

BUURTONDERZOEK BUFFELSTRAAT, BEVERWEG EN ST. IGNATIUSSTRAAT

Beste bewoner(s),

We gingen vorig jaar in augustus drie keer de buurt in om met u te praten over uw woning en leefomgeving. Veel bewoners en een paar omwonenden kwamen langs voor een gesprek of vulden de vragenlijst in. Dank daarvoor!

In deze nieuwsbrief delen we de resultaten van het buurtonderzoek. Daarnaast geven we meer informatie over het vervolg.



Bijna de helft (46%) van alle bewoners reageerde op de vragenlijst

Door de gesprekken en jullie antwoorden krijgen wij een goed beeld wat belangrijk is in de Buffelstraat, Beverweg en St. Ignatiusstraat. Inclusief omwonenden ligt het aantal mensen dat gereageerd heeft een stuk lager, namelijk op 35%.

Jullie wonen gemiddeld 19 jaar in de buurt

De meeste mensen wonen er met veel plezier. Ruim 62% van de mensen ervaart het wonen als (heel) prettig. De fijne burens, de gezelligheid en de rust maken de buurt een fijne plek om te wonen. Ook de locatie en de voorzieningen vallen in de smaak. Slechts één op de tien bewoners is ontevreden en ervaart het wonen als (heel) onprettig.

Veel huishoudens (59%) bestaan uit 1 of 2 personen

Maar er wonen ook gezinnen. In één op de vier woningen woont een gezin met drie tot vijf personen. En in 8% van de woningen woont een 'groot gezin' met meer dan zes personen.

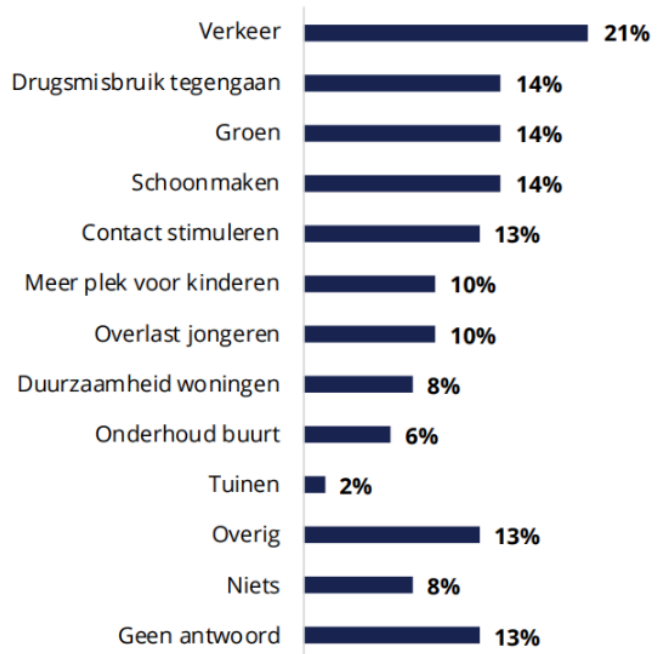
BUURTONDERZOEK BUFFELSTRAAT, BEVERWEG EN ST. IGNATIUSSTRAAT

Jullie ideeën over wat er beter kan in de buurt verschillen

Een deel noemt het verkeer, omdat er te hard wordt gereden. Een ander deel noemt het drugsgebruik en het dealen, wat voor overlast zorgt. En anderen kiezen voor het beter onderhouden van groen en een schonere buurt. De meningen zijn erg verdeeld. Er is geen één probleem, maar verschillende punten die aandacht verdienen.

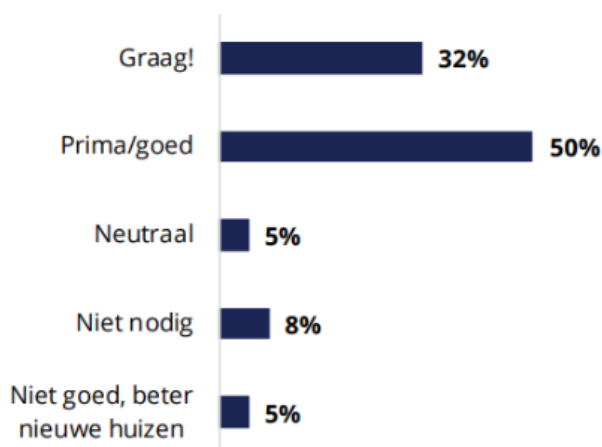
Wat zou u willen verbeteren aan de buurt?

Open vraag, 63 reacties



Wat zou u ervan vinden als bestaande woningen worden verduurzaamd?

62 reacties



Jullie zijn positief over het opknappen van bestaande woningen (82%)

Eén op de drie is zelfs zeer enthousiast en doet uitspraken als: 'Ik zou verduurzaming fantastisch vinden'. Slechts een klein deel (8%) vindt verduurzaming niet nodig. Anderen (5%) zien liever dat bestaande woningen worden afgebroken en dat er nieuwe woningen gebouwd worden.



BUURTONDERZOEK BUFFELSTRAAT, BEVERWEG EN ST. IGNATIUSSTRAAT

Meer dan de helft (58%) is positief over het bouwen van nieuwe woningen

Een kleine meerderheid heeft er geen problemen mee als er nieuwe woningen gebouwd worden. Een klein aantal bewoners (5%) oppert daarbij het industrieterrein als goede locatie. Andere bewoners (10%) zijn in principe voor, maar hebben vragen over zaken als parkeerplaatsen, de locatie van de nieuwe woningen of de betaalbaarheid. Eén op de vijf bewoners (21%) weet het niet of maakt het niet uit. Eén op de vijf bewoners (22%) vindt het bouwen van nieuwe woningen geen goed idee.

We onderzoeken de toekomst van de woningen

De komende tijd gaan we hiermee aan de slag, in samenwerking met Van Wijnen. Zij doen zowel verduurzaming als nieuwbouw. We onderzoeken drie opties:

1. Alle huurwoningen renoveren.
2. Alle huurwoningen vervangen door nieuwbouw.
3. Een combinatie van bovenstaande 2 opties.

Per straat bekijken we wat er mogelijk is en welke stappen wij nemen. De bewoners met een koopwoning in het onderzoeksgebied (zie onderstaande kaart) benaderen wij persoonlijk. Zodra er nieuwe informatie is, hoort u dat van ons.



Maar liefst 34 mensen willen meedenken in een klankbordgroep

Het is duidelijk dat bewoners betrokken zijn en mee willen denken. Zoveel aanmeldingen hadden wij niet verwacht. Daarom kiezen wij ervoor om de hele buurt te blijven betrekken. Dit doen we dit door persoonlijke gesprekken, korte enquêtes, nieuwsbrieven en inloopmomenten.

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

U kunt altijd mailen naar klantenservice@laurentiuswonen.nl, bellen op maandag t/m vrijdag tussen 8.30 en 15.00 uur naar 076-5 644 644. Of scan de QR-code om onze klantenservice direct te Whatsappen tussen 8.30 en 16.30 uur.



LAURENTIUS
Samen voor een thuis