

## Eerst wat uitleg...

Ieder jaar in juli mogen woningcorporaties de huurprijs aanpassen. Dat heeft de overheid zo bepaald. De overheid bepaalt ook hoeveel de huurprijs maximaal mag stijgen.



# Huuraanpassing 2026

## Richtlijnen huurverhoging

	Overheid	Laurentius
Huurverhoging sociale huurwoning	Max. 4,1%	Gemiddeld 3,6%, max. 3,8%
Inkomstensafhankelijke huurverhoging	Max. € 50,- of € 100,-	Max. € 50,- of € 100,-
Huurverhoging middenhuurwoning	Max. 6,1%	Max. 5%
Huurverhoging vrije sector huurwoning	Max. 4,4%	Max. 4,4%

## Hoe bepaalt de overheid met hoeveel de huur mag stijgen?



De prijzen in Nederland stijgen.

Denk aan:

- Boodschappen
- Kosten voor zorgverzekering
- Energiekosten

Dat is **inflatie**. Ook voor woningcorporaties worden de kosten voor dagelijks onderhoud en nieuwbouw steeds hoger. Om in Nederland iedereen een goed thuis te kunnen (blijven) bieden vindt de overheid het daarom noodzakelijk dat we de huren mee verhogen.



De overheid laat de huur niet meer stijgen dan de gemiddelde lonen, uitkeringen of inflatie.

Voor dit jaar stijgt de huur per sociale huurwoning met maximaal 4,1%\*.

Voor alle sociale huurwoningen stijgt de huur met gemiddeld 3,6%.

Voor middenhuurwoningen geldt dat de huur mag stijgen met maximaal 5,0%.

Voor huurwoningen in de vrije sector geldt dat de huur maximaal 4,4% mag stijgen.

(\*met uitzondering van inkomensaafhankelijke huurverhoging)



Bij woningcorporaties zijn de mensen met een hoger inkomen welkom. Wel wordt er een huurprijs gevraagd die past bij de kwaliteit van de woning en het gezinsinkomen.

Om die reden is er voor deze groep bewoners een **inkomensaafhankelijke huurverhoging**.

Zo zorgen wij ervoor dat de huurprijs past bij de bewonerssituatie. Wordt er meer verdiend, dan kan er ook een hogere huur betaald worden. Zo staat het in de wet.



## Waarom gaat de huur omhoog?

Het inkomen van Laurentius is de huur die onze huurders aan ons betalen. We gebruiken het geld voor:



Bekijk onze video voor meer uitleg.



[laurentiuswonen.nl/ huuraanpassing](https://www.laurentiuswonen.nl/huuraanpassing)



### Een fijn thuis in een veerkrachtige buurt

Dagelijks zetten we ons in voor een thuis voor onze bewoners en woningzoekenden. Samen met hen en onze samenwerkingspartners zorgen we voor goed en betaalbaar wonen. We zijn er voor alle mensen die ons daarvoor nodig hebben. We bieden een toekomst waarin onze bewoners een fijn thuis in een veerkrachtige buurt hebben. Samen voor een thuis.



### Bestaande woningen onderhouden en energiezuinig maken

We onderhouden onze woningen en we zijn in verschillende projecten bezig om onze woningen energiezuinig te maken. Dit doen we door:

- isoleren
- plaatsen warmtepompen
- schilderen

Op [laurentiuswonen.nl/projecten](https://www.laurentiuswonen.nl/projecten) zie je welke woningen dit jaar onderhoud krijgen.



### Nieuwe huizen bouwen

Laurentius bouwt nieuwe sociale huurwoningen in Breda en omgeving. Op [laurentiuswonen.nl/projecten](https://www.laurentiuswonen.nl/projecten) zie je waar we starten met bouwen.



### Doelen halen

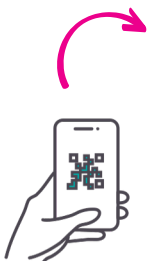
Met de overheid en gemeentes hebben we afspraken gemaakt waar wij het geld aan besteden. Die zijn vastgelegd in de (Nationale) Prestatieafspraken en de Prestatieafspraken die we met de gemeentes hebben gemaakt.

**We werken hard om de afgesproken doelen te halen.**

## Heb je nog vragen?

Op onze website [laurentiuswonen.nl/huuraanpassing](https://www.laurentiuswonen.nl/huuraanpassing) vind je meer informatie over de huurverhoging en het antwoord op veel vragen.  
Loevesteinstraat 20, Breda

T 076 – 5 644 644 | [info@laurentiuswonen.nl](mailto:info@laurentiuswonen.nl)  
[www.laurentiuswonen.nl](https://www.laurentiuswonen.nl)





# Je nieuwe huur betalen

Vanaf 1 juli betaal je aan ons het nieuwe huurbedrag dat in je persoonlijke huurverhogingsbrief staat.

Betaal je de huur met automatisch incasso?	Schrijf je de huur elke maand over via je bank of instantie?	Maakt een instantie of bewindvoerder de huur over?
<b>Je hoeft zelf niets te doen.</b> Je betaalt automatisch het nieuwe bedrag.	Pas <b>zelf</b> het huurbedrag aan per 1 juli 2026.	Geef <b>zelf</b> het nieuwe huurbedrag door aan de instantie of bewindvoerder.



## Huurtoeslag, heb ik er recht op?

Maak eerst een proefberekening via [belastingdienst.nl/proefberekening](https://belastingdienst.nl/proefberekening).

### Geef je nieuwe huur op tijd door

Dit doe je aan de Belastingdienst. Zo voorkom je dat je eventueel te veel ontvangen huurtoeslag later moet terugbetalen.

Lees hierover meer op: [belastingdienst.nl/toeslagen](https://belastingdienst.nl/toeslagen)



## Hulp nodig met betalen?

Wij helpen je graag om betalingsproblemen te voorkomen. Bel ons zo snel mogelijk op via 076 - 5 644 644.

**Samen kijken we naar wat mogelijk is.**



## Kan ik bezwaar maken?

Soms kun je bezwaar maken tegen de huurverhoging. Maar niet in alle gevallen. Wil je weten wanneer en hoe je bezwaar kunt maken?\*

Lees hierover meer op: [laurentiuswonen.nl/huuraanpassing](https://laurentiuswonen.nl/huuraanpassing)

Kijk voor veelgestelde vragen ook eens op [laurentiuswonen.nl/huuraanpassing](https://laurentiuswonen.nl/huuraanpassing)





**\*Je kunt alleen bezwaar maken in de volgende situaties:**

- Als de huurverhoging meer is dan maximaal is toegestaan.
- Als de nieuwe huur hoger is dan de maximale huur volgens het puntensysteem.
- Als Laurentius je huur tijdelijk heeft verlaagd door onderhoudsgebreken (vastgesteld door Huurcommissie).
- Als Laurentius de huurverhoging te laat heeft aangekondigd.
- Als in het huurverhogingsvoorstel fouten staan. Bijvoorbeeld een verkeerde ingangsdatum of huurprijs.
- Als Laurentius binnen 12 maanden de huur twee keer verhoogt.

Kijk voor  
veelgestelde vragen  
ook eens op  
[laurentiuswonen.nl/  
huuraanpassing](https://laurentiuswonen.nl/huuraanpassing)

**Hoe kan ik bezwaar maken?**

Schrijf een brief of e-mail dat je bezwaar maakt tegen de huurverhoging en waarom.

✉ Laurentius, Postbus 2199, 4800 CD Breda

@ [info@laurentiuswonen.nl](mailto:info@laurentiuswonen.nl)

