



Huishoudelijk reglement Laurentius

Reglement als bedoeld in artikel 46, lid 1 van de Statuten. Het huishoudelijk reglement geeft aanvullende bepalingen op de Statuten. De artikelnummering van de Statuten is leidend voor de artikelnummering in dit huishoudelijk reglement. Het huishoudelijk reglement kent artikelnummers met een cijfer voor de punt en een cijfer na de punt. Staat er slechts een cijfer, dan wordt volledig teruggevallen op het desbetreffende artikel in de Statuten.

Vastgesteld door de Algemene Vergadering van Laurentius in de vergadering van 25 juni 2024 voorgezeten door de heer Lucas de Boer, directeur-bestuurder.

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Definities

In dit huishoudelijk reglement wordt verstaan onder:

Vereniging: Woningbouwvereniging Laurentius te Breda

Bestuur: directeur-bestuurder

Statuten: de statuten van de Vereniging

Artikel 2 Naam en zetel

2.1 De vereniging is genaamd: Laurentius.

2.2 De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Breda.

Artikel 3.1 Verhuringen van eigendommen

De verhuring van woningen, winkelwoningen, garages, autoboxen en bedrijfsruimten geschiedt bij individuele schriftelijke overeenkomst tussen de vereniging (verhuurder) en huurder.

Hoofdstuk II De leden van de vereniging

Artikel 4.1 Leden / huurders

- a. Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige, natuurlijke personen die woonachtig zijn in een woongelegenheid van de vereniging en de doelstelling van de vereniging onderschrijven.
- b. Bij het aangaan van de huur van een verhuureenheid wordt de huurder lid van de vereniging door zich aan te melden als lid van de vereniging door het invullen van de aanmeldingskaart.
- c. Het lidmaatschap komt op naam van degene die het huurcontract tekent(contractpartij). In het geval van een gezamenlijke ondertekening kunnen alle twee de ondertekenaars lid worden.
- d. Bij opzegging van de huur van de verhuureenheid beëindigt ook het lidmaatschap van de vereniging, tenzij hij huurder wordt van een andere huurwoning van Laurentius.

Artikel 4.2 Leden / niet-huurders

- a. Leden van de vereniging die thans geen verhuureenheid van de vereniging huren kunnen geen lid zijn van de vereniging.



- b. Leden van de vereniging die thans geen verhuureenheid van de vereniging huren moeten –gelet op de teruglopende invloed die zij kunnen uitoefenen op de vereniging –per direct hun lidmaatschap opzeggen.
- c. Opzegging door de Vereniging kan slechts geschieden indien een lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten door de Statuten voor het lidmaatschap gesteld.

Artikel 5.1 Toelating

- a. Aanmelding voor het lidmaatschap kan tegelijk met het tekenen van het huurcontract en de bijbehorende algemene huurvoorwaarden geschieden.
- b. Latere aanmeldingen voor het lidmaatschap dienen schriftelijk bij het bestuur te gebeuren.
- c. Personen, die zich aanmelden als lid van de vereniging, worden verondersteld de belangen van de vereniging te onderschrijven.
- d. Het lidmaatschap leidt niet tot voorrang bij verdeling van woonruimte of andere verhuureenheden.
- e. Conform artikel 4.3 van de Statuten houdt het bestuur een administratie bij waarin de namen en adressen van de leden zijn opgenomen.
- f. Een lid is gehouden wijziging van de voor het lidmaatschap relevante gegevens zo spoedig mogelijk schriftelijk aan het bestuur van de vereniging te melden.

Artikel 6.1 Contributie

De leden van de vereniging betalen geen contributie. De contributie voor de leden van de vereniging kan door de algemene ledenvergadering worden vastgesteld door de wijziging van deze bepaling in het huishoudelijk reglement.

Artikel 7 en 8 Einde van het lidmaatschap (zie Statuten)

Hoofdstuk III De algemene vergadering

Artikel 9 t/m 16 (zie Statuten)

Artikel 14.2 De leden van de vereniging kunnen onderwerpen aan de agenda van een algemene vergadering laten toevoegen. Als het onderwerp niet ter besluitvorming op de agenda staat, kan een lid eigenstandig het onderwerp laten agenderen. Als het onderwerp wel ter besluitvorming is gelden artikel 10.2 en 14.2 van de statuten.

Hoofdstuk IV Besluitvorming

Artikel 17 t/m 19 (zie Statuten)

- a. De algemene vergadering kan geen besluiten nemen anders dan over voorstellen die op de agenda staan vermeld dan wel daar op grond van artikel 14 lid 2 van de Statuten aan zijn toegevoegd.
- b. Stemmingen geschieden op de wijze als vermeld in artikel 18 van de Statuten.
- c. In geval van een schriftelijke stemming wijst de voorzitter vooraf twee leden aan die gezamenlijk de stemcommissie vormen. De stemcommissie onderzoekt de geldigheid van de uitgebrachte stemmen, berekent de uitslag en doet hiervan mededeling.
- d. De door het bestuur aangewezen medewerker(s) draagt/dragen er tevens zorg voor, dat in het geval er schriftelijk gestemd moet worden, aan de stemgerechtigde leden deugdelijk gemerkte, niet eenvoudig na te maken,



stembriefjes worden overhandigd. In ieder geval zullen per vergadering per te nemen besluit verschillende goed van elkaar te onderscheiden stembriefjes gebruikt dienen te worden. De stembriefjes mogen worden uitgereikt bij binnenkomst in het vergaderlokaal.

Hoofdstuk V Bestuur

Artikel 20 t/m 26 (zie Statuten)

Hoofdstuk VI Intern toezicht

Artikel 27 t/m 38 (zie Statuten)

Hoofdstuk VII Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 39 t/m 41 (zie Statuten)

Hoofdstuk VIII Wijziging van de statuten

Artikel 42 Voorwaarden (zie Statuten)

Hoofdstuk IX Ontbinding van de vereniging

Artikel 43 t/m 45 (zie Statuten)

Hoofdstuk X Reglementen

Artikel 46 Reglementen (zie Statuten)

- a. In het huishoudelijk reglement kan geen verandering worden aangebracht dan door een besluit van de algemene vergadering in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van het huishoudelijk reglement zal worden voorgesteld.
- b. Voorstellen tot wijziging van het huishoudelijk reglement kunnen worden ingediend vanuit het bestuur, de Raad van Commissarissen of de algemene vergadering.
- c. Besluiten over voorstellen tot wijziging van het huishoudelijk reglement worden genomen door de algemene vergadering met een gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige leden. Wanneer de stemmen staken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

Slotbepaling

In gevallen waarin dit huishoudelijk reglement van Laurentius niet voorziet in datgeen waar het huishoudelijk reglement voor bedoeld is, beslist de algemene vergadering met volstrekte meerderheid van uitgebrachte geldige stemmen.