de voordeur om bewoners te leren kennen.

"In mijn werk ben ik er vooral voor de bewoner die het even niet alleen voor elkaar krijgt. Het ene moment trek je iemand uit de ellende, het andere moment treed je handhavend op in het belang van omwonenden. De mooiste dagen laten zich sturen door onverwachte gebeurtenissen en bijzondere contacten met bewoners. Bij Laurentius staan we niet stil; het is een dynamische omgeving vol reuring en ambitie. Ik ben er trots op dat ik daaraan een bijdrage mag leveren."

Thuis vind ik mijn balans en heb ik privacy. En heb ik prettig contact met de burens. Het is mijn streven mensen te helpen bij het zelf zorgen voor een prettig thuis. Ik kan niet voorkomen dat iemand valt, maar help wel met opstaan."

Jan Paul

Wijkteam Zuid-West

'Ik wil mensen helpen bij het zelf zorgen voor een prettig thuis'



Drieënhalf jaar werkt Job bij Laurentius, waarvan het laatste jaar als buurtbeheerder. Dagelijks houdt hij in de gaten of de wijk en complexen schoon, heel en veilig zijn, zodat er een leefbare woonomgeving voor alle bewoners in de wijk ontstaat.

"Mijn werkdag start vaak op kantoor, waar ik mails en andere berichten van bewoners afwerk. Na een paar uurtjes vertrek ik naar de wijk. Daar bezoek ik bewoners; mijn aanwezigheid is voor hen belangrijk. Ik zie nooit op tegen een werkdag. De afwisseling van buiten zijn, binnen registraties doen én persoonlijke contact met collega's en bewoners, maakt het werk leuk. Ervoor zorgen dat bewoners de hulp krijgen die ze nodig hebben, geeft mij energie. Binnen Laurentius heerst een fijne werksfeer en is er voldoende ruimte om jezelf verder te ontwikkelen."

Ik beeld me vaak in dat ik zou wonen in de woning waar ik op bezoek ben, zodat ik weet wat bewoners van hun thuis verwachten. Zo zorg ik voor een prettige woning en wijk."



Job

Wijkteam Zuid-West

'Ervoor zorgen dat bewoners de hulp krijgen die ze nodig hebben, geeft mij energie'



Carla

Woonzorg-beheerders

'Mijn doel: ervoor zorgen dat elke bewoner prettig kan wonen'

Sinds januari 2018 is Carla woonzorgbeheerder in seniorencomplexen. Ze verwelkomt nieuwe bewoners en maakt ze wegwijs in de omgeving.

"Bij Laurentius heerst een prettige werksfeer. Mijn werkdag is onvoorspelbaar: van het beantwoorden van vragen van bewoners tot het reageren op klachten en doorverwijzen naar andere organisaties. Mijn doel is ervoor zorgen dat elke bewoner prettig kan wonen. Dat doe ik door er voor ze te zijn en ze - samen met actieve bewoners en de bewonerscommissie - te helpen waar mogelijk. Bijvoorbeeld door te wijzen op het aanbod van activiteiten in de buurt.

Een echt thuis is voor mij een plek waar je je veilig voelt, op je gemak bent en waar je graag naar terugkeert. Daarom geeft het mij veel voldoening om een luisterend oor te zijn voor de bewoners."

Harm

Huurincasso

'Ik vind het mooi dat ik een luisterend oor én handvatten voor de toekomst kan bieden'

Incassoconsulent Harm werkt sinds mei 2017 bij Laurentius en is verantwoordelijk voor de betalingen. Hij heeft contact met bewoners over huurachterstanden, spreekt betalingsregelingen af en onderhoudt contact met hulpverleners.

"Mijn dag begint met een kop koffie. Vervolgens ben ik vaak bezig met verzoeken van bewoners, bijvoorbeeld over betalingsregelingen of -afspraken. Is er een rechtszaak, dan ga ik daar namens Laurentius naartoe. Ik vind het prettig dat ik mensen bij kan staan die het moeilijk hebben om de huur te betalen. Vaak is het niet betalen van de huur niet het enige probleem, er speelt meer. Ik vind het mooi dat ik een luisterend oor én handvatten voor de toekomst kan bieden. Als problemen worden opgelost, geeft dat mij voldoening.

Thuis is een plek waar ik mezelf kan en mag zijn. Door ervoor te zorgen dat de woningen die wij verhuren betaalbaar blijven, zorgen we ook voor een prettig thuis voor onze bewoners."



Ruim elf jaar werkt Cathy bij Laurentius, waar ze sinds januari 2018 woonzorgbeheerder in seniorencomplexen is. Ze houdt kennismakingsgesprekken en checkt of alles goed is geregeld wat betreft zorg en welzijn.

"Ik zet me graag in voor de medemens en ben oprecht geïnteresseerd in hun verhalen. Dat komt van pas in deze functie: ik ga op huisbezoek, overleg met actieve bewoners en collega's en ga aan de slag met meldingen. Door een luisterend oor te bieden kom ik snel tot de kern van een probleem. Vaak kan ik met een telefoontje, mailtje of gesprek al het verschil maken. Dat maakt deze unieke functie bij een fijne organisatie als Laurentius zo ontzettend leuk.

Thuis is een plek waar ik me veilig voel én waar ik, als ik weg ben geweest, weer graag naar terugga. Daarom werk ik vóór onze bewoners; ik denk niet voor ze, maar mét ze mee."



Cathy

Woonzorg-beheerders

'Ik denk niet voor onze bewoners, maar met ze mee'

Sinds 1998 werkt Esther bij Laurentius. Als incassoconsulent spreekt ze betalingsregelingen af, voert ze gesprekken met bewoners en externe partners en zorgt ze ervoor dat het betalen van de huur goed verloopt.

"Ik sta elke dag klaar voor bewoners die vragen hebben. We willen iedereen helpen; mensen met simpele én ingewikkelde financiële problemen. Vaak is er meer mogelijk dan een bewoner denkt. Daarom vraag ik altijd naar de mogelijkheden, praten we er samen over en luister ik goed naar iedereen. Ik streef ernaar dat alle bewoners met een goede oplossing alles weer goed op de rit krijgen.

Thuis is voor mij een plek waar mijn gezin en ik onszelf kunnen zijn, we ons veilig voelen én we genieten van ons huis en de omgeving. Dat gun ik onze bewoners ook."



Esther

Huurincasso

'We helpen bewoners alles weer goed op de rit te krijgen'



IkVergeetJeNiet

De diverse locaties zijn het afgelopen jaar regelmatig dicht geweest, waardoor activiteiten stil lagen. Om de verbinding met elkaar te behouden in deze periode is het tegeltjesproject opgezet, in navolging en met toestemming van de wijkactiviteit 'IkVergeetJeNiet'. Iedere Wonen+er maakt thuis een tegeltje met het thema 'Verbinding' en laat dat ook een buurtbewoner, gezinslid of maatje doen, om zo verbinding te behouden. Alle tegeltjes worden verzameld en samengevoegd tot één Verbindingskunstwerk, wat een permanent plekje heeft bij Inloop Verbinding, Alexberg 2. Tijdens de openingstijden kunt u het gaan bezichtigen.

Wonen+ brengt nieuwe energie in Breda

Wonen+ is een bijzonder project, dat buurtbewoners in de Haagse Beemden verbindt. Zo'n 50 woningzoekenden van woningcorporaties Alwel en Laurentius kregen tussen 2017 en eind 2020 voorrang bij de toewijzing van een sociale huurwoning in de buurten Kesteren en Muizenberg. In ruil voor hun bijdrage voor de buurt.

Na het succesvol doorlopen van de sollicitatieprocedure, beloofden de deelnemers aan Wonen+ twee jaar vrijwilligerswerk in hun buurt te doen. Dat was de voorwaarde voor het huurcontract. Een win-winsituatie. De 50 nieuwe bewoners kregen sneller een nieuwe woning en de buurt profiteert mee van de creatieve en sociale ideeën die door de Wonen+ers zijn opgezet. Er ontstonden al snel mooie (nieuwe) initiatieven, met meer verbinding als resultaat. Een boost voor de wijken, dat is precies waar Gemeente Breda en de woningcorporaties op hoopten.

Veelzijdig

Eenmaal gesetteld in hun nieuwe woning, gingen de Wonen+ers aan de slag bij Ontmoetingscentrum en Kringloopwinkel De Sleutel, Inloop VERbinding of kinderboerderij De Sik. Ze sloten aan bij bestaande initiatieven of zetten zelf een nieuwe activiteit op, passend bij hun eigen interesse en expertise. Zoals: mindfulness, Reiki en Zentangle tekenen. En ook sportieve activiteiten, Arabische les, een kookproject, knutselmiddagen voor kinderen en nog veel meer zijn door Wonen+ers geïnitieerd. Er ontstond zelfs een Opruimroep en een ploeg voor onderhoud van de Buurttuin en de Bewegingstuin. Binnen het Maatjesproject staan Wonen+ers bovendien klaar voor een kletspraatje, een spelletje of andere gezellige activiteit, maar ook voor een boodschap of om mee te gaan naar een doktersafspraak.

Een maatschappelijke functie

De Wonen+ers hebben een maatschappelijke functie in hun omgeving; zijn actief betrokken bij activiteiten in hun straat of wijk, om zo de buurt gezelliger, fitter of veiliger te maken. En wat blijkt? De meeste deelnemers gaan er - na de afgesproken twee jaar - mee door! De stuurgroep van Wonen+ - waar Laurentius deel van uitmaakt, naast Alwel en Gemeente Breda - heeft het programma ondertussen overgedragen aan Surplus. Wij zijn trots op wat we de afgelopen jaren samen hebben neergezet.





Groot onderhouds- én verduurzamingsproject aan de Harelbekestraat

Pilot met tien woningen met vlag en wimpel geslaagd
Tien eengezinswoningen aan de Harelbekestraat in Breda kregen eind vorig jaar een flinke onderhoudsbeurt. Dankzij verduurzamingsmaatregelen zijn ze klaar voor de toekomst. Deze geslaagde pilot gaf het startschot voor onderhoud en verduurzaming aan nog eens 52 woningen in de wijk.

“Onderhoud aan de woningen was nodig, ze waren verouderd”, vertelt bewonersconsulent Sandra. “Een goed moment om ook te investeren in de verduurzaming.” Zo zijn voor- en achtergevels opnieuw geschilderd en de daken vernieuwd. Elke woning kreeg spouwmuurisolatie, nieuwe kunststofkozijnen, mechanische ventilatie en zonnepanelen op het dak.

Persoonlijk contact met bewoners

Met het project laat Laurentius zien zowel goed voor de woningen als voor de bewoners te zorgen, vindt Sandra: “We willen directe voordelen voor onze bewoners creëren. Onze huurders moeten zo comfortabel mogelijk wonen. En met verduurzaming helpen we ze ook te besparen op hun energierekening. Verder zien de woningen er weer als nieuw uit en zijn ze klaar voor de toekomst.”

Een groot project heeft impact. Daarom is het belangrijk dat bewoners goed worden geïnformeerd tijdens het hele traject. Met brochures, maar ook door persoonlijk contact. Bewoonster Tartiel Al-Ajeb is daar zeer over te spreken: “Het was super goed geregeld. Laurentius informeerde ons over wat er ging gebeuren en wat we zelf moesten doen, zodat we niet voor verrassingen kwamen te staan. Maar er was ook voldoende ruimte om vragen te stellen aan aannemer Geluk Groep. We mochten de hele dag bellen en konden daar alles kwijt. Zo’n aanspreekpunt is heel prettig.”

Rekening houden met individuele wensen

Dat er rekening gehouden werd met de situatie van individuele bewoners, bewijst Tartiel: “Tijdens de werkzaamheden was mijn kindje ongeveer zes maanden oud en deed hij nog drie slaapjes gedurende de dag. Daar werd rekening mee gehouden, pas als hij wakker was gingen de werkmannen boren. Zo zorgden ze voor zo min mogelijk overlast. Heel fijn.” Tartiel is dolblij met het eindresultaat. “Het is echt prachtig geworden. Qua aanzicht ziet het er veel netter uit, helemaal als nieuw. En we merken ook daadwerkelijk iets van de verduurzaming; afgelopen winter hebben we de kachel bijna niet aan gehad. Alleen toen het sneeuwde.”



Scan de QR-code op uw mobiele telefoon om de hele video te bekijken

Benieuwd naar het onderhouds- en verduurzamingsproject? Van de pilot maakten we een video. Die bekijk je via deze QR-code. Het vervolgtraject van 52 woningen met aannemer Geluk Groep start half juni en is in 2022 klaar.

Vervang de slang

Wist u dat een gas slang een levensduur van maximaal tien jaar heeft? Nee? Leest u dan vooral even verder. Het tijdig vervangen van de gas slang van uw kooktoestel is namelijk van groot belang.

“De gas slang in de keuken is vaak een vergeten punt”, vertelt Stefan Wagtmans, opzichter Dagelijks Onderhoud bij Laurentius. Stefan houdt zich bezig met verhuizingen, complexe reparatieverzoeken en calamiteiten. De kans dat u hem voor de twee laatstgenoemde onderdelen nodig heeft, wordt een stuk kleiner als u de gas slang op tijd vernieuwt.

Dramatische gevolgen

Stefan: “Een gas slang heeft een uiterste houdbaarheidsdatum. Die staat op de slang. Na die datum is er een grotere kans dat de slang lek raakt, net zoals bij een oude autoband. Ik hoef natuurlijk niet te vertellen wat er kan gebeuren wanneer iemand besluit om het gasfornuis aan te steken terwijl er een gaslek is. Dat kan dramatische gevolgen hebben.”

Volgens Stefan is het tijdig vervangen van de gas slang een taak van de bewoner. “Het is onderdeel van het eigen kooktoestel, dus de huurder moet daar zelf voor zorgen. Maar het stelt weinig voor en ik weet zeker dat er altijd wel mensen zijn die erbij willen helpen. Een nieuwe gas slang kost een paar euro in de bouwmarkt, en kan héél wat meer besparen.”

Dit voorjaar zijn maar liefst 80 perenbomen geplant rondom onze woongebouwen in verschillende wijken. Samen met bewoners zorgden buurtbeheerders Wim en Mohamed dat de perenbomen een mooie plek kregen. Van groen in de buurt wordt iedereen blij, ook vogels en insecten die in en rondom bomen en struiken kunnen leven.

Mogelijk gemaakt door www.meerbomen.nu en Gemeente Breda.



Led's go!

Vanaf mei dit jaar ontvangen 500 nieuwe bewoners bij het tekenen van een huurcontract een led-bespaarpakket met negen led-lampen. De lampen leveren bewoners veel energiebesparing per jaar op, ten opzichte van gewone gloeilampen. Met elkaar gaan we voor een duurzame woonomgeving!

Deze actie is ook mede mogelijk gemaakt door Bart Straatman, ter gelegenheid van zijn afscheid als voorzitter van onze raad van toezicht. En door Joop Nortier, ter gelegenheid van zijn afscheid als voorzitter van onze ledenraad.



Durf om duidelijke taal te vragen!

Om goed met iemand te kunnen praten, is het belangrijk dat u de ander goed begrijpt. Daar gaat het weleens mis, bijvoorbeeld omdat iemand vaktal gebruikt. En lang niet iedereen durft dan door te vragen. Laurentius steunt het platform 'Huh? Wat bedoelt u?' en nodigt bewoners nadrukkelijk uit om duidelijke taal te vragen.

Als er iemand dit binnen Laurentius weet, is het Monique Gijsbrechts wel. Sinds 2016 is zij teamleider Klantenservice en geeft ze leiding aan een team van negen medewerkers. In haar werk merkt ze soms ook dat de boodschap die ze wil overbrengen niet altijd goed overkomt. De oorzaak zoekt ze vooral binnen haar eigen organisatie. "Wij merken dat wij best vaak vaktal gebruiken. Soms vragen mensen wat we bedoelen, als ze iets niet goed snappen. Maar veel mensen doen dat niet."

Doorvragen is slim! Volgens Monique komt dat vaak door schaamte. "Mensen zijn bang minder slim over te komen als ze uitspreken dat ze iets niet begrijpen. Daarom komt de boodschap niet goed over en ontstaat er ruis op de lijn. Dat kan vervelende gevolgen hebben. We willen een signaal geven: doorvragen is juist slim. Hierdoor maak je ons duidelijk dat we onze boodschap te moeilijk maken en kunnen we er ook iets aan doen."

Vandaar dat wij 'Huh? Wat bedoelt u?' steunen. Deze ene zin is een perfect voorbeeld van de vraag die iemand kan stellen wanneer er duidelijkere taal nodig is."

Meldpunt voor onbegrijpelijke zaken 'Huh? Wat bedoelt u?' is een initiatief van een aantal organisaties in de regio Breda. Vorig jaar september was de aftrap in snackbar De Fer, die wereldberoemd is in Breda. Monique: "Daaruit is het 'Meldpunt voor onbegrijpelijke zaken' ontstaan. In een week tijd zijn er ruim 360 meldingen over te moeilijke taal gedaan. Eentje daarvan was voor ons. Die hebben we verbeterd. Iedere melding nemen we serieus. Daar staan we écht voor open en we waarderen het!"

Ook dit jaar staat er weer iets op de agenda: de Huh-parade, op 9 september. Meer lezen over dit onderwerp? Kijk dan eens op www.huhwatbedoeltu.nl.

Opruimen voor meer (brand)veiligheid

Een belangrijk onderdeel van een veilige woonomgeving is brandveiligheid, een onderwerp waar Laurentius dagelijks mee bezig is. Dat mondt soms uit in concrete acties die ook gevolgen hebben voor u als bewoner, legt wijkconsulent Jan Paul uit.

"Om de woongebouwen zo brandveilig mogelijk te houden, nemen we bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen. Die vertalen we nu naar de praktijk. Dit betekent dat gemeenschappelijke ruimtes, zoals de galerijen, leeggemaakt moeten worden. Plantenbakken, fietsen, vuilniszakken maar ook gezellige tafeltjes: ze moeten weg, want ze blokkeren de vluchtwegen. Helaas moeten ook scootmobielen, die ook nog eens extreem brandgevaarlijk zijn, van de gang af. Waar nodig maken we daarvoor aparte ruimtes."

Vanaf half augustus bellen medewerkers van Laurentius bij bewoners aan met het verzoek om de gezamenlijke ruimtes vrij te houden. Soms verzoeken we de bewoners om spullen op te ruimen. Onze medewerkers kunnen zich altijd legitimeren. Jan Paul: "Ik besef maar al te goed dat dit niet de leukste gesprekken zijn en dat dit op weerstand stuit. Dat begrijp ik ook wel, zeker wanneer mensen vanuit betrokkenheid bijvoorbeeld een plantenbak of tafeltje hebben geplaatst om het gezellig te maken. Toch wil ik een beroep doen op onze bewoners: ga niet te hevig in discussie. Het is niet om lastig te zijn, maar uitsluitend bedoeld om het voor u zo veilig mogelijk te houden."





Rebecca (moeder) en Inez (begeleider van Amarant)

Tijdelijk wonen en leren in IJpelaar

Het is een pilotproject, deze samenwerking met Amarant Ouder-Kind. In twee huurwoningen in IJpelaar wonen ouders met een licht verstandelijke beperking en hun kinderen. Ze krijgen dagelijks begeleiding van Amarant bij het opvoeden en het runnen van een gezin. Door het aanleren van een goede dagindeling, een opgeruimd huis, het geven van liefdevolle complimenten en het bepalen en het aangeven van grenzen worden ze steeds zelfstandiger als ouder.

Steeds meer op eigen benen

Roos is manager bij Amarant en vertelt: "De ouders hebben eerst een aantal maanden intensieve training gehad met 24/7 begeleiding. Nu ze zelfstandig wonen kunnen ze nog steeds dag en nacht een beroep doen op de begeleiding. Die komt dan ook regelmatig bij het gezin op bezoek. We zien dat ouders vaak na ongeveer twee jaar helemaal zelfstandig kunnen wonen en verhuizen naar een eigen woning. Dat is natuurlijk mooi, want dat betekent dat het gezin op eigen benen kan staan en dat de kinderen fijn bij de ouders kunnen opgroeien."

Iedereen een kans

Wijkconsulent Heleen vindt het mooi om ouders de kans te geven te wonen en leren. "Niet iedereen heeft van huis uit meegekregen hoe je een huishouden draait en respectvol met anderen, zowel binnen als buiten het gezin, omgaat. Daarom was ik direct enthousiast over dit project. We hebben op dit moment twee woningen verhuurd binnen deze pilot, voor de duur van twee jaar", vervolgt Heleen. "In één geval gaat het supergoed. Zó goed dat ik eigenlijk niet eens meer langs hoef te gaan."

Hulp uit de buurt

Heleen en buurtbeheerder Wim zijn intensief betrokken bij het project. Het vraagt soms om aanpassingsvermogen en een lange adem van de buurt als er kleine en alledaagse ergernissen zijn. Heleen: "Het is mooi om te merken dat buurtbewoners de ouders ook een beetje helpen. Want dit is wél het Nederland van de toekomst. We treffen in de maatschappij steeds meer mensen met een rugzakje. Daarom is een helpende hand zo belangrijk. Door ons, maar zeker ook door de buurt. Zo helpen we elkaar een stap verder."

Echtpaar Kunenburg huurt al 55 jaar bij Laurentius

Aan de Amerongenstraat in Breda woont het echtpaar Kunenburg. Zij huren al 55 jaar hun woning bij ons. Bijzonder, en dat vinden ze zelf ook. Mevrouw Kunenburg (89): "Bij een koopwoning verwacht je dat misschien, bij een huurwoning niet."

"We dachten altijd ooit nog een huis te kopen, maar vroeger had je veel eigen geld nodig om een woning te kopen. Geld lenen kwam nog niet zoveel voor. En we hadden drie opgroeiende dochters en het geld dus hard nodig", vertelt ze. Maar verhuizen bleek eigenlijk ook helemaal niet nodig. Hun

huurwoning voldoet aan alle wensen. Het echtpaar heeft bijvoorbeeld veel ruimte en maar liefst twee kamers ingericht als hobbykamers. Meneer Kunenburg (87): "Ik zit boven vaak te klussen. En mijn vrouw houdt van borduren."

Wijk in opkomst

Via via kwamen ze hier ruim een halve eeuw geleden terecht. Meneer Kunenburg: "Een prachtige kans, want het was een wijk in opkomst met veel mensen van onze leeftijd met vaste inkomens. Toen we hier kwamen waren de wegen nog niet aangelegd, met verhuizen zakten we tot onze knieën in de blubber", herinnert hij zich nog goed. "Maar de wijk werd prachtig. Het is heerlijk ruim opgezet, met heel veel groen."

Contact met de burens

Vanuit de woonkamer heeft het stel een mooi uitzicht op een brede straat met veel bomen. En achter de woning ligt een heerlijke tuin. "Vroeger was de afscheiding geen schutting, maar paaltjes met ijzerdraad", vertelt meneer Kunenburg. "Daardoor was er veel contact met de burens en kende iedereen elkaar." Mevrouw Kunenburg merkt op dat dat de afgelopen jaren wel veranderd is: "Mensen zijn wat meer op zichzelf, waardoor we niet iedereen in de straat meer kennen. Dat vind ik jammer." Toch vormt de garage achter het huis een contactpunt. Zeker wanneer meneer Kunenburg daar aan het klussen is, heeft hij veel aanspraak van buurtgenoten. "Onze burens vragen regelmatig om advies of hulp bij een reparatie, ze weten dat ik twee rechterhanden heb. Ik heb 40 jaar gewerkt bij KPN. Na de watersnoodramp van 1953 ben ik betrokken geweest bij het bouwen van nieuwe telefooncentrales in Zeeland en West-Brabant, dus een lamp heb ik zo vervangen."

Blijven wonen

In al die jaren is er wel een en ander aan het huis veranderd. "Vroeger stond er een schot midden in de woonkamer. Dat is nu weg. En onlangs zijn er zonnepanelen op het dak geïnstalleerd", vertelt mevrouw Kunenburg. Hoewel het echtpaar heel zelfstandig is en graag zelf zaken oplost, weten ze Laurentius te vinden bij vragen.

Zo lang het echtpaar in het huis kan blijven wonen, blijven ze. Mevrouw Kunenburg: "Misschien is er ooit een traplift nodig, maar dat zien we dan wel. We wonen hier heel graag en moeten er niet aan denken dat we moeten inleveren op alle ruimte die we nu hebben."





Jonathan van Eerd afdeling Veiligheid & Leefomgeving van Gemeente Breda

Reken af met cyber-criminaliteit!

‘Mam, dit is mijn nieuwe nummer. Ik heb een probleempje: mijn internetbankieren doet het niet. Kun je vanavond twee rekeningen voor me betalen?’. Zomaar een veelvoorkomend voorbeeld van een poging tot cybercriminaliteit. En daar zijn we voorlopig nog niet van verlost.

Jonathan van Eerd, die werkt op de afdeling Veiligheid & Leefomgeving van Gemeente Breda, geeft tips.

“Nog niet zo lang geleden vond criminaliteit vooral op straat of via de voordeur plaats”, vertelt Jonathan.

“Tegenwoordig gebeurt het steeds meer online, zo’n 75% van alle criminaliteit is digitaal. Vooral de laatste tijd groeit cybercriminaliteit exponentieel. En het is nog veel groter dan we weten, want lang niet iedereen doet aangifte.”

Scherp blijven

Jonathan vindt het belangrijk om iedereen bewuster te maken. “Mensen denken vaak: ‘ik herken het wel’, of: ‘mij overkomt het niet’. Maar dat is een misvatting. Het is zó belangrijk om scherp te blijven online. Cybercriminelen worden steeds slimmer, dus blijf goed opletten! Klik nooit zomaar op linkjes in een mailbericht waarvan u de afzender niet kent. Deel nooit zomaar wachtwoorden of andere persoonlijke gegevens. En maak ook nooit zomaar geld over als iemand daar om vraagt. Het kan zijn dat iemand zich voordoeft als een kennis of familielid, dus bel altijd eerst. Tweestapsverificatie noemen we dat.”

Handige tips

Oud-politieman Peter Lahousse heeft een website gemaakt waarop u allerlei handige tips over cybercriminaliteit vindt, waar Jonathan ook aan bijdraagt. Kijk op www.cybercrimeinfo.nl. En neem gerust van ons aan: dat linkje is wél veilig.

IN MEMORIAM

Tot ons verdriet hebben wij op 28 maart afscheid moeten nemen van Johan Tas, lid van het presidium. Hij zette zich met al zijn enthousiasme in voor de ledenraad. Wij hebben hem leren kennen als een vriendelijk en enorm betrokken man.



Nieuws van de Ledenraad

NIEUWE SAMENSTELLING LEDENRAAD

In april hebben alle leden van de vereniging een brief gehad om zich kandidaat te stellen voor de ledenraad. Uiteindelijk hebben we per 1 juli drie nieuwe leden; Fee Wijtkamp voor de wijk Noordwest, en de heren Braun en Zopfi voor de wijk Zuidoost. Helaas zijn niet alle zetels gevuld en hebben we nog 10 plekken over. Laat u volgend jaar horen en stel u kandidaat!

In de vergadering van 8 juni heeft de ledenraad het jaarverslag 2020 vastgesteld. Een mooi resultaat om trots op te zijn. Onze voorzitter is afgetreden en Erik Kiljan is zijn opvolger. Wij wensen hem een mooie en wijze tijd toe. Het presidium bestaat nu uit Esmeralda van den Maagdenberg, René Stofkooper, Rinus Jansens, John Bindels en Erik Kiljan. In de vergadering zijn Koos Gouka en Louis Gabreels bedankt voor hun inzet. Zij treden per 1 juli af.

KOMENDE TIJD

In oktober heeft de ledenraad haar volgende vergadering. We bespreken dan onder meer de concept vastgoedbegroting voor het jaar 2022. Heeft u interesse om zich volgend jaar kandidaat te stellen voor de ledenraad dan kunt u alvast ‘proeven aan’ hoe het er aan toe gaat bij een vergadering in de vorm van een soort stage. U kunt zich opgeven via info@laurentiuswonen.nl ter attentie van Susanne van Doorn.

Waarvoor kunt u terecht bij de huurderskoepel?

Na een bizar jaar hebben wij uiteindelijk onze Jaarvergadering kunnen houden. De opkomst was, gezien de omstandigheden best redelijk, maar het heeft ons wel aan het denken gezet.

Bij ons is de indruk achtergebleven dat het niet voor iedereen duidelijk is waarom de Huurderskoepel bestaat en waarom deze in de wet is verankerd. Wat is de taak van de Huurderskoepel? Zoals ook in onze statuten vermeld, behartigen wij de belangen van alle huurders van Laurentius maar in het bijzonder onze leden en hoe meer leden wij hebben des te groter is de achterban namens wie wij bij Laurentius spreken en des te groter onze invloed. Laurentius kan geen beleid wijzigen of nieuw beleid gaan invoeren zonder de huurderskoepel daar om advies over te hebben gevraagd. Het beleid van Laurentius is bepalend voor u als huurder en daarom zijn wij daar erg kritisch over. Voor o.a. de servicekosten hebben wij instemmingsrecht en dat is bepalend. Dit alles houdt in dat wij een belangrijke stem hebben.

Wat wij echt niet zijn is een klachtenbureau. Uiteraard mag u al uw klachten bij ons neerleggen, maar het enige wat wij kunnen doen is de klacht doorsturen naar Laurentius, want wij hebben niet de bevoegdheid om medewerkers van Laurentius opdrachten te geven om uw klachten op te lossen.

Wij hopen hiermee enige duidelijkheid te hebben gegeven, maar dat neemt niet weg dat wij altijd bereid zijn uw klachten aan te horen. Helaas kunnen wij deze niet in een ledenvergadering behandelen omdat het persoonlijke problemen zijn. Zijn de problemen van algemeen belang kan de HKL wel bemiddelen en/of actie ondernemen.

Wij wensen u een fijne zomervakantie en hopen dat er geen nieuwe lockdown komt.

Jeanne Klip
voorzitter bestuur Huurderskoepel
www.huurderskoepellaurentius.nl



Wist u dat...



Wij in het broedseizoen niet zomaar uw dakgoot mogen schoonmaken?

Wij krijgen regelmatig de vraag of we een vogelnestje kunnen komen verwijderen. Of wat u zelf kan doen als er vogels nestelen in en om de woning. Volgens de Wet natuurbescherming mogen we hier in het broedseizoen niets mee doen. Sommige vogels zijn zelfs het hele jaar door beschermd. Als professionals én dierenliefhebbers respecteren we dat. Veroorzaken de vogels serieuze overlast of schade? Laat het ons dan weten, dan bekijken wij wat we voor u kunnen betekenen.

Een papieren zak uw gft-container schoner houdt?

Groente-, fruit- en tuinafval verzamelt u in uw gft-container aan huis of in de gft-container in uw flat of buurt. Het gft wordt één keer per twee weken opgehaald. Sommige vuilniswagens hebben een sproeikop achterop, die de containers direct schoonspuit als ze leeg zijn. Maar niet allemaal. Houdt u graag uw container fris? Gebruik dan een papieren zak in de container. Die werken beter dan een gft-zak van afbreekbaar plastic.



Barbecueën verboden is op balkons?

Als het mooi weer wordt krijgen veel mensen zin in barbecueën. Logisch! Maar het is verboden om op balkons te barbecueën. Daar is een reden voor: de aanwezigheid van open vuur (houtschoor/kolen/gas) zorgt voor een onveilige situatie. Heeft u zin om te barbecueën? Ga dan bij vrienden of familie in de tuin zitten. Of zoek een barbecueplaats of park op. Dat mag van de gemeente. Houd wel altijd rekening met de veiligheid van anderen. En ruim uw afval netjes op na het eten.



U in veel gevallen zelf verantwoordelijk bent voor ongedierte-bestrijding?

Muizen, mieren of wespen houden van rommel. U voorkomt ongedierte in uw leefomgeving door regelmatig goed schoon te maken en uw afval (buiten) in afgesloten bakken of containers weg te gooien. Heeft u last van ongedierte in uw huis, berging of schuur? Dan bent u meestal zelf verantwoordelijk voor de bestrijding hiervan. Op www.meldpuntongedierte.nl vindt u hier meer informatie over. Ook in tuincentra, bij bouwmarkten of bij ongediertebestrijder Rentokil (www.rentokil.nl) kunnen ze u verder helpen.

U chemisch afval zelf moet wegbrengen?

De kleine groene of rode containers voor chemisch afval worden namelijk niet meer door de gemeente opgehaald. Dus: heeft u chemisch afval, zoals batterijen en verfresten? Breng dit dan zelf naar de milieustraat, of naar een andere wegbrengplek bij u in de buurt. Bij veel supermarkten zamelen ze bijvoorbeeld lege batterijen in.



Het Klusteam van ONS label u graag helpt met klusjes?

ONS label geeft mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt de kans om – met goede begeleiding – te werken in een leuke omgeving. Het Klusteam helpt Laurentius bij het onderhouden van openbare ruimtes. En is met plezier voor u beschikbaar voor allerlei klusjes in en om huis zoals klein onderhoud, verven, reparaties en tuinonderhoud. Kijk op www.onslabreda.nl voor meer informatie en wat het kost.

Team Verhuur u graag informeert over waar u uw scootmobiel of elektrische fiets mag opladen in uw woongebouw?

Vanwege brandveiligheid mogen scootmobielen en (elektrische) fietsen niet in de hal, gang of galerij van een woongebouw staan. Ook niet om op te laden. Waar mogen ze wel staan en waar kunt u deze opladen? Dat verschilt per woongebouw. Vraag dus altijd bij ons Team Verhuur naar de mogelijkheden. Soms is het mogelijk om een eigen oplaadpunt te (laten) maken. U betaalt daarna €3 per maand voor de stroom, hiervoor krijgt u een extra contract met Laurentius.

TIP: het is handig als uw (nieuwe) elektrische fiets een losse accu heeft. U neemt deze dan mee naar uw woning om de accu binnen op te laden.



Er regels zijn voor het houden van huisdieren in uw huurwoning?

Het gezelschap van huisdieren maakt het leven leuker. Daarom zijn ze in de meeste huurwoningen van harte welkom. Het is wel van belang dat u met uw huisdieren geen overlast veroorzaakt. Daarom geven wij als richtlijn dat u maximaal 5 huisdieren mag houden. Wilt u dat we een uitzondering voor u maken? Dien dan een verzoek bij ons in, de wijkconsulent beoordeelt wat er mogelijk is. De algemene huurvoorwaarden zijn altijd leidend.



Fit naar de Rollatorloop!

- Houdt u van wandelen?
- Ontmoet u graag andere mensen?
- En wilt u uw conditie verbeteren?

Dan is een wandelgroepje misschien wel iets voor u!



In de zomer starten er in Breda verschillende gezellige wandelgroepjes. Iedereen die met een stok of rollator loopt of niet zelfstandig naar buiten kan, is welkom om mee te doen. Samen met andere mensen in de buurt stapt of rolt u een leuke route. Altijd in eigen buurt, altijd met een eigen begeleider als trainer. Zo leert u nieuwe mensen kennen én blijft u op een verantwoorde manier in beweging.

Doet u gezellig mee? Meld uzelf aan bij Zorg voor elkaar Breda:

- Telefoonnummer: 076 - 525 15 80
- E-mail: rollatorloop@zorgvoorelkaarbreda.nl

De organisatie neemt contact met u op en start zodra er genoeg aanmeldingen in uw buurt zijn.

Trainen met een doel?

Schrijf uzelf dan in voor de jaarlijkse Rollatorloop bij atletiekvereniging SPRINT, die is dit jaar op vrijdag 10 september.

Samen werken aan een gezond Breda

In het Bredaas Lokaal Preventieakkoord legden Gemeente Breda, GGD West-Brabant en verschillende andere partijen afspraken voor 2021 en 2022 vast. Het doel: de gezondheid van de inwoners van Breda bevorderen en behouden. Ook Laurentius heeft de plannen ondertekend. Net als andere organisaties in de zorg, het onderwijs en commerciële bedrijven. Samen maken we de leefomgeving gezelliger én gezonder!

'Gezond ouder worden' is een belangrijk subthema van het Bredaas Lokaal Preventieakkoord. Daar wil Laurentius aan bijdragen, door zich in te zetten voor de Rollatorloop én de trainingsgroepen. Dat doen we samen met Betrokken Ondernemers Breda, atletiekvereniging SPRINT, Fysiotherapie Heusdenhout, WIJ/Zorg voor elkaar Breda.



Tegel eruit, plant erin!

We kunnen de weergoden niet beïnvloeden, maar u kunt wel het een en ander doen om uw dagen van minder grijs en meer kleur te voorzien. De kleur groen, om precies te zijn. Dat kan relatief simpel door te onttegen en vergroenen.

De term 'onttegen' gebruikt u misschien niet elke dag, maar het is niets meer of minder dan tegels uit uw tuin halen. En op die plek planten zetten. Wist u dat dit veel voordelen heeft?

Groen zorgt bijvoorbeeld voor minder wateroverlast. Via de perkjes in uw tuin zakt het regenwater makkelijker in de bodem. Bovendien zorgen planten voor schaduw, zodat u op warme dagen heerlijk kunt genieten in en van uw tuin. En een groene tuin biedt beschutting, waardoor het een fijne verblijfplek is voor insecten, vlinders en vogels.

Een groen dak aanleggen

Heeft u geen tuin? Niet getreurd. Een groen dak behoort ook tot de mogelijkheden. Dat is behalve mooi ook handig. Een groen dak koelt uw woning en houdt het geluid van buiten tegen.

Een groene buitenkant

Ook leuk: een groene muur aan de buitenkant van uw huis. U kunt planten die omhoog klimmen in de grond zetten. Soms hebben die planten steuntjes nodig om te klimmen. Uw muur blijft in de zomer koel, de planten geven ruimte voor vlinders en insecten en een groene muur is makkelijk aan te leggen en te onderhouden.



Wat mag wel en wat niet?

We vinden een groene en duurzame woonomgeving belangrijk en we vinden het mooi als u uw steentje daaraan wilt bijdragen.

We hebben wel een aantal regels gemaakt:

- U moet zelf voor de bomen en planten zorgen: snoeien en water geven.
- Informeer vooraf bij onze opzichter en een ervaren hovenier als u een groen dak of muur wilt maken of tegels wilt wippen. Samen bekijken we de locatie en geschiktheid.
- Heeft u een VVE in het woongebouw? Dan beslist de VVE of u een groen dak of muur mag maken.
- Bij verhuizing ontvangt u geen vergoeding voor de kosten die u maakte voor de groene voorziening.
- Als er onderhoud aan uw woning gedaan moet worden, kan het gebeuren dat u een groenvoorziening (gedeeltelijk) moet weghalen. U moet altijd alles zelf weer terug plaatsen.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud, voor herstel- en vervangwerkzaamheden.
- Woont u in een monument? Dan heeft u waarschijnlijk een vergunning nodig van de gemeente. U moet hier zelf naar informeren en deze aanvragen. Twijfelt u of u in een monument woont? Neem dan contact met ons op.
- Gaat u verhuizen? Dan bekijkt Laurentius het groen. Als de voorziening er goed onderhouden uit ziet, hoeft u die niet te weg te halen. Uitzondering is het groene dak; deze moet u overdragen aan de nieuwe bewoners of weg halen.



Subsidie aanvragen? Misschien krijgt u geld van de gemeente als u een groene muur of dak maakt. Kijk op de websites:
www.duurzaamalphenchaam.nl
www.breda.nl/subsidies-en-fondsen-duurzaamheid-en-milieu
www.woonwijsbreda.nl



- BADPAK
- BARBECUE
- BIJEN
- DOEZELEN
- DUIKBRIL
- HOOIEN
- LEEUW
- MEER
- MEIBOOM
- MIDZOMERNACHT
- ONWEER
- PARASOL
- PICKNICKEN
- SHORTS
- STOKROZEN
- STRAND
- ZOMERKONINKJE
- ZOMERSCHOENEN
- ZOMERZON
- ZONNEBADEN
- ZONNEHOED
- ZWEMBAD
- ZWEMMEN
- ZWOEL

Puzzelt u weer mee?

H	E	Z	W	E	M	M	E	N	T	L	B	Z
D	Z	Z	N	O	N	I	N	E	Z	I	I	O
O	N	W	E	E	R	D	E	K	O	R	E	N
E	L	E	O	W	Z	Z	Z	C	N	B	N	N
Z	O	M	E	R	K	O	N	I	N	K	J	E
E	B	B	T	A	M	M	R	N	E	I	P	B
L	J	A	P	E	O	E	E	K	H	U	A	A
E	E	D	R	O	D	R	E	C	O	D	R	D
N	A	Z	B	B	W	N	M	I	E	T	A	E
B	O	I	I	U	E	A	A	P	D	N	S	N
N	E	N	E	O	H	C	S	R	E	M	O	Z
M	N	E	I	O	O	H	U	H	T	U	L	I
S	L	S	H	O	R	T	S	E	Z	S	I	N

De overgebleven letters vormen de oplossing.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Los de puzzel op en e-mail uw antwoord vóór 1 oktober naar communicatie@laurentiuswonen.nl of stuur de oplossing per post naar: Laurentius, Postbus 2199, 4800 CD Breda
Wellicht wint u één van de vijf cadeaubonnen van 25 euro.

Winnaars van de vorige puzzel: mevrouw Verstraeten, meneer de Vogt, mevrouw Merks, mevrouw van den Oetelaar en mevrouw Sierhuis.



LAURENTIUS
 Samen voor een thuis