

(R02)

Aanbiedingsformulier Slimmer Kopen®

betreft de woning:

Straat: _____

Huisnummer: _____

Postcode: _____

Plaats: _____

Ondergetekende, hierna te noemen 'koper' verklaart zijn woning volgens artikel 3 van de Slimmer Kopen®-bepalingen uit de koopovereenkomst aan Laurentius aan te bieden.

Laurentius verklaart de aanbieding te hebben ontvangen en geeft hierbij tevens aan, conform artikel 3 lid 3, van haar terugkooprecht gebruik te maken.

In de koopovereenkomst is opgenomen dat corporatie de woning terugkoopt, tenzij corporatie uiterlijk binnen een periode van 30 dagen na aanbieding door koper schriftelijk meedeelt niet tot aankoop van de woning te willen overgaan. Vervolgens dient Laurentius volgens artikel 4 lid 1 binnen dezelfde 30 dagen een prijsaanbod aan koper te doen. De maximale termijn tussen aanbieding door koper en prijsaanbod door Laurentius bedraagt derhalve 30 dagen.

Nu Laurentius direct bij de aanbieding aan koper duidelijkheid heeft gegeven over de terugkoop, komen Laurentius en koper –binnen de hiervoor gestelde maximale termijn- het navolgende tijdstip overeen waarop Laurentius haar prijsaanbod zal doen.

Laurentius wijst koper er op dat de bepaling over een eventuele derde taxatie, zoals vastgelegd in de Slimmer Kopen® bepalingen uit de koopovereenkomst, op grond van regelgeving per 1 januari 2025 (deels) gewijzigd is. Wanneer er sprake is van een geschil naar aanleiding van het prijsaanbod, zullen niet langer drie taxateurs gezamenlijk een uitspraak doen. De derde taxateur zal zonder bemoeienis van taxateur 1 en 2 een taxatierapport opmaken dat bindend is voor koper en Laurentius. Ofschoon de bepaling: 'deze drie deskundigen zullen omtrent het gerezen verschil een voor beide partijen bindende uitspraak doen' wordt op basis van regelgeving vervangen door de bepaling: 'deze derde Taxateur zal de woning taxeren en een taxatierapport opmaken dat bindend is voor beide partijen'. Voor het overige, zoals het gezamenlijk aanwijzen en betalen van deze derde taxateur, blijft deze bepaling ongewijzigd.

Koper is ermee bekend dat Laurentius, in geval van (weder)verkoop van de woning, gebruik kan maken van het volledige, gevalideerde taxatierapport op basis waarvan deze terugkoop tot stand is gekomen. Koper stemt hiermee - middels ondertekening van dit Aanbiedingsformulier Slimmer Kopen - in.

Datum aanbieding woning door koper aan Laurentius: _____

Uiterlijke datum prijsaanbod door Laurentius aan koper: _____

SLIMMER KOPEN®

(R02)

Voor akkoord, _____ 20____

koper

Laurentius

Naam: _____

Naam: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Handtekening:

handtekening:

Naam (*): _____

stempel ontvangst:

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Handtekening:

(*) indien het koopcontract op twee namen staat is dit formulier enkel rechtsgeldig als beide 'kopers' dit formulier hebben getekend;