

Aanvraagformulier woningruil

Wilt u uw woning ruilen met een andere huurder van één van de woningcorporaties in Breda of een andere verhuurder? De woning moet passend zijn voor jou en de ruilkandidaat. Hierbij gelden dezelfde voorwaarden als bij een nieuwe huurder, zoals gezinssamenstelling, inkomen en leeftijd.

Vul beiden dit formulier volledig in en stuur dit formulier met de bijlagen naar verhuur@laurentiuswonen.nl. Houd rekening met een verwerkingstermijn van 4 tot 6 weken. Kijk voor de voorwaarden op onze website www.laurentiuswonen.nl en zoek op woningruil.

Let op: U accepteert de woning zoals deze nu is. Zo ook de kleine herstellingen, die de vorige huurder niet uitgevoerd heeft (zie Besluit Kleine herstellingen). Hetzelfde geldt voor de aanwezige ZAV's (zelf aangebrachte voorzieningen) in en rondom de woning.

A. Gegevens huurder Laurentius

Voorletters + achternaam huurder: _____

Voorletters + achternaam medehuurder: _____

Huidig adres: _____

Postcode + woonplaats: _____

Telefoonnummer(s): _____

E-mailadres: _____

B. Gegevens ruilkandidaat

(* doorhalen wat niet van toepassing is)

Inschrijfnummer Klik voor Wonen: _____

Voorletters + achternaam huurder: _____

Geboortedatum huurder: _____

Voorletters + achternaam medehuurder: _____

Geboortedatum medehuurder: _____

Huidig adres: _____

Postcode + woonplaats: _____

Telefoonnummer(s): _____

E-mailadres: _____

IBAN (bankrekeningnummer) _____

Verhuurder: Laurentius / Alwel / WonenBreda / anders *

Naam andere verhuurder: _____

Gewenste verhuisdatum: _____



LAURENTIUS

Samen voor een thuis

Automatische incasso

Door ondertekening van dit acceptatieformulier geeft u Laurentius toestemming om alle uit de huurovereenkomst voortkomende zaken automatisch af te schrijven van het bovenvermelde IBAN.

Nee	Ja
☐	☐

U betaalt de huur vooruit. Op welke datum wilt u dat wij de huur afschrijven:

☐ 20^e ☐ 25^e ☐ 28^e ☐ 1^e

Deze machtiging is ook van toepassing op toekomstige wijzigingen van de huurprijs. U ontvangt hierover vooraf altijd bericht van Laurentius. U kunt uw automatische incasso op ieder moment stopzetten. Ook kunt u via uw bank binnen acht weken na afschrijving terug storting van het afgeschreven bedrag eisen.

Betaling eerste huur

De eerste huur moet bij het ondertekenen van de huurovereenkomst per pin worden betaald.

Bewindvoering of curatele

Staat u onder bewind of curatele? ☐ Nee

☐ Ja, dan moet uw bewindvoerder of curator akkoord gaan. Stuur een akkoord mee en de beschikking van de Rechtbank.

C. Huishoudgrootte en inkomen ruilkandidaat

Met hoeveel personen gaat u in de woning wonen? ____ (inclusief uzelf)

Inwonende kinderen:

Voorletters	Achternaam	Geboortedatum (dd-mm-jjjj)

Overige inwoners:

Voorletters	Achternaam	Geboortedatum (dd-mm-jjjj)



LAURENTIUS

Samen voor een thuis

Verzamelinkomen

Om een woning te huren moet uw gezamenlijke inkomen (verzamelinkomen) passend zijn bij de huurprijs. Daarom hebben wij van iedere meerderjarige inwoner, behalve inwonende kinderen, een recente inkomensverklaring van de Belastingdienst nodig. Ook als u geen inkomen heeft.

Let op: Zonder inkomensverklaring van de Belastingdienst kunnen wij geen woning toewijzen.

Wanneer hebben wij extra informatie nodig:

Staat op de inkomstenverklaring van de Belastingdienst dat uw inkomen onbekend is?

- ☐ Nee
- ☐ Ja, lever naast uw inkomstenverklaring ook aanvullende inkomensgegevens* in.

*Welke aanvullende gegevens over uw inkomen stuurt u mee?

Loondienst	Drie recente maandinkomensspecificaties zoals loonstrook, uitkerings- en/of pensioenspecificatie of vier recente weekinkomensspecificaties.
Eigen bedrijf	Een nauwkeurige prognose van het huidig inkomen, voorzien van de handtekening en de bedrijfsstempel van uw accountant, boekhouder of administratiekantoor.
Partneralimentatie	Kopie van de originele getekende beschikking met het exacte bedrag.
Student	DUO-verklaring (inkomstenverklaring niet nodig als er een DUO-verklaring is).
Geen inkomen	Geen aanvullende bijlagen. Alleen de meest recente verklaring van de Belastingdienst.

D. Aandachtspunt

Let op: Nadat u uw nieuwe huurcontract heeft getekend, schrijven wij u uit als woningzoekende(n) bij Klik voor Wonen/Klik voor Kamers.

E. Huuropzegging

Na goedkeuring zegt u beiden hiermee automatisch de huur op van uw huidige huurwoning.

Let op: Bij mutatie van woonruimte wordt de huurprijs aangepast naar streefhuur. Het kan daardoor voorkomen dat de huur van de nieuwe woning hoger of lager wordt dan wat de huidige huurder betaalt.



LAURENTIUS

Samen voor een thuis

F. Ondertekening

Ondergetekende(n) verklaart (verklaren) dat het aanvraagformulier woningruil naar waarheid is ingevuld en dat de bijgevoegde gegevens juist zijn. Als blijkt dat de aangeleverde gegevens niet juist zijn, dan kan Laurentius de woningruil afkeuren.

Datum: _____ Datum: _____

Handtekening: _____ Handtekening: _____
(Huurder) (Medehuurder)

Handtekening: _____ Handtekening: _____
(Ruilkandidaat huurder) (Ruilkandidaat medehuurder)

Bijlagen

Bij dit formulier zijn de volgende bijlagen gevoegd: *(svp aankruisen wat voor u van toepassing is)*

- ☒ Inkomensverklaring Belastingdienst
- ☐ Verhuurderverklaring van uw huidige verhuurder (als u geen huurder van Laurentius bent)
- ☐ Overige bijlagen

Invullen door medewerker Laurentius:
ID check ja/nee
Datum:
Paraaf: